

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心

国有土地使用权挂牌出让公告

(聊自然资规告字〔2023〕0802号)

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让13(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2023-90	宗地总面积:	7280平方米	宗地坐落:	兴华路以南、花园路以西	
年限:	66年	容积率:	1≤并且 ≤1.5	建筑密度(%):	≤30	
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤24			
主要土地用途:普通商品住房						
普通商品住房						
用途明细:						
用途名称			面积			
普通商品住房			7280平方米			
投资强度:		保证金:	1865万元	估价报告备案号:	3715823BA0008	
起始价:	3730万元	加价幅度:	50万元			
挂牌开始时间:		2023年9月4日10时00分		挂牌结束时间:	2023年9月18日10时00分	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水						

备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款28763359.57元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供7946平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5920元/平方米的价格进行回购。3.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2023〕117号)文件要求执行。4.土地出让年限:土地使用权终止日期为2089年5月31日。5.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-97	宗地总面积:	49244平方米	宗地坐落:	寒香街以南、姚庄路以西
年限:	70年	容积率:	2≤并且≤2.5	建筑密度(%):	≤20
	35≤	建筑限高(米):	≤80		

主要土地用途:普通商品住房					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			49244 平方米		
投资强度:		保证金:	23237 万元	估价报告备案号:	
起始价:	46474 万元	加价幅度:	50 万元		
挂牌开始时间:	2023 年 9 月 4 日 10 时 00 分		挂牌结束时间:	2023 年 9 月 18 日 10 时 10 分	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					

备注:1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2023〕19号)文件要求执行;2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2023-111	宗地总面积:	2385平方米	宗地坐落:	松柱大街以北、运河东路以东
年限:	40年	容积率:	0.1≤并且≤0.5	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤12		

主要土地用途:					
零售商业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
零售商业用地			2385平方米		
投资强度:		保证金:	1074万元	估价报告备案号:	3731023BA0003
起始价:	2147万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年9月4日10时00分		挂牌结束时间:	2023年9月18日10时20分	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					

备注:1.该宗地规划用途为商业用地(公用设施营业网点用地——加油站用地)对用《土地利用现状分类》(GB/T 2100—2017)为零售商业用地;2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2023-60	宗地总面积:	49806平方米	宗地坐落:	顺庄街以北、撮城路以东
年限:	40年	容积率:	1≤并且≤1.5	建筑密度(%):	≤40
绿化率(%):	5≤	建筑限高(米):			

主要土地用途:					
其他商服用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
其他商服用地			49806 平方米		
投资强度:		保证金:	2466 万元	估价报告备案号:	3704923BA0050
起始价:		4931 万元	加价幅度:		50 万元
挂牌开始时间:		2023 年 9 月 4 日 10 时 00 分		挂牌结束时间:	2023 年 9 月 18 日 10 时 30 分
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					

备注:1.该宗地规划用途一类物流仓储用地,对用《土地利用现状分类》(GB/T 2100—2017)为其他商服用地;2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2023-98	宗地总面积:	16553.58平方米	宗地坐落:	寒香街以南、马路路以西
年限:	70年	容积率:	2≤并且≤2.5	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):		≤80	

主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			16553.58平方米		
投资强度:		保证金:	7812万元	估价报告备案号:	3725923BA0020
起始价:	15624万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年9月4日10时00分		挂牌结束时间:	2023年9月18日10时40分	

备注:1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2023〕20号)文件要求执行。2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-146	宗地总面积:	5201平方米	宗地坐落:	祥泰路以北、站前北路以东
年限:	50年	容积率:	1.2≤并且≤1.8	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			

主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称	面积				

工业用地			5201平方米		
投资强度:		保证金:	82万元	估价报告备案号:	3716223BA0076
起始价:	164万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年9月4日10时00分			挂牌结束时间:	2023年9月18日10时50分
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯					
备注:该宗地按“标准地”供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。					

备注:该宗地按“标准地”供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。

绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100
主要土地用途:			
普通商品住房			
用途明细:			
用途名称	面积		
普通商品住房	7534平方米		

备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款62674116.35元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供22994平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5051元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2089年2月28日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-25	宗地总面积:	30353平方米	宗地坐落:	湖南路以南、火炬路以西
年限:	67年	容积率:	2.6≤并且≤2.9	建筑密度(%):	≤18
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100		

主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			30353平方米		
投资强度:		保证金:		8274万元	
估价报告备案号:		3712223BA0064			
起始价:		16548.8万元		加价幅度:	
50万元					
挂牌开始时间:			2023年9月4日10时00分		挂牌结束时间:
2023年9月18日11时10分					
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					

备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款332415623.22元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供45991.08平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5051元/平方米的价格进行回购。3.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2023〕21号)文件要求执行。4.土地出让年限:土地使用权终止日期为2090年8月31日。5.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-23	宗地总面积:	20229平方米	宗地坐落:	南二环路以南、裕丰路以西
年限:	67年	容积率:	2.6≤并且≤2.9	建筑密度(%):	≤22
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		

绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80
主要土地用途:			
普通商品住房			
用途明细:			
用途名称			面积
普通商品住房			20229 平方米
投资强度:	保证金:	5057 万元	估价报告备案号: 3730423BA0007
起始价:	10114 万元	加价幅度:	50 万元
挂牌开始时间:	2023年9月4日10时00分	挂牌结束时间:	2023年9月18日11时20分

备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款272278444.61元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供44037平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5088元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2090年4月30日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-96	宗地总面积:	18420平方米	宗地坐落:	光岳路以西、荣安街以北
年限:	70年	容积率:	2≤并且≤2.5	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		

普通商品住房					
用途明细:					
用途名称				面积	
普通商品住房				18420 平方米	
投资强度:		保证金:		8692 万元	
				估价报告备案号:	
3717623BA0017					
起始价:		17384 万元		加价幅度:	
				50 万元	

备注:1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2023〕18号)文件要求执行。2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2023-89	宗地总面积:	10356平方米	宗地坐落:	兴华路以南、花园路以西
年限:	66年	容积率:	1.2≤并且≤1.5	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤24		

主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称	面积				
普通商品住房	10356平方米				
投资强度:		保证金:	2517万元	估价报告备案号:	3717223BA0039

起始价:	5033万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年9月4日10时00分		挂牌结束时间:	2023年9月18日11时40分	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					

备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款48398321.77元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供13074.4平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5020元/平方米的价格进行回购。3.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2023〕16号)文件要求执行。4.土地出让年限:土地使用权终止日期为2089年5月31日。5.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-88	宗地总面积:	7795平方米	宗地坐落:	花园路以西、兴华路以南
年限:	66年	容积率:	2.1≤并且≤2.4	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤60		

主要土地用途:				
普通商品住房				
用途明细:				
用途名称		面积		
普通商品住房		7795平方米		
投资强度:		保证金:	2015万元	估价报告备案号: 3702623BA0016

备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款50831319.64元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关