

## 智慧供暖,让城市更有温度

——市财金集团以“三提三敢”做好供热保障

■ 本报记者 赵宏磊

“卖炭翁,伐薪烧炭南山中”,这曾是古人冬日取暖的重要方式。

如今,随着物联网、大数据等新技术全面进入供热领域,我们渐渐步入“智慧供热时代”。尤其是随着“双碳”目标的提出,智慧供热作为清洁供热的重要方式,越来越受到重视。

“我们深入学习贯彻习近平总书记关于‘双碳’重要论述,贯彻市委‘三提三敢’要求,全力做好城区供热工作。”6月27日,市财金集团党委委员、董事孙杰向记者介绍。今年城区供暖面积增加200万平方米,承担着主要任务的财金集团,本着“建筑建设到哪里,供热设施及服务保障就第一时间覆盖到哪里”的原则,积极开展各项供热工作。

由于历史原因,城区原来的供热工作大部分由物业主导,造成了供热温度不达标、专业服务不到位、设施维修不及时,市民热线投诉居高不下等多方面问题。经过充分调研,在市委、市政府

的大力支持下,在市住建局、市国资委、市城管局等部门帮助下,市财金集团勇挑重担,彰显国企担当,聊城市财金清洁能源热力有限公司于2018年进入城区供热市场。

“经过4年的快速发展,财金热力从无到有、从有到优,先后进行了换热站无人值守改造、户端室温监测、智慧供热平台整合,市民热线投诉大幅降低,市民满意度大幅提升,智慧供热技术在全市领先。”孙杰介绍,2022年实施了财金国家能源城区供热主管网工程,敷设南部城区供热主管网引国电热源进入城区,积极探索新能源供暖方案,并逐渐将财金热力打造成我市供热领域的标杆企业,得到了市委、市政府的肯定和广大人民群众的认可。

推动供热设备技术改造升级,实现换热站自动化100%全覆盖。通过3年的时间,市财金集团对负责的800万平方米的换热站全部进行了自动化改造,所有换热站的回水温度会根据天气变化、小区的现状等综合因素在公司调

度中心统一自动调节。用户端参数设置在22℃以上,确保居民家中温度不仅达标且舒适;自动化运行大幅减少了看站、巡站等人力成本;根据天气变化自动调节,提高了能源利用率。

率先开展“智慧供热”改造试点,有效解决用热分布不平衡的问题。按照节能要求,我市进行“智慧供热”试点,暨用户侧自动化管理,解决了中间过热开窗、边户温度较低的热量分配不均现象。2022年,采取合同能源管理的方式,覆盖了120万平方米近1.2万户居民,效果明显,既舒适又节能。为进一步推进聊城节能事业及经济的发展,财金热力积极争取浙江云谷科技技术服务公司落户聊城,在聊城成立子公司并进行推广,推动聊城及周边地区智慧供热的发展普及。

承担南部城区供热主管网建设任务,引国电热源入城区。该项目是2022年省重点项目、市十大民生项目之一,计划总投资16亿元,铺设管径1.4米长24公里及分支管网引国电热源入东

昌府区、高铁新区、度假区等,能覆盖1800万平方米,解决未来10—15年南部片区冬季供暖需求,预计今年冬季投入使用。作为国企,市财金集团坚持以人民为中心的发展思想,将项目产生的利润投入到供热老旧设施改造及智慧供热提升上,实现良性循环,持续提升居民用热安全及舒适度。

与中石化绿源成立的合资公司(中石化60%、财金热力40%)正式注册,中石化绿源是雄安新区清洁供暖的主要服务商;与省地规局合作,起步开发地热能,拟定了耿店村的供热方案,正在积极推进;与中关村企业——创立思源合作,初步选定了3—5个清洁能源供热试点项目……市财金集团积极贯彻落实“双碳”战略,创新拓展“新能源+”板块业务,推动“新能源+项目”落地。

随着这些清洁能源项目的不断落地,技术的不断提升,市财金集团将在供热及新能源开发利用方面不断开拓前行,为聊城市高质量发展贡献“财金力量”!

