

亮点◎直击

物业“红”起来 民心“暖”起来

聊城“红色物业”开启居民幸福密码

本报讯(记者 王培源)“小陈,快帮我看看,我这个自行车的链子掉了。”“刘大爷,你别着急,我这就给您看看,一会儿就能修好。”9月5日,在茌平区振兴街道复兴社区的“红立方”党群服务站里,物业工作人员正在帮助社区居民进行日常维修。

与复兴社区同样发挥“红色物业”为民服务作用的还有东昌府区古楼街道王口社区。王口社区加强党建引领“红色物业”建设,引导小区物业和业委会采取“群众点单、党员接单”的服务模式,走访了解居民需求,听取小区居民对物业服务的意见建议,并利用恳谈会、议事会等平台,共同研究解决

小区环境、治安等民生问题,切实形成以社区党委为核心、业委会、物业公司和社区党员群众共同参与、齐抓共管的物业服务“红色队伍”大格局。

在基层党建与社区治理相结合的过程中,“红色物业”建设成为破解城市基层治理难题的重要法宝。我市把基层党建工作与小区物业管理有机融合,以“红色物业”为载体,通过“强堡垒、精管理、提服务”,以点带面提升小区管理质效,让小区物业“红”起来,小区“活”起来,民心“暖”起来。

高唐县通过成立物业服务行业党委,加强党对物业服务行业的领导,建立以企业党组织属地为主、行业为辅的双

重管理机制,打造了5家“红色物业”党建工作示范点,强化典型带动作用,积极推进居民小区物业服务全覆盖。组织开展“市民接待日”活动,物业服务企业每月第一个周六和最后一个周六与居民群众面对面交流,更好地为业主解决实际问题。建立物业服务企业服务质量评价机制,全面规范物业服务企业党建、企业项目设立运行和项目服务管理,提升居民的满意度。消除物业服务空白区,对无物业管理的老旧小区、单位家属院等进行普查摸底,依托街道、社区对117个老旧小区实现物业服务全覆盖。

在平区不断夯实“红色物业”建设成效,围绕“红色物业·聊来温暖”主

题,引导物业企业积极助力全国文明城市创建、“城·新”基层治理示范区创建、“双拥模范城市”创建、“智慧物业”、老旧小区改造等行动,在居民小区开展“红色物业在行动”系列活动50余场,以小区党员志愿者为引领,动员居民群众志愿者积极参与,组织开展医疗保健、心理援助、安全教育、应急救援、文明礼仪、绿色环保、消防宣讲等主题志愿服务活动260余次,参与人数3800余人,实现行业党建季季有主题、月月有活动、天天有服务,营造人人能参与、人人会参与、人人乐享参与的氛围。

本报讯(记者 朱海波)“我刚买了新能源车,买之前就担心充电不方便,没想到工会帮我们安装了这么多充电桩,现在充电可方便啦!”9月5日,提起莘县境内新增设的充电设施,莘县交通运输局职工李爱琴非常高兴。

以“三提三敢”加压鼓劲,以纾难解困破题开路。今年以来,莘县总工会以“起步即提速,开局即冲刺”的状态,在做好常规工作的同时,主动探索、积极创新、大胆作为,切切实实为广大职工群众解难题,当好职工的“娘家人”。

经费注入基层,激发职工活力。为更好达到工会经费“服务职工、服务基层、服务大局”的目的,莘县总工会坚持统筹兼顾和突出重点的工作原则,科学制订2023年度基层工会补助计划,列支300万元预算用于基层工会补贴,鼓励基层工会组织开展文体、关心关爱等慰问活动,有效发挥基层工会在组织动员职工建功立业、构建和谐劳动关系中的积极作用。今年上半年,已向基层工会拨付资金近200万元,涉及基层工会57家,惠及职工近万人。

