

管住小微权力,壮大集体经济,东阿县——

为“三资”管理上把安全锁

本报讯(记者 朱海波)农村“三资”头绪多、问题复杂,处理起来棘手,东阿县以“清、管、用”改革快刀,斩“三资”管理乱麻,推动“三资”管理走向制度化、规范化、精细化,既管住了小微权力,减少了群众身边的腐败,又壮大了集体经济,为乡村振兴提供了坚强保障。

8月18日,记者在东阿县了解到,该县将农村“三资”专项整治作为抓乡村振兴的重要载体,自2020年4月起启动专项整治,县乡村三级书记同时发力,县纪委监委、公检法司等部门协同发力,形成了党委政府重视、专业力量参与、党员群众拥护的浓厚氛围。针对承包费应收未收、违规发包、土地分配不均等不规范问题,一村一策、一户一策,逐村分类建立台账,一把尺子量到底。通过召开村民会议、党员干部上门做工作等方式,合情合理、依法依规地解决难题,对非法侵占霸占集体“三资”拒不退赔或采取非法手段阻挠清理的,由公安部门迅速介入、依法处置。截至目前,共解决土地问题1.8万余个,收回不合规范承包地4.5万亩,清缴资金6600万余元,村居平均增收

12万元。

在做好清理的同时,加快农村集体“三资”数字化改革,该县制定《东阿县农村集体“三资”管理平台考核办法》等24项管理办法和15个指导意见,严格执行每月抽查、每季检查、销号管理等工作制度,从源头堵塞管理漏洞。建立县纪委监委、县委组织部、县农业农村局齐抓共管机制,形成“一网式”监管闭环模式,截至目前,共管理村级承包租赁合同3.4万份,排查问题合同5927份,整改完成率95%,预计全年村集体合同收入1.4亿元。建立综合性智能化农村集体“三资”监管体系,将农村集体资金审批流程从线下搬到线上,通过线上审批、银联直付等制度,在全市率先实现全域“无纸化”审批、“非现金”支付。目前,全县已完成线上非现金支出4.8万笔,累计支付资金15.7亿元。

为深化农村集体产权制度改革成果,东阿县组建县农村综合产权交易中心,采取“实时化公开、一键式夺标”方式,将集体土地发包、集体资产流转、村级小微工程招标等事项,全部纳入平台交易,有效杜绝了村里招

投标“拉关系”“讲情面”等问题,规范了农村小微权力运行,增加了村集体收益。目前,农村产权累计入场交易519笔,成交金额5798万元,为村集体增收895万元、节约资金109.5万元。

2022年12月,东阿县探索创新农村集体“三资”管理改革案例入选全省农业领域典型案例汇编,并得到农业农村部领导充分肯定,东阿县姜楼镇陈店

村被确定为全省第一批重点村(社区)村级监督试点,并代表聊城市在全省“三资”提级监督现场会上作典型发言。

专项整治以来,东阿县大信访和纪检监察信访量同比分别下降20.8%、27.3%,该县被授予2022年度全国信访工作示范县、2023年度全省纪检监察信访举报工作示范点。

记者感言

要快刀斩乱麻,不要钝刀子割肉

东阿县高举高打,在短时期内较好地解决了农村“三资”问题,理清了乱麻,啃下了难啃的硬骨头,实现了群众满意度上升、信访量下降;村集体收入上升、小微腐败下降的“双赢双降”效应。

上下同欲者胜。东阿县形成了三级书记带头抓、职能部门靠上抓、广大群众深度参与的良好态势,使

这一行动推进快、效果好,不仅解决了个别问题,更综合施策,建章立制,解决长远问题;不仅解决经济问题,更解决了基层治理难题。

东阿县的做法给人以启示,面对发展难题,迫切需要快刀斩乱麻,不要拖、不要等,要以快制快,钝刀子割肉是表面功夫,是形式主义,是解决了真问题的。

我市离退休干部积极学习贯彻党的二十大精神

本报讯(记者 王培源)离退休干部党支部书记许军从永远跟党走跟党走、牢记党的初心和使命、发挥好党员的先锋模范作用等方面进行深刻阐述;离退休干部张广灵深刻把握党的二十大精神,讲解了如何搞活搞好组织生活、增强支部凝聚力……8月18日,记者从东阿县府前街农村局了解到,该局离退休干部党总支通过组织各党支部开展“我来讲党课”活动,深刻领会党的二十大精神、充分发挥精品党课的教育引领作用,进一步学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想。

我市深入学习贯彻党的二十大精神,全面落实全国、省市老干部工作会议要求,积极引导离退休党员干部点赞新时代、展现新气象、赓续新征程、增添新动力。

在高唐县交通运输局召开的退休党

员干部“话传统、谈复兴、聚力量”专题研讨座谈会上,老干部们结合自身工作经历和生活感受,忆往昔、说变化、谈发展、讲观点,各抒己见,并就党建、产业发展、乡村振兴、生态文明、城市建设等工作进行了交流,提出了中肯的意见建议,积极为高唐经济社会发展建言献策。