市河道工程管理服务分中心  
筑牢防溺水安全屏障

本报讯(记者 夏旭光 通讯员 马心强)

“大娘,回家后一定教育好自己的孩子,不要随意到徒骇河危险水域游泳……”6月26日,在徒骇河连湖水利风景区,市河道工程管理服务分中心组织开展了防溺水水、珍爱生命宣传活动,青年志愿者王先达对正在广场练习舞龙的张秋芳说。

当前,我市气温持续攀升,中小學生也将陆续开启暑假模式,防溺水水成为全社会普遍关注的问题,市河道工程管理服务分中心积极开展防溺水水教育,加强河道巡查,筑牢防溺水水安全屏障,有效预防溺水事故发生。

徒骇河、马颊河线长面广,沿河水利工程多,溺水风险较大,市河道工程管理服务分中心压实沿河12个基层管理

单位的主体责任,建立了防溺水水安全巡查机制,加强工程巡查,明确责任人、巡查区域、巡查时间,对重点隐患水域安排专职人员值班值守;运用信息化手段,采用视频监控系统实时观察,发现险情、隐患及时消除;在多发、易发溺水区域及沿河重要水利工程附近,配备了救生衣、救生圈、救生绳等应急物品;定期开展防溺水水安全隐患排查,对发现的隐患建立台账,逐项制定整改措施,责任落实到人;开展了防溺水水安全教育进校园、进社区活动,成立了防溺水水志愿宣传队,组织志愿者宣讲防溺水水知识,极大提高了学生、居民的安全意识与自我保护能力;在重点堤段悬挂宣传标语、发放宣传纸,进一步警示劝导附近居民不要随意进入河道等危险区域。

## 唱响人才振兴“重头戏”

(上接1版)引导全社会打破对农业、农民的陈旧观念和狭隘认知,让乡村人才工作有干劲,发展空间,事业有奔头。

充电蓄能 雁阵齐飞

“齐鲁乡村之星”蔡目瑞积极引进优质蔬菜新品种,创立山东豪达农业科技有限,带动周边3万余人种植西瓜、西红柿,面积超10万亩,拥有7项国家实用新型专利、2项番茄育苗企业标准。

近年来,聊城市实施高素质农民培育计划,把学院建在村庄、校区设在基地、课堂开在田间,精准对接需求,开展教育培训,提升技术技能,创新性解开了乡村人才振兴缺乏难题,助力广大农民全面发展,为乡村振兴源源不断地输送人才。

我市充分挖掘本土人才和能工巧

匠,145人入选“齐鲁乡村之星”,选培乡村好青年9608名,其中省级20人、市级267人,一批批“土专家”“田秀才”等优秀乡村人才发挥示范带动作用,为乡村振兴增添了更多新活力。突出人才当“头雁”,全市累计培训农村党支部书记11000余人,他们在基层担当作为,为乡村振兴贡献了中坚力量,打造出农村党支部书记“群雁齐飞”的乡村振兴人才队伍;大力推行“互联网+技能培训”,培训课堂进田间上“云”端,培训农村劳动力16.65万人次……

功以才成,业由才广。站在全面推进乡村振兴的新起点上,我们乐见更多新型职业农民把论文写在田间地头,把汗水浇灌在万亩田垄,真正让农业成为有奔头的产业,让农民成为有吸引力的职业,让广袤农村成为“希望的田野”。

## 道路施工封路通告

因聊堂路南侧(铁西医院)老旧供水管道更换施工需要,需占用铁西医院至安聚培训中心东西两侧非机动车道及人行道进行封闭施工。具体如下:

- 一、施工路段:聊堂路南侧铁西医院至安聚培训中心东西两侧。
- 二、施工时间自2023年7月3日至2023年7月20日。

三、施工期间过往车辆注意安全,服从交通信号灯和现场指挥人员的疏导,尽可能提前绕行。

因道路封闭施工给沿线商户、居民及驾驶员带来不便之处,敬请谅解。

聊城市公安局交通巡逻警察支队  
直属一大队  
2023年6月27日

## 小城安全大家谈

## 安全工作应克服六种心态

■ 聊城职业技术学院应急管理学院的 张延栋 郭玉娟

安全生产工作关系经济社会的平稳发展,关系广大人民群众的生命和财产安全,是社会发展的基础。然而,在实际工作中,我们常常会遇到一些不良的心态,这些心态不仅影响工作成效,更会带来巨大的安全隐患。我们应该积极克服这些不良心态,切实提高安全生产工作的效率和质量。

