

# 为群众把准“定盘星”

## ——冠县市场监督管理局开展“小计量 大民生”政府开放日活动

■ 本报通讯员 范林君

“平时血压不稳定,在家测的数值和医院测的数值不一样,总是担心家用电子血压计不准……”

“我们今年新上了无创电子血压计检定装置,水银血压计和电子血压计都能检定,欢迎大家把血压计送到这里免费检定。”面对市民代表的疑问,冠县市场监督管理局计量测试所检验员钱艳蕾介绍。

9月5日,冠县市场监督管理局以“走近身边的计量”为主题,邀请30余名市民代表走进计量测试所,开展“小计量 大民生”政府开放日活动。

市民代表跟随工作人员,先后参观了血压计检定室、压力表检定室以及包装产品质量检验检测室,“零距离”感受计量检定、校准和检验检测的全过程。

从实验室出来,大家跟随一辆加油机容量检定车来到西环加油站。

“加完油后油管里还有残油吗?”“我的车有时35升就加满,有时40升才能加满,我的油箱到底能‘喝’多少油?”

在加油站,市民代表纷纷提出自己的疑问。执法人员详细讲解了加油机的工作原理,并演示了加油机计量检定操作规程,深入浅出的讲解让

大家茅塞顿开。

针对群众普遍关注的“八两称”问题,工作人员又带领大家走进冠县泉润农批大市场。

“怎么知道商家的电子秤是否检定过呢?”“电子秤多久检一次呢?”“如果在市场买东西怀疑斤短两怎么办?”面对大家的疑问,工作人员随机选取商户进行现场检定。“农贸市场都有公平秤,如对购买的产品重量有疑问,可以先用公平秤进行复称,也可以拨打投诉举报电话与我们联系。”工作人员高峰介绍。

市民代表边走边听、边看边学,沉浸式体验和零距离接触让大家对计量

工作有了更加深入的了解。

“有你们在背后默默守护着老百姓的‘秤杆子’,我们的‘菜篮子’拎得更放心啦!”市民代表苏梅芳在参观后感慨地说。

今年以来,冠县市场监督管理局陆续组织开展了健康计量进社区、诚信计量进市场、粮食收购领域计量标准专项监督检查等活动,持续加强计量管理。“计量工作关系民生冷暖。我们将继续做好计量监管与服务工作,打造更加诚信、和谐的计量环境,切实维护消费者的合法权益。”冠县市场监管局党组成员、副局长朱延红表示。

# 东昌府区12宗土地出让成交

## 成交总额13.2884亿元

本报讯(记者 王军豪)9月18日,东昌府区挂牌到期的12宗土地全部成交,面积337.74亩,成交总额13.2884亿元。其中,住宅开发用地3宗,商业用地2宗,棚改安置区用地6宗,工业用地1宗。

本次土地出让,有2个住宅开发地块和1个商业地块出现溢价。在拿

地企业性质方面,热门地块依然吸引了本地的房地产企业积极参与竞拍,而棚改安置区用地则由地方平台公司托底拿地,这反映出政府在推动城市更新项目方面的积极努力。目前,聊城核心区城市供需结构保持健康,开发企业对核心区域未来的发展形势依然持续看好。

## 冠县

# 推行办事导引“白话改革”

本报讯(记者 王军豪)“以前最头疼的就是填材料,稍不注意就填错了,现在有了白话版办事指南,如何填、填什么都写得很清楚,真的很便利!”9月16日,顺利拿到食品经营许可证的冠县同窗餐饮有限公司负责人张秀真高兴地说。

原先,群众在办事时,经常存在申请材料看不明白、需要反复咨询,现场多次跑腿的情况,有时还会因填错漏被退回,大大影响办事效率。为满足企业和群众对政务服务办事指南便民化、精准化的需求,冠县行政审批服务局结合政务服务事项标准化提升工作,推行办事导引“白话改革”。从日常办理的高频政务服务事项入手,结合群众窗口

