

新居怎么建 群众说了算

我市 3739 户农民“点单”建房

本报讯(记者 朱海波 通讯员 李行峰 梁雪静)保障农民住房安全是实现乡村振兴、建设美丽宜居乡村的重要基础。12月19日,记者从市住建局了解到,我市紧紧抓住承接“点菜单”式改革省级试点契机,研发农村自建房“点菜单”式服务系统,建立起“群众点单、镇街下单、公司接单、群众评单”的服务机制,保障了农民群众住有所居、居有所安。

按照“政府引导、市场运作、群众参与”的总体思路,2021年10月,我市出台农村新建房屋“点菜单”式建设改革试点工作实施方案,选取东阿县、冠县和度假区三个县区为试点,多次召集座谈交流,共同探索试点路径。市县两级通过张贴宣传标语、新闻媒体发布等形式,广泛宣传发动,引导广大群众积极参与到这项改革中来,推动改革试点有序开展。

我市广泛征求群众意见,不断优化改革方案,编制完善服务“菜单”,将群众在农房建设方面的所思所盼最大限度地列入“菜单”。市住建局印发《聊城市美丽乡村居住宅设计图集》,设计了5种不同面积共7个新型住宅户型。各县区根据工作实际,进行了有益探索。东阿县端出“招牌菜”2套、



农民自建房设计效果图之一

“特色菜”3套、“大众菜”6套供群众选择;度假区提供VR模式,村民可全景预览新房效果;冠县联系定点设计院,在通用设计图集外为个性化需求的群众提供房屋设计,最大限度满足群众定制需求。

市住建局指导各试点建设“点菜单”式公开服务平台,群众在家就可自主选择建造方式和内容。除“菜单”内的服务项目外,平台还及时公示建材

价格和可提供安全质量管理的第三方人员资质信息,并添加“群众评论互动”功能。该系统可在触控一体机、手机、平板电脑等各类终端运行,群众在家即可便捷“点单”。

目前,全市村镇建设信息系统录入农村新建房屋3739户,群众满意度达到95%。该项工作得到了省委、省政府有关部门的批示肯定,并作为典型经验在全省推广。

记者感言

变“政府端菜”为“群众点菜”

农村新建房屋“点菜单”式建设,初步探索出解决基层监管缺失、设计施工不规范问题的路径,不仅解决了“安居”的问题,也同步解决了“宜居”“美居”的问题,收到了一举多得的效果。

一是增强了群众的参与感。通过平台中房屋布局平面图、效果图等图像的展示,群众对房屋有了直观的感受,积极参与到房屋设计、施工的全过程,群众的参与感得到明显增强。二是保障了群众的选择权。变原来的“一样菜”,为群众自主选择的“特色菜”、“招牌菜”,既提升了资源的综合使用效益,避免了浪费,也大幅提升了房屋的实用性、经济性。三是提升了群众的满意度。通过农村房屋“点菜单”式改革,有效化解了群众在农村房屋建设方面遇到的各种堵点和难点,真正实现了变“政府端菜”为“群众点菜”。

电话: 0635-2921234

18663508506

QQ: 549542711

邮箱: lcrb2921234@163.com

请扫码留言



欢迎广大读者提供新闻线索

广角镜

东昌府区建设青年发展友好型城区

本报讯(记者 林金彦)12月19日,记者从共青团东昌府区委获悉,今年该区提出建设青年发展友好型城区,紧密围绕“城市对青年更友好,青年在城市更有为”,着力打造“友YOUNG东昌府”城区名片。

东昌府区纵深推进“青春铸魂”“青春筑基”“青春宜居”“青春护航”“青春涵育”“青春建功”六大工程,让友好底色、发展成色、青春亮色更加鲜明。出台《东昌府区建设青年发展友好型城区方案》,重点工作任务列入改革创新项目。打造专家智囊团队,邀请省内外专家学者、优秀在外青年代表、东昌府区各行业青年典型代表组成顾问委员会,广泛听取各方意见建议。