开展暑期托管,缓解职工压力。针对部分职工和农民工子女暑期无人看管难题,莘县总工会创新举措,积极应对,开办各类托管班16家,其中与具备条件的培训机构合作办班9家,鼓励有条件的单位自办7家,托管职工和农民工子女500余人,缓解了职工和农民工暑期带娃的压力。以城市社区单位为代表的莘县供电公司托管班和以镇村为代表的徐庄镇纸坊村“1+1+N”模式托管班被《山东三农新闻联播》等节目予以重点报道。

提高生活品质,建设环城充电桩。着眼新能源汽车用户对安全充电、快速充电、便捷充电的迫切需求,莘县总工会联合莘县供电公司积极向上级相关单位争取投资项目,并迅速制订新能源充电设施建设计划,形成环莘县城区充电桩带,打造“十分钟快速充电圈”。截至2023年7月,莘县现有充电站15座,新建、扩建3座,其中中型充电站2座、小型充电站1座、快速充电桩60个,充电总容量3600千瓦,共计投入2040余万元。充电桩的建成投运,填补了莘县境内高速公路无充电站的空白,为广大职工群众绿色出行提供了有力保障。

“我们将持续落实市委‘三提三敢’工作要求,不断增强‘唯旗是夺、争争一流’的拼抢意识,为广大职工群众提供更高质、更高效、更贴心的服务。”莘县人大常委会副主任、县总工会主席安大为告诉记者。

条件的培训机构合作办班9家,鼓励有条件的单位自办7家,托管职工和农民工子女500余人,缓解了职工和农民工暑期带娃的压力。以城市社区单位为代表的莘县供电公司托管班和以镇村为代表的徐庄镇纸坊村“1+1+N”模式托管班被《山东三农新闻联播》等节目予以重点报道。

提高生活品质,建设环城充电桩。着眼新能源汽车用户对安全充电、快速充电、便捷充电的迫切需求,莘县总工会联合莘县供电公司积极向上级相关单位争取投资项目,并迅速制订新能源充电设施建设计划,形成环莘县城区充电桩带,打造“十分钟快速充电圈”。截至2023年7月,莘县现有充电站15座,新建、扩建3座,其中中型充电站2座、小型充电站1座、快速充电桩60个,充电总容量3600千瓦,共计投入2040余万元。充电桩的建成投运,填补了莘县境内高速公路无充电站的空白,为广大职工群众绿色出行提供了有力保障。

“我们将持续落实市委‘三提三敢’工作要求,不断增强‘唯旗是夺、争争一流’的拼抢意识,为广大职工群众提供更高质、更高效、更贴心的服务。”莘县人大常委会副主任、县总工会主席安大为告诉记者。

关于滨河西路(弘山路至图书馆段)实施交通管制的通告

因聊城市松桂大街徒骇河桥及附属工程EPC工程建设需要,经市住建局与市交巡警支队协商,对滨河西路(弘山路至图书馆段)进行交通管制,封路通告如下:

一、2023年9月15日至2023年12月15日滨河西路(弘山路至图书馆段)临时封闭,进行该段滨河西路下沉改造及上部徒骇河大桥的施工,施工期间采取全封闭措施,车辆、行人无法通行车辆、行人将按滨河西路北段一松桂大街—清泽路—弘山路—滨河西路

南段绕行。

二、在施工区域附近通行的车辆,请自觉按照交通警察和施工现场人员的指挥通行,车辆严禁超车、超速行驶和乱停乱放。如违反本通告,将按照相关法律、法规的规定处罚。

因工程施工给沿线单位和居民、驾驶人带来的不便,敬请谅解支持。

聊城市住房和城乡建设局
聊城市公安局交通巡逻警察支队
2023年9月7日

市住建局

“一把手”走流程 服务一线解难题

本报讯(文/图 记者 刘亚杰 通讯员 张迪)为进一步提升政务服务效能,更好破解企业群众办事痛点难点,促进营商环境持续优化,9月6日,市住建局党组书记、局长张亚来到聊城市政务服务中心市住建局窗口,进行常态化领导干部走流程活动。

