

绘就城市新画卷 打造魅力新聊城

——聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司高质量发展纪实

■ 王培源

人间烟火气,最抚凡人心。如今,每逢日落,华灯初上,北关街上绚丽夺目的灯光、“潮”味十足的文创市集,让聊城的夜更加时尚而浪漫,越发静谧而动人,而这都得益于聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司(以下简称安泰城投)实施的北关街网红商圈改造工程。

城与乡,是人类生产生活的两大空间形态,也是经济社会发展中一对至关重要的关系。在全面建设社会主义现代化国家新征程上,该如何正确把握和处理好二者的关系?党的二十大报告提出,“坚持城乡融合发展,畅通城乡要素流动”。一个“坚持”和一个“畅通”,指明了未来重塑新型城乡关系的实现路径,也给安泰城投今后的发展确定了航向和坐标,必将在水城大地上开启城乡全面融合、共同繁荣的全新局面。

2022年是党的二十大胜利召开之年,是实施“十四五”规划的关键之年,同时也是我国踏上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的重要一年。面对新时代新征程的新机遇、新挑战、新难题,安泰城投作为聊城市东昌府区国有企业,深入学习贯彻党的二十大精神,紧抓京津冀协同发展、中原经济区、黄河流域生态保护和高质量发展等重大国家战略发展新机遇,坚持保项目、保民生、保政府信用,强化协同共进,汇聚强大合力,勇担职责使命,助力“六个新聊城”建设,开足马力加快建设社会主义现代化新聊城。

党建引领 让党旗在一线高高飘扬

事业兴旺,关键在党。推动国有企业高质量发展,离不开高质量党建的引领和保障目标。2022年,安泰城投将习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神及历次全会精神融入业务工作,始终坚持党建工作与国有企业改革同步谋划、同向而行。

在党员争先创优、为民办实事、文明城市创建、助力疫情防控等方面,安泰城投充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,常态化开展助力文明城市创建工作。在疫情防控期间肩负起国有企业的责任与担当,向文轩社区捐赠了防疫必需品,积极组织动员党员干部落实“双报到”制度,全力参与一线疫情防控工作,助力社区守好“安全门”、筑牢“防疫墙”。安泰城投连续4年成功创建区级文明单位,实现了文明创建和业务发展的双提高。

安泰城投在党建引领下,始终坚持民生工作走在前,积极为民办实事,

为东昌府区14名贫困儿童给予“希望小屋”建设资助,并在春节期间看望老党员、孤寡老人、留守儿童;开展了与彭水县的结对帮扶,进一步加快乡村振兴的步伐。真正做到以百姓所思、所盼为努力方向,持续增进民生福祉。

正如安泰城投党委书记、董事长王孟江在“学习党的二十大精神”谱写新时代绚丽华章”主题党课上说:“走过百年光辉历程的中国共产党正领导中国人民在中国特色社会主义道路上不可逆转地走向中华民族伟大复兴,作为国有企业党员干部,必须牢记‘三个务必’,坚定历史自信、增强历史主动,以咬定青山不放松的执着奋力实现既定目标,在新的赶考之路上充分发挥党员先锋模范作用,立足岗位发光发热,努力推动党的二十大精神在安泰城投落地生根、开花结果。”

城市更新 肇画水城发展新图景

2022年国庆期间,随着开街鎏金沙金光阴耀,聊城利民路铁塔商街、东关街、米市街“三街同开”,以崭新姿态开街迎客,惊爆了聊城人的“朋友圈”。

东关街“原汁原味的民俗记忆”、米市街“沉浸式的生活体验”、铁塔商街“不同凡响的夜经济”,在丰富城市内涵、平添城市活力的背后,蕴藏的是安泰城投始终以匠人精神造就精品工程,更新城市项目,提升城市品质的无穷智慧。

