



让两河明珠更加熠熠生辉

——走进聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司

匠心筑城,拓展城市空间

每到夜晚,华灯初上,铁塔商圈霓虹闪烁,路上车水马龙,升腾着浓浓的城市“烟火气”。建于上世纪80年代的铁塔商圈转型升级,浸润着市井生活温度,也见证了城市发展历史。

在安泰城投的精心打造下,利民西路铁塔商圈繁华再现、业态丰富,商圈上空“连廊飞架”,托举起市民的美好生活,叠加起全新的城市品质生活空间。

从统筹历史文化名城整改提升、北关街网红街商圈改造等项目,到高标准实施东昌书院文体中心和凤凰商务中心等设施;从快速建设道路改造工程,到高质量推进铁西片区基础道路施工……安泰城投多元精准发力,让聊城城市更新明显提速。

“安泰城投与城市发展同频共振,秉承‘尊重城市发展轨迹、立足城市发展现状、满足城市发展前景’的理念,精心描绘新时代城市特色发展‘工笔画’,全面激活城市发展潜力。”安泰城投党委书记、董事长王孟江表示,安泰城投积极投身米市街、北关街、东关街、铁塔商圈城市更新项目建设,通过基础设施

微更新,促使城市品质再提升。导入新的商业逻辑,打造适宜的业态,通过新建邻里中心以及改建商业娱乐中心和文化艺术中心,形成“文化+商业、艺术+商业、社区+商业”三大核心业态服务体系,拓展商业体验新空间,以盘活存量,激活经济发展。

此外,安泰城投积极参与、快速建设清平街、河西路、寒香街等道路改造工程,推进铁西片区基础道路西关街西延高架桥项目施工。每一个项目、每一个细节,都凝聚着安泰城投对匠心的坚守和对品质的追求。

悠悠万事,民生为大。自2015年以来,安泰城投参与建设棚改项目共计62个,总建筑面积约1039.77万平方米。现阶段在建项目32个,总建筑面积约712.72万平方米,总投资约420.5亿元。截至目前,付庄、王卷帽、魏大庙等27个项目已先后交付使用。2020年—2023年承担我市老旧小区改造项目215个,共计26298户、265.01万平方米,总投资约7.2亿元,有力改善了居民居住环境。随着一个个项目的接连落地,民生改善的阳光温暖了千家万户。

融合发展,助力乡村振兴

水城美景初入夏,半城绿树半城花。位于东昌府区侯营镇孙庄村的中华葫芦文化园,于今年“五一”期间部分开园,成为水城市民消暑打卡的好去处。

中华葫芦文化园紧邻高铁西站和城市西外环路,距市中心约8公里。项目占地350亩,建筑面积5.8万平方米,是中国第一个葫芦文化主题乐园,也是中国最大的葫芦文化艺术节永久性会址。中华葫芦文化园以自身特色为基础,以三产带动一产,延伸产业链,打造专属IP平台。

党的二十大报告中提出,全面推进乡村振兴,建设宜居宜业和美乡村。安泰城投积极探索释放乡村旅游新活力,以乡村生活环境为基底,擘画乡村振兴新图景。中华葫芦文化园依托黄河流域农耕民俗文明,以葫芦文化为主题,打造田园风情的城市近郊乡村民俗休闲旅游目的地,力争成为聊城最美的开放式、沉浸式乡村文旅综合体。

此外,安泰城投通过“形态、文态、业态”融合发展,促进乡村振兴、助推“三农”发

展。推动建设聊城市中草药产业融合发展示范园项目,打造东昌府区中草药产业对外展示的重要窗口。该项目是山东省重大项目,总占地面积914亩,包含三大板块:中医药医养结合基地57亩;中草药产业园136亩;中药材种植研发示范基地721亩。该项目将种植、加工、康养、旅游业串联,实现一二三产业融合,促进聊城市中药材产业规模化、标准化、高效益方向发展,为实现乡村产业振兴贡献力量。

多元投资,培育新型产业

安泰城投坚持“市场运作、科学管理”的工作思路,结合地方特殊资源禀赋,塑造自身发展优势,不断向产业多元化发展。以打造健康养老“齐鲁样板”为立足点,建设伏城医养中心、馨泰颐养中心,大力发展数字经济,打造现代物流枢纽,做大做强新型产业板块。

据介绍,阳谷伏城医养中心·长寿村以鲁西南医院为依托,实现了三级综合性医院与大型智慧养老机构的一体化管理,充分实现人才资源、技术资源、设备资源的共享。长寿村对入住长者提供健康管理、康复和急救服务,生活管家为入住老人提供日常保健和健康管理。入住老人每人拥有一台紧急呼叫器,只要按下呼叫器,工作人员就会第一时间来到老人身边,最大限度地保障老人健康。