“是党培养了我们,我们要坚持不懈武装头脑、指导实践,深刻领悟‘两个确立’的决定性意义,并将其转化为做到‘两个维护’的思想自觉、政治自觉和行动自觉,离岗不离党、退休不褪色,在新征程上继续发光发热,全力支持县委政府的各项工作。”该局退休老干部王会民说。

我市广大离退休党员干部表示,将认真学习贯彻落实党的二十大精神,充分发挥广大离退休干部的优势,不断凝聚老干部智慧和力量,为“六个聊城”建设添智添力。

“提”与“敢”的协奏

(上接1版)今年5月,他在市购买了一套商品房,因户籍地在河北邯郸,他申请公积金贷款时无法享受异地贷款政策。7月11日,市公积金管理中心下发文件,取消了异地贷款户籍限制,莘县管理部工作人员收到调整政策通知后,立刻与申富刚联系,告知其可以继续办理住房公积金贷款。7月12日下午,因工作原因,申富刚无法在下班前赶到,莘县管理部又为其启动预约延时特色服务。最终,申富刚于18时30分完成面签手续。

今年以来,市住房公积金管理中心先后推出青年首套房、多子女家庭购房贷款、租房提取等相关优惠政策,既拉动了消费,也解决了群众的燃眉之急。据统计,为572位青年发放贷款9781.2万元。

聚焦小微企业全链条融资需求,

市住房公积金管理中心联合多家银行发布了公积金“鑫”E贷系列产品,向122家小微企业发放扶持贷款1.33亿元,为全市31772名新市民发放个人消费贷款12.3亿元,以金融活水助力群众安居幸福生活。

与此同时,“逾期化解百日攻坚”专项行动,规范银行准入制度、出台大额资金存放办法等措施,堵住了管理和制度漏洞,起到了打基础、利长远的效果。

今年以来,市住房公积金管理中心试行内部巡察,开展“预抵押转实际抵押”行动,打造“无证明公积金”等经验做法分别被省住建厅、省大数据局点名表扬并在全省推广。全市公积金系统收到表扬感谢留言、锦旗等近3000次,中心热线承办情况在全市通报中4个月排名第一,群众满意率、解决率始终保持100%。

聊城出让首宗国有建设用地地下空间使用权

本报讯(记者 刘亚杰 通讯员 张迪)8月16日,昌润投资控股集团有限公司在聊城市不动产登记中心领到了我市首宗地下空间不动产权证书。明确了昌润投资控股集团有限公司名下位于东昌路以北、健康路以东和东昌路以南、二干路以西总面积21907平方米的交通服务站用地(社会停车场用地)地下空间不动产使用权属。此次地下空间不动产权证的颁发,标志着我市地下空间正式纳入

不动产统一登记体系。

7月20日上午10时,聊城三中、东昌路小学操场地下空间地块分别以276万元、125万元的价格成功摘牌出让,成为我市首宗国有建设用地使用权分层出让项目。两地块分别位于东昌路以北、健康路以东(面积15087平方米)和东昌路以南、二干路以西(面积6820平方米),总面积21907平方米,出让范围为相对高程±0至-5.0米,土地用途均为交通服务站用地

(社会停车场用地)。当日,经过竞拍,昌润投资控股集团有限公司成为聊城三中、东昌路小学操场地下空间地块两幅地块竞得人。

据介绍,针对东昌路沿线交通拥堵、停车难等问题,东昌路城市更新改造专班积极谋划,扎实推进聊城三中、东昌路小学地下停车场项目,探索土地分层出让的创新做法,提升土地的空间利用效率,致力于为市民创造更加便捷舒适的出行体验。此次两

地块的成功摘牌是我市探索建设用地使用权分层出让新模式的有益尝试,也是对推行功能复合、立体开发的集约紧凑型发展的成功探索。

据了解,聊城三中操场地下空间规划建设可容纳394个车位的停车场。其中,普通小型停车位328个,无障碍停车位4个,充电停车位62个。东昌路小学停车场规划建设地下机动车停车位154个。其中,普通小型停车位126个,无障碍停车位2个,充电停车位26个。