从统筹历史文化名城、东关片区运河沿岸、北关街网红街商圈改造、铁塔片区城市更新改造等城市品质提升项目,到高标准实施东昌书院文体中心和凤凰商务中心等设施建设;从快速建设道路改造工程到高质量推进铁塔片区基础设施改造道路施工,安泰城投始终坚持精勤求存、创新求今、品质求远,把握城市内涵,讲好城市故事。

在聊城市历史文化名城东昌湖(国家4A级景区)琴湖风景区综合整治项目中,新颖独特的集装箱美食商铺临湖而建,结合琴湖传统文化艺术的游船节目,让老街焕新颜,充分提高了环境综合承载能力。东昌书院文体中心项目的建设可有效改善东昌府区公共文化场馆的供给现状,对推动东昌府区精神文明建设具有重要意义。凤凰商务中心项目的建设可满足东昌府区征地回迁居民的商务办公需求,扩展居民消费场景,促进商业商务发展,以便更好地完善东昌府区回迁安置区的基础设施配套。西关街项目于2022年成功申请为省重大项目,东起昌润路,西至西环路,是连接西部新城区东西主干道,预计2023年达到通车条件,将为

东昌府区经济社会高质量发展提供新支撑。

聚焦民生 以实干践行为民初心

“心情咋样?当然是非常高兴喽。住上新楼房,告别老平房,终于等到这一天了,我可得好好装修下。”2022年12月22日,正值冬至,相比于包饺子快乐,今年自家新交付100多平方米的大房子让东昌府区柳园街道付庄回迁小区业主刘利伟难掩喜悦心情。

“原来住平房,现在住上明亮大平层了,感觉未来的日子更有奔头。”今年,和刘利伟一样,东昌府区500多户居民顺利选到了自己心仪的新房。在安置区,一条条平坦的马路四通八达,一幢幢耸立的高楼鳞次栉比,活动中心、便民市场、幼儿园等一应俱全。

棚户区改造是完善城市配套服务功能,促进社会主义和谐社会建设的重要内容和重大举措。2022年,安泰城投共交付棚户区改造项目41个,罗庄三期、缤纷日月城二期与付庄片区共计交付3753套住宅,在建棚户区项目有孙庄、郑楼、泊庄、五里铺(西地块)、新生巷等,可提供住宅62446套,使乔迁居民居住环境得到极大改善,实现从“住有所居”到“住有宜居”的转变。

老旧小区改造项目和雨污分流项目是重大的民生工程和发展工程。2022年,老旧小区改造共计27个小区、2945户、约28.43万平方米,安泰城投总投资约8835万元。城市防涝雨污分流基础设施改造道路7条,安泰城投总投资约3500万元,背街小巷防涝雨污分流改造道路19条,安泰城投总投资约3200万元。

多向合力 谱写乡村振兴新篇章

实施乡村振兴战略,是党的十九大作出的重大决策部署,是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务,是新时代“三农”工作的总抓手。

中医药医养结合示范基地、中医药医养结合中心楼、中药材产业园区、标准化厂房、产业种植研发基地、智能温室大棚、绿色能源农产品大棚、农业服务中心……如此多的配套设施,构成了安泰城投中草药产业融合发展示范园项目。

该项目以乡村振兴为指导,依托丰富的中药材资源,得天独厚的中药材种植条件,将种植、加工、销售产业链串联,推动多业态产业体系发展,带动农民增收增收,全面推进乡村振兴。乡村振兴,文化振兴是“根”和“魂”。东昌府区葫芦艺术文化旅游中心项目以葫芦IP为主题,打造精致化的“城市近郊乡村休闲旅游目的地”“聊城最美的公园式乡村文旅综合体”,主要建设有葫芦文化博物馆、乡村振兴实践活动基地、鲁西特色手工艺美术馆、非遗文化博物馆、现代农业采摘体验园、新时代乡村风貌体验