更重要的是,一级综合医院鲁西南医院颐康分院就设在园区内,面向入住老人提供常见病、多发病、慢性病等基本医疗服务和以康复理疗为主的特色医疗服务,实现老人“小病不下楼、常病不出园、大病直通车”的医疗健康保障。

聊城馨泰颐养中心项目总投资1.5亿元,总建筑面积15512平方米,设置医疗床位50张,中、高端养老床位150余张,形成完整的“医、养、康、护、娱”服务体系,满足长者全生命周期的服务需求。作为安泰集团旗下高品质城市级颐养综合体,该中心深入践行国企使命担当,创新康养服务新模式,不断完善多元化养老服务体系,按照“线上+线下”的方式打造“1+X”服务模式,依托8812349便民

服务信息平台以及智慧养老服务平台,不断丰富养老服务供给,打造一站式养老服务生活圈,让老人晚年生活更加精彩。

此外,安泰城投大力发展数字经济,加快推进非遗保护数字文化创意博物馆项目、东昌府区数字金融发展集聚区配套基础设施项目、数字经济产业园项目、东昌府区新型智慧城市建设项目,搭建产投融合数字化平台等,同时积极建设巴龙国际物流产业园项目,打造现代物流枢纽中心,为未来发展蓄积新动能。



▲铁塔商圈城市连廊

▲馨泰颐养中心

党建引领,扛牢国企担当

坚持党的领导,加强党的建设,是国有企业的“根”和“魂”。

安泰城投深入学习贯彻贯彻落实党的二十大精神,全面贯彻新时代国有企业党的建设总要求,切实发挥基层党组织战斗堡垒作用,始终坚持“抓党建从生产出发,抓生产从党建入手”,让党建融入生产、融入项目、融入队伍建设,推进党建工作与生产经营深度融合,用“红色引擎”助推企业高质量发展,在建设“六个新聊城”中坚决扛起国有企业使命担当。

安泰城投始终把党的政治建设摆在首位,完善和落实民主集中制、党委会议事规则、董事会议事规则等各项制度,努力营造风清气正的良好政治生态,不断将党风廉政建设和反腐败工作引向深入。今年5月至6月,分批次组织集团及下属子公司党员、中层以上领导干部赴聊城市廉政教育馆开展“廉洁润初心 铸魂担使命”主题教育活动,让党员领导干部沉浸式接受“廉、洁、诚、忠”的廉政警示教育。

坚持党建引领,进一步丰富公司文化生活,弘扬中华民族传统文化。在元宵节、妇女节期间,组织了“我们的节日 精神的家园”系列活动,通过“互动元宵灯谜”“香薰蜡烛DIY”等丰富多彩的活动,使员工领略传统文化的独特魅力,感受公司的温暖和关怀。在第八个“全民国家安全教育日”,积极开展维护国家安全宣传教育主题活动;邀请聊城市中级人民法院四级高级法官吴艳峰为职工讲授“企业合同风险防范”专题课程,防范企业合同风险,促进合规发展。

安泰城投扛牢国企使命担当,深入开展“我为群众办实事”实践活动。对困难儿童及残疾人家庭,开展了“情暖童心 希望同行”希望小屋走访慰问活动和“情暖新春 送福到家”慰问帮扶社区残疾人活动;联合文轩社区为社区居民开办了“关注学习素养,提升学习能力”心理教育主题讲座;在聊城第一中学考点外建立了“爱心助力护航高考 志愿服务筑梦起航”志愿服务站,用实际行动为梦想护航。同时,发挥党员、志愿者作用,开展了“传承雷锋精神 争做时代先锋”主题党日活动,深入社区为文明城市创建贡献力量。

实干书写精彩答卷,奋斗绘就城市美景。进入新时代,安泰城投肩负的责任无比艰巨,承担的使命无比光荣。今后,安泰城投将以更加饱满的激情,更加敏锐的行动、更加开放的胸怀,在高质量发展的征程上,乘风破浪,扶摇万里!

林金彦 郝玉兰

“两河明珠”焕新彩,千年古城续华章。城市是时代变迁的缩影,更是历史进步的写照。2009年,聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司在时代铿锵步伐中应运而生,见证聊城“城”长十余载,让“两河明珠”更加熠熠生辉。

安泰城投是东昌府区重要的国有企业之一,主营土地综合开发、城建开发及运营、乡村振兴、产业投资等业务。如今,踏上高质量发展的快车道,安泰城投活力迸发,乘势而上,聚焦城市发展,发挥融资平台职能,与时代同行、与政策同步、与城市共进,助力谱写出“六个新聊城”建设新篇章。



伏城医养中心

本版图片由受访单位提供