张亚以企业 and 群众身份,采取“走、查、看、听、办”方式,体验住建窗口备案审批办理等流程,了解办事流程运行情况,听取办事意见。2023年以来,聊城市政务服务中心市住建局窗口聚焦企业群众急难愁盼审批事项,累计办件量14048件,其中,建筑施工特种作业人员操作资格证件办量为5823件,企业法人、项目经理、专职安全管理员证书办量为3925件,二级建造师注册资格认定3605件,建筑施工企业安全生产许可证539件,其他相关业务120余件。在参加行政审批局举办的“三提三敢”系列活动、“一事一访”电话回访活动中,共回复12345市民热线36件,企业群众满意度达100%。



张亚(左三)在市住建局窗口体验群众办事流程

“我们将继续坚持换位思考,设身处地为企业和群众着想,善于发现工作中的不足,有针对性地改进提升。进一步创新服务理念,推出惠民措施,聚焦企业

和群众需求,主动送服务、解难题,切实提升企业和群众的获得感、满意度,为全市营商环境优化工作贡献住建力量。”张亚说。

聊城仲裁委员会工程造价仲裁院成立



聊城仲裁委员会工程造价仲裁院揭牌

本报讯(文/图 记者 刘亚杰 通讯员 张迪)9月6日,聊城市建设工程领域“调仲裁一体化”工作推进会议举行。会上,聊城仲裁委员会工程造价仲

裁院正式揭牌,意味着我市多元化解纠纷调解工作有了新方向,为我市工程造价行业拓展和专业地位提升搭建了一个新平台。

建设工程纠纷不同于一般民事纠纷,其核心问题是确定工程造价,具有专业性、技术性和复杂性的特点。运用仲裁、调解等多元争议解决机制化解矛盾纠纷已成为一种潮流。聊城仲裁委员会自成立以来一直积极探索多元解决纠纷机制和技术手段,以便公正高效解决纠纷,保障市场经济健康发展。聊城仲裁委员会工程造价仲裁院的成立,是我市“调仲裁一体化”工作的重要一环,也是贯彻落实党中央、国务院“完善仲裁制度、提高仲裁公信力”的要求,积极参与构建包括仲裁在内的多元化纠纷解决体系,高效化解当事人冲突矛盾的重要举措。

据介绍,该仲裁院将把建设系统的专家优势和仲裁“一裁终局”的制度优势有效结合,完善建设工程纠纷的快速处理机制,充分发挥专家断案、快捷高效的特点,最大限度维护涉案双方当事人的合法权益,及时化解冲突矛盾。

为乡村振兴再添“牛”劲

——聊城农商银行助力乡村特色产业发展

■ 尹腾淑

初秋时节,走进高新区许营镇汪庄村肉牛繁育基地,只见一头头体格壮硕的黄牛在牛棚中安静地进食,“牛倌”邓军(化名)正挥舞着手中的工具给黄牛添加草料,同时依次检查牛的生长状况。

“看,东边这一群小黄牛有50多头,就是用农商银行刚给我批下来的贷款购进的。多亏了聊城农商银行给我及时放款,让我以比较低的价格购进了这一批小黄牛,等明年价格稳定了,预计利润能增长40%。”谈及农商银行“雪中送炭”,邓军激动的心情溢于言表。

“我这一路走来,除了凭着自己辛勤的劳作,最应该感谢的就是农商银行。要不是当初农商银行给我发放的5万元信贷资金,就没有今天的我。”邓军介绍,2019年,在周围朋友的引荐下,他了解到养殖黄牛这个低

风险的行业,除了辛苦一些,每年市场价格行情浮动不大。“咱是农村的孩子,从小就是吃苦长大的,辛苦、脏乱,我都不怕,只要能挣到钱,让老婆孩子生活过得得好一些就行。”说干就干,没地找村委会申请,没钱他就找农商银行借贷。