“我们要精准服务青年成长成才需求,吸引更多的年轻人了解东昌府、爱

上东昌府。”东昌府团区委副书记齐亚芳介绍,东昌府区成立了留学人员创业园、君为文创园等共享空间,组建了青年就业创业帮帮团、导师团,常态联系服务青年创业需要,协助对接行政审批和要素资源。与聊城大学团委积极对接,深化校地合作,积极推进大学生志愿者招募、助力文明城市创建、青年创业共享空间、青年数字经济共享空间等工作。同时,打造更多城市IP打卡地,特别是主题文化微型景点等一批时尚街区、夜生活聚集地,举办“青春东昌湖 相约朱雀街”青年国潮雅集活动,让东昌府区更加“年轻态”。依托公共资源和社会力量,打造青年之家、青年驿站、青年会客厅、水城骑士驿站等青年阵地48个,青年社会组织达到34个。

市住建局

群众有呼声 件件有回应

本报讯(记者 朱海波)12月19日,我市在全省率先编制的《住宅设计质量提升案例汇编》印刷出版。针对市民热线反映较多的房屋质量方面的问题,市住建局举一反三,组织专家编制该书。该书包括住宅、地上车库和楼梯三大部分,涵盖了建筑、结构、给排水、暖通、电气五个专业,吸收了常见的187个典型问题案例,并提出可行性建议和做法,对提高我市住宅工程的设计质量和居住品质具有重要作用。

今年1—11月,市住建局共办理市民热线转派件13151件,主要集中在房地产开发(5288件、占比40.2%)、房屋

质量(1188件、占比9.0%)、二手房交易(944件、占比7.2%)以及老旧小区改造、农民工工资清欠等方面;检查房地产开发企业165家、房地产中介机构166家,发现问题37件,查处整改37起。

针对岁末市民热线反映农民工工资问题增多的情况,市住建局坚持关口前移“抓防欠”,全面推广应用山东省农民工工资支付监管平台,对部分存在风险的建设单位、建筑企业和建筑项目重点监控排查,做到早接报、早协调、早处理。今年以来,市住建局共协调解决欠薪投诉1450起,解决金额1.26亿元,惠及农民工3477人。

热点

·关注消费市场回暖

“销售情况比预期要好”

文/图 吴建正

12月16日,位于东昌府区江北汽车城内的聊城同辉比亚迪汽车4S店内,前来挑选汽车的顾客络绎不绝。“每天有近百人前来店内看车,单日交车量10台左右,销售情况比预期要好。”4S店销售员商敬爱介绍。

记者走访多家汽车4S店了解到,随着汽车销售市场逐渐回暖,汽车品牌方也加大了优惠力度。

时值年末销售业绩冲刺阶段,各汽车品牌店面通过线上线下双渠道,同时结合厂家政策制定营销策略,以“双十二”大促、“购置税政策倒计时”等活动,积极吸引客户。在政策与市场导向下,新能源汽车市场一直保持高速增长趋势。“通过抖音、微信等线上平台进行销售的汽车已经陆续交付到客户手中,目前还在继续接受新的订单。我们还提供上门试驾、上门接送车辆保养等服务。”江北汽车城某汽车4S店经理介绍。

为刺激消费,江北汽车城推出“特价车”、进店购车送礼等优惠活动。不少4S店还通过送保养、低利率贷款等优惠措施,切实让利广大消费者。



12月16日,顾客在挑选新能源汽车



12月15日,市民在开发区东昌路嵩山路口四德广场进行核酸采样。

为便于广大市民开展核酸采样,我市对“愿检尽检”核酸采样点进行优化升级。截至12月13日,全市共设置“愿检尽检”核酸采样点609处,所有采样点均免费提供服务。

■ 本报记者 朱玉东

聊城日报 公益广告

垃圾分类 从我做起

文明健康 绿色环保