馆等配套设施,培育乡村文化、旅游、民宿、传统手工艺等新业态,强化农产品及其加工副产物综合利用,打造东昌府区乡村文旅的新名片。

污水处理业务覆盖东昌府区9镇街,年处理能力达400万吨;供水业务建设清水池、加压泵房、加氯消毒间等配套设施,设计年供水能力1280万吨;建筑垃圾资源化环保利用项目预计年处理建筑垃圾200万吨,有效解决建筑垃圾无序处理的乱象,助推无废城市建设;生活垃圾分类业务在示范小区建设分类环保屋33处、分类驿站20处、分类亭226处,建成生活垃圾分类示范教育基地1处;汽车拆解业务报废机动车年处理能力3万辆,实现对报废汽车的快速机械化拆解,有效提高资源循环利用率……如今,多元化业务板块集聚起安泰城投全面推进乡村振兴的强大合力。

战略新兴 闯出国企发展新天地

“国字号”改革,只有重点领域“多子落”,才能改革发展“全盘活”,其关键就是聚焦战略性新兴产业。

安泰城投紧盯行业龙头企业,打造优势产业集群,建设华为(聊城)数字产业创新中心项目等产业承接基地,整合红星艺佳佳商圈和建筑生产原材料等优质资源,为城市新旧动能转换注入澎湃动力。其中,泰禾农业农村电商产业园积极推动本地产业数字化转型,现已成为山东省商务厅综合排名第一的农业产业园。建筑工程质量检测业务全年累计完成工程检测试验4万余组,涉及建筑材料等100多个工程项目,目前评审通过350个检测专项,共计2300个检测参数,整体检测能力进一步提升。

作为2022年省重大项目,巴龙国际物流产业园项目位于冀鲁豫交界区域中心城市的主城区北侧,嘉明省级经济开发区产业发展核心地段,园区紧紧抓住“两区一圈一带”的战略机遇,建设一座江北重要的水陆空综合交通枢纽中心。项目建成后,将整合巴龙国际集团、维尔康集团、青岛保税港区、招商局集团等资源,建设食品储运、加工、展示、体验、交易、结算、跨境产业生态链。

此外,东昌府区数字经济产业园区基础设施建设项目(一期)位于聊城市政务服务中心西侧,南侧紧邻城市景观轴使徒河,项目建成后弥补沿湖南路、体育公园片区商业综合体的空缺。项目北侧建设两栋安泰双子塔,总高度约109米,以“高山流水”为设计理念,将建筑和项目南侧的使徒河有机融合,既体现文化传承,又不失时代特征。

党的二十大提出:“实施积极应对人口老龄化国家战略,发展养老事业和养老产业。”馨泰颐养中心和伏城医养中心作为山东健康集团与安泰城投联合打造的高端养老项目。其中,馨泰颐养中心设置护理床位50张,高端养老床位150余张,可为入住老人提供舒适、便捷、个性化的服

务。长寿村作为伏城医养中心的养老部分位于聊城市阳谷县伏城,设置床位2000余张,提供全面一体化养老服务,加速水城养老产业发展步伐,为山东省提供高品质养老服务贡献力量。

除了养老,教育也是安泰城投关注的重点。聊城市东昌府区智能职业技术学校是由聊城四中与安泰城投共同组建的一所公办学校。该学校设立工业机器人技术应用、新能源汽车制造与检测等6个专业,实施360度全方位立体化渗透式教学,力求把每一名学生都培养成知识渊博、

技能突出的“优质大学生”。

迈向新征程,担当新使命。新的一年,安泰城投将以党的二十大精神为引领,深入贯彻党中央决策部署和省委、市委工作要求,在东昌府区委、区政府的正确领导下,牢记建设宜居宜业新东昌的使命,坚持以党建工作成效推进民生工程、城市基础设施建设、老旧小区后期维护、雨污分流、数字金融聚集区、乡村振兴产业多样化、专业化和规模化等工作开展,继续推动新时代国企工作再上新台阶,为加快建设社会主义现代化新聊城贡献安泰力量。



北关街网红商圈改造(受访者提供)



安泰城投倡导文明行为为党团共建活动(受访者提供)



棚户区改造项目(效果图)



数字经济产业园(效果图)

东昌书院文体中心(效果图)