聊城农商银行客户经理通过多方打听,了解到邓军是个老实本分、踏实肯干的人,便为邓军发放了5万元贷款。就是这5万元的资金支持,让邓军开启了养殖之路。他在干中学、在学中干,碰到不会的问题去外地大型养殖场请教;遇到黄牛生病了就住在牛棚,没日没夜地盯守着。经过用心管理及聊城农商银行前前后后共计130万元的资金支持,现在邓军的养殖场规模已经扩充到300头,成了当地名副其实的养牛大户。

随着邓军养牛技术日渐精湛,当地村民纷纷向他学习取经,目前仅许营镇汪庄村就有4家养殖黄牛大户,为

当地村民解决就业岗位20余个。在他们的致富路上,聊城农商银行并未缺席,该行一直与养殖户齐头并进,给予信贷支持,助力乡村振兴与特色产业发

展,帮助养殖户增收致富。

对养殖事业的支持只是聊城农商银行支持乡村振兴的缩影之一。今年以来,聊城农商银行认真践行服务“三农”和实体经济经营宗旨,持续加大“三农”和实体经济支持力度,以“四张清单”营销为切入口,大力推广创业担保贷、鲁担惠农贷、普惠小微信用贷等产品,为辖内特色产业注入源源不断的金融活水。截至7月末,该行各项贷款余额320.72亿元,其中实体贷款余额达到294.36亿元,较年初新增17.45亿元。

因农而生,伴农成长。聊城农商银行将继续扩大农村普惠金融覆盖面,持续提升农村金融服务价值,用实际行动助力当地产业升级和乡村振兴发展再上新台阶。

农行莘县支行 备足信贷资金助秋收

本报讯(尹腾淑)“马上就要秋收了,往年这个时候,我一般都是四处筹集资金备战,以期能够多收粮食。现在有了农行莘县支行这50万元的贷款支持,就不用再为资金的事发愁了。”9月5日,莘县保忠粮食收购处的负责人杜保忠说。

莘县是农业大县,每到收获的季节,大大小小的粮食收购商,都会绞尽脑汁筹集资金,想方设法多收粮。经营规模较小的商户,没有充足的抵押物去银行贷款,往往会因为资金紧张错失“旺季”的赚钱机会。而农行的“市场e贷”产品,让这个难题得到有效解决,杜保忠就是众多受益者之一。

据介绍,农行“市场e贷”是为各类

专业市场的优质个体工商户、小微企业主提供的纯信用个人经营贷款,现场审批,具备额度高、到账快、利率低等特点。产品推出以来,受益客户与日俱增,为乡村振兴事业增添了动力。

“我行将秉承服务‘三农’宗旨,勇担‘国之大者’重任,持续强化金融赋能乡村振兴能力,充分依托优秀的惠农产品,将农服服务贯穿到农业生产经营的各环节、各渠道,不遗余力地为乡村振兴事业贡献农行力量。”农行莘县支行负责人李贵民说。

农行高唐县支行

打通征信查询服务“最后一公里”

本报讯(尹腾淑)“在农行就能打印个人信用报告,真是太好了!”9月5日,在农行高唐县支行营业大厅里,急切需要贷款的王新高兴地说。

个人征信的重要性越来越突出,应用也越来越广泛。几年前,个人信用报告必须去人民银行打印,给群众带来不便。农行高唐县支行将群众需求看在

眼里,记在心里,及时向人行高唐县支行反馈意见建议,主动要求安装征信查询机。人行高唐县支行经过充分调研,决定将该行作为唯一试点,安装征信查询机。

征信查询机安装后,农行高唐县支行始终坚守便民、亲民的服务宗旨,加强征信查询机的维护和管理。每天由

大堂经理负责对群众进行引导,解答群众的问题和疑惑。认真执行有关征信查询制度,既保障群众信息安全,又为群众提供便捷查询服务。市、县两级人民银行分支机构多次到该行现场考察,了解征信查询机运转和服务情况,均对该行此项工作给予充分肯定。

更好地服务群众是该行安装查询机的初衷。为了让更多的群众了解征信服务工作,该行多次开展征信宣传活动,介绍征信查询服务内容,向群众宣传保持良好征信的重要性,得到了群众肯定。