全省政务服务大厅转型升级专题研讨会在聊举行

本报讯(岳殿举)8月17日,全省政务服务大厅转型升级工作专题研讨会在聊城举行,省政务服务管理办公室组织东营、泰安、威海、临沂、德州、滨州等市相关负责人齐聚聊城,专题研讨“互联网+政务服务”背景下新型“政务综合体”建设,对政务服务场所的定位、转型升级的方向、目标、基本原则,以及不同类型场所转型升级的基本路径进行深入探讨。会议传达了省领导关于优化政务服务工作的批示精神,学习了外省市关于“圆桌会议”的经验做法,发布了《打造新型“政务综合体”目标方向和重点任务的聊城共识》(简称“聊城共识”)。聊城市、东营市、威海市、滨州市、临沂市、德州市、泰安市相关负责人先后作了主题汇报。

“聊城共识”明确了政务服务场所的定位、功能、布局;政务服务场所是各级政府提供政务服务的现实载体,是建设服务型政府“以人民为中心”的价值体现,是集政务服务、便民服务、

公益服务、宣教互动、“市民客厅”等功能于一体的“政务综合体”,在今后较长一段时间内将长期存在并发挥重要作用;政务服务场所功能包含主体功能、延伸功能;政务服务场所按照对外服务、对内办公两个维度分区设置。

根据“聊城共识”,新型“政务综合体”建设的方向目标是集成化、标准化、智能化、人文化,政务服务场所转型升级的基本原则是坚持因地制宜、适度节约,以人为本、问题导向,综合高效、智慧便利,政务服务场所转型升级的基本内容包括理念升级、场地更新、布局优化、流程再造、智能融入、功能迭代。“聊城共识”还明确了不同类型政务服务场所转型升级的侧重点及基本路径。

自开展政务服务大厅转型升级省级试点以来,我市高度重视,积极谋划,以“聊·诚办”政务服务品牌建设为引领,以市级新市民服务中心建设为抓手,推进建设理念升级,试点任务提



与会人员正在开发区政务服务中心调研。 纪媛媛

速,取得明显成效。坚持高位推动,打造协调特色的地标工程。我市将新市民服务中心建设项目列入“2023年十

大民生项目”,在体现公共服务场所的便捷性和直达性的同时,也为群众性休闲活动提供场地和支撑。坚持高标

对标,打造集约便利的民生工程。我市始终坚持问题导向、结果导向,以新建大厅为契机,破解制约政务服务发展的难题,实现了场地集约、事项集中、功能集成的“三集”转变,新市民服务中心将实现行政审批、公共服务、便民服务等公共资源交易、城市会客厅、廉政教育等多功能集成,切实成为服务企业群众的政务服务综合体。坚持高标定位,打造创新融合的改革工程。新市民服务中心瞄准政务服务“集成化、精准化、数字化”的发展方向,全面优化完善场地设计、功能布局和服务供给,打造“共享的大厅”“绿色的大厅”“开放的大厅”“智慧的大厅”“示范的大厅”。

会议指出,召开专题研讨会,只是政务服务大厅转型升级的开端,更重要的是要将共识转化为共建,将蓝图变为现实。会后要对研讨内容进行总结完善,征求16市政务服务管理办公室意

见,发布“聊城共识”,在更大范围内指导各级政务服务中心改造及转型升级。滨州、东营、威海、聊城市等市要以此次会议为契机,结合地市特点,按照试点方案,加快推进试点任务进程。对于新建大厅,要抓紧确定设计方案、装修方案等,尽早具备启用条件;对于改造大厅,要结合“九个不到位”整改,优化大厅布局,在不影响企业群众办理业务的情况下,加快提升改造,尽快形成实物工作量,让企业群众看得见、体验到变化。要对政务服务场所转型升级过程中的典型做法全面提炼、及时总结,形成更多特色鲜明、成果显著、群众有感、有理论成果和实践案例,扩大山东“放管服”改革的影响力和辐射力,营造良好的改革氛围。

研讨结束后,与会人员先后到新市民服务中心、开发区政务服务中心、临清市政务服务中心进行了现场调研。

中國銀行
BANK OF CHINA

对私普惠产品

惠如愿·E抵贷

产品简介:“惠如愿·E抵贷”产品是中国银行借助大数据技术,在依法合规和可控的前提下,整合行内外数据信息,依托风控模型对客户进行综合评价,以符合条件的房产为抵押担保,为小微企业主、个体工商户等自然人借款人提供的线上个人经营贷款。

贷款对象:借款人需为我行个人客户,年龄不低于18周岁且不超过65周岁,经国家市场监督管理机关核准登记且合法有效经营的个体工商户、小微企业的法定代表人或持股比例不低于30%的股东

用途:用于小微企业、个体工商户生产经营

担保方式:以借款人本人及其配偶、借款人及配偶的父母、成年子女名下拥有的住宅、别墅、公寓、商铺抵押

产品额度:最高可达人民币1000万元

产品期限:额度期限最长10年

产品利率:享受普惠金融优惠利率,最低年利率3.3%

办理方式:聊城中行各网点

联系方式:姚经理 0635-8422378/袁经理 0635-8432801