一、要克服形式主义,做踏实履职的劳动者。有些同志在安全生产工作中,可能会把工作上的指导和安排当作一种形式,不去深入思考和实践。这种心态会导致只做表面工作,而忽略了实际工作中存在的安全隐患和问题,因此我们应该认真对待每一个工作任务,不仅仅是打卡、填表、报数据等形式上的行为,更要在行动上落实到位。我们需要深入了解一项工作的本质和意义,了解不同岗位之间的联系,报数据等形式上的行为,更要在行动上落实到位。我们需要深入了解一项工作的本质和意义,了解不同岗位之间的联系,报数据等形式上的行为,更要在行动上落实到位。

二、要克服主观主义,做客观务实的决策者。在安全工作中,习惯性“三违”、凭主观判断,是造成事故的一个重要原因。

许多人自以为老资格、经验丰富,对操作规程了如指掌,习惯用经验替代管理制度,但是现场的情况往往具有突发性和突发性,凭经验办事,盲目指挥,到头来害人又害己。为了克服主观主义的影响,我们应该更加注重科学实践,充分发挥团队的集体智慧和创造力,全面提升整个安全生产体系的水平和能力。同时,还应该树立正确、科学的安全观念,深入实际、审慎决策,把自己融入到整个安全生产大环境中,共同参与和促进安全工作的持续发展。尤其是将专业技能与实际操作紧密结合,通过各种形式的训练和演练加强对安全生产工作的认识和理解,形成系统的安全思维模式,真正克服主观主义带来的障碍。

三、要克服侥幸心理,做危机意识的警醒者。在安全生产工作中,许多工作人员常常会产生“这点小事没什么大不了的”“我一直很小心,不会出事”等侥幸心理,忽视了工作中的隐患与风险,缺乏危机意识,导致了事故的发生。无数事实证明,每一次安全生产事

故,都是几十次甚至上百次的未遂事故所诱发的结果。因此,必须杜绝侥幸心理,要常怀敬畏之心,要以如履薄冰、如临深渊的态度来抓安全生产工作。“生命不能重来,安全不能等待”,对待安全生产必须时刻保持清醒谨慎,这是一种态度,更是对生命的尊重。要彻底抛弃“侥幸”二字,时刻敲响安全警钟,永远牢记“生命安全是不可逾越的红线,安全法律是必须坚守的底线”。

四、要克服惰性心理,做积极进取的践行者。惰性是普遍存在的一种心理现象,是在某种环境和某种消极心态的支配下,产生的一种懈怠、懒惰的思想和行为。受这种心理现象的支配,人们做任何事都抱着“懒”于去想、去做,或者逃避,甚至置之不理。有时能发现问题却不愿动脑筋想办法解决问题,极易导致一些意外事件的发生。因此,我们应该时刻保持逐项认真检查的心态,做到安全常态化,使工作流程和安全防范有条不紊地进行。

五、要克服旁观心态,做全程参与的

实践者。有些同志可能会有安全生产工作的想法,因此忽略了安全生产中的问题和安全隐患,这种心态会导致隐患得不到及时发现和处理。每个人都应该积极参与安全生产工作,发现问题及时处理,切实做到安全生产责任到人。

六、要克服悲观心态,做信心坚定的推动者。有些同志可能认为安全事故不可避免,准备工作不充分,也有可能发生安全事故。我们应该认识到,虽然安全事故不能完全避免,但通过科学有序的安全管理和综合防范措施,可以将发生事故的几率大大降低,甚至可以避免发生。对于存在潜在安全风险的工种或操作程序,我们可以通过科学技术的手段和标准的操作流程,降低事故的风险。

总之,在安全生产工作中,只有保持谦虚、认真、坚定的态度,以如临深渊、如履薄冰的或惧心对待工作,摒除以上六种不良心态,才能做到安全工作的实际落实,才能为生产、生活提供有力的安全保障。

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心  
国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2023〕0604号 2023/06/28

宗地编号:	2020-175-1	宗地总面积:	5575平方米	宗地坐落:	东城城路以西、南城城路以北
年限:	27年	容积率:	0.5≤并且≤1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:	零售商业用地				
用途说明:					
用途名称:	零售商业用地	面积:	5575平方米		
投资强度:		保证金:	2376.2万元	估价报告备案号:	
起始价:	2376.2万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年7月18日10时00分	挂牌结束时间:	2023年8月1日10时00分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地为现状出让。2.出让终止日期为2050年9月24日。3.其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2020-176-1	宗地总面积:	6939平方米	宗地坐落:	楼南大街以东、火神庙街以南
年限:	27年	容积率:	0.5≤并且≤1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:	零售商业用地				
用途说明:					
用途名称:	零售商业用地	面积:	6939平方米		
投资强度:		保证金:	2957.5万元	估价报告备案号:	
起始价:	2957.5万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年7月18日10时00分	挂牌结束时间:	2023年8月1日10时10分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地为现状出让。2.出让终止日期为2050年9月24日。3.其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2020-176-3	宗地总面积:	11544平方米	宗地坐落:	楼南大街以西、观前街以南
年限:	27年	容积率:	0.5≤并且≤1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:	零售商业用地				
用途说明:					
用途名称:	零售商业用地	面积:	11544平方米		
投资强度:		保证金:	4920.2万元	估价报告备案号:	
起始价:	4920.2万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年7月18日10时00分	挂牌结束时间:	2023年8月1日10时20分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地为现状出让。2.出让终止日期为2050年9月24日。3.其他事项详见出让文件。				

宗地编号:	2020-177-4	宗地总面积:	920平方米	宗地坐落:	楼西大街以南
年限:	27年	容积率:	0.5≤并且≤1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:	零售商业用地				
用途说明:					
用途名称:	零售商业用地	面积:	920平方米		
投资强度:		保证金:	392.1万元	估价报告备案号:	
起始价:	392.1万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年7月18日10时00分	挂牌结束时间:	2023年8月1日10时30分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地为现状出让。2.出让终止日期为2050年9月24日。3.其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2020-173-2	宗地总面积:	2992平方米	宗地坐落:	楼北大街以东、红星街以北
年限:	27年	容积率:	0.5≤并且≤1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:	零售商业用地				
用途说明:					
用途名称:	零售商业用地	面积:	2992平方米		
投资强度:		保证金:	1275.2万元	估价报告备案号:	
起始价:	1275.2万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年7月18日10时00分	挂牌结束时间:	2023年8月1日10时40分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地为现状出让。2.出让终止日期为2050年9月24日。3.其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2020-173-3	宗地总面积:	3334平方米	宗地坐落:	楼北大街以东、红星街以南
年限:	27年	容积率:	0.5≤并且≤1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:	零售商业用地				
用途说明:					
用途名称:	零售商业用地	面积:	3334平方米		
投资强度:		保证金:	1421万元	估价报告备案号:	
起始价:	1421万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年7月18日10时00分	挂牌结束时间:	2023年8月1日10时50分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地为现状出让。2.出让终止日期为2050年9月24日。3.其他事项详见出让文件。				

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局开发利用科决定以挂牌出让方式出让7(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年6月28日至2023年7月31日到聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年6月28日至2023年7月31日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌海路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)查询。竞买保证金的截止时间为2023年7月31日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)土地交易入口进行。各地块挂牌时间分别为:

- 2020-175-1号地块:2023年7月18日10时00分至2023年8月1日10时00分;
- 2020-176-1号地块:2023年7月18日10时00分至2023年8月1日10时10分;
- 2020-176-3号地块:2023年7月18日10时00分至2023年8月1日10时20分;
- 2020-177-4号地块:2023年7月18日10时00分至2023年8月1日10时30分;
- 2020-173-2号地块:2023年7月18日10时00分至2023年8月1日10时40分;
- 2020-173-3号地块:2023年7月18日10时00分至2023年8月1日10时50分;

宗地编号:	2020-176-2	宗地总面积:	7260平方米	宗地坐落:	楼南大街以东、火神庙街以北
年限:	27年	容积率:	0.5≤并且≤1	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:	零售商业用地				
用途说明:					
用途名称:	零售商业用地	面积:	7260平方米		
投资强度:		保证金:	3094.3万元	估价报告备案号:	
起始价:	3094.3万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年7月18日10时00分	挂牌结束时间:	2023年8月1日11时00分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地为现状出让。2.出让终止日期为2050年9月24日。3.其他事项详见出让文件。				

10时00分至2023年8月1日10时50分;  
2020-176-2号地块:2023年7月18日10时00分至2023年8月1日11时00分。

七、其他需要公告的事项:  
(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2023年7月31日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项  
1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)查看。  
2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2023年7月17日前)向市自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式:  
联系地址:聊城市经开区涪河路266号、东昌西路176号  
联系人:杨先生、李先生  
联系电话:0635-8312052、8311156

聊城市自然资源和规划局  
聊城市公共资源交易中心