办理业务常见疑问,采用视频、动漫、图表等形式,对政务服务事项办理条件、申报材料、办理流程等内容进行“白话”式解读,重点将法律条文、政策语言“翻译”成接地气、群众听得懂的“大白话”,确保办事企业和群众“一听就懂、一看就会、一填就对、一次办好”。

截至目前,冠县行政审批服务局已制作35个高频事项的“白话版”办事指南。“白话版”办事指南上线以来,群众填报材料出错率明显减少,材料预审驳回率降低30%,现场办理收件时间压缩30%,网上、电话和现场业务咨询量下降40%,越来越多的企业和群众按照“白话版”办事指南的指引,自主完成了网上申报,实现了办事“零跑腿”。

## 阳谷县

# 推动产业链“强筋壮骨”

本报讯(记者 夏旭光)9月14日,走进聊城青山新材料第一生产车间,只见40条自动化碳钢管筒生产线正处于满负荷生产状态,日生产能力达到60万只。

青山新材料是阳谷县贯彻落实制造业强县战略、推动传统产业链延伸的重点招商项目,也是腾笼换鸟、盘活“僵尸企业”的典范。今年,201家规模以上工业企业累计实现产值295亿元,新增省级瞪羚企业5家、“专精特新”中小企业52家、创新型中小企业72家,市级重点实验室5家、聊城市“人才飞地”2家、省泰山产业领军人才5人,数量均居全市第1位。

阳谷县筛选实施总投资268.2亿元的省市县重点项目115个,年度计划投资80.5亿元,其中产业链项目80个,占比达70%。聊城(阳谷)智慧产业创新

城等13个项目入选省级重点项目,20个项目入选市重点项目。特别是华泰化工、济南维尔康等骨干企业,实施了年产6.5万吨高性能橡胶助剂、猪肉罐头及预制菜等一批优质项目,建成投产后将极大巩固阳谷县化工新材料、预制菜等特色优势产业地位。

该县聚焦县域9大产业12条产业链,做好延链强链补链文章。发挥4个产业招商专班和3个驻外办事处的招商主力军作用,划区域、分产业、定项目,签约产业链项目46个,占比达85%。依托北赛电工、汉河电缆、济南维尔康等领军企业,有效带动特色产业做大做强,打造了“低、中、高、特高压电缆+光棒、光纤、光缆”“养殖、屠宰、熟食、预制菜、物流”等完整产业链条,实现全产业链“吃干榨净”。



9月15日,信源环保建材有限公司总控室,工作人员正记录粉煤灰制砖车间设备运行状态。聊城市聚焦绿色低碳高质量发展,扎实推进“两高”企业能效改造,绿色发展底色日趋鲜明。信源环保建材有限公司利用粉煤灰、脱硫石膏等废料生产建筑用砖和石膏板,既实现了废物综合利用,又取得了较好经济效益。 ■ 本报记者 朱玉东

## 市住房公积金管理中心东昌府管理部

# 连续27个月被评为优质服务窗口

本报讯(记者 朱海波 通讯员 张瑞洋)9月18日,记者在市住房公积金管理中心东昌府管理部了解到,市行政审批服务局下发的7月份进驻窗口考核通报中,公积金窗口在15个入驻窗口中以第一名的成绩被评为优质服务窗口。

强学习,提素质,打造全面过硬窗口。练就过硬本领是塑造优良形象的关键支撑,东昌府管理部致力于培养一岗多能的“成长型”员工,锻造一支作风正、业务强的综合型人才队伍,除去管理部创新的晨会、周测评、月讲堂等活动,“诚·悦读”读书会活动也如期开展,通过看、读、说、写的方式使理论与实践进一步结合,在提升职工业务技能

和服务能力的同时,不断丰富政治理论知识,提升综合素质,深刻领悟党中央重大决策部署,把握行业发展风向标,努力推动各项工作落地落实。

强作风,提效能,打造服务规范窗口。不断改进工作作风是推进工作精益化的重要保障,东昌府管理部以全国住房公积金系统服务提升三年行动为契机,以创建标准化、规范化、精细化服务窗口为目标,大力开展“诚·清风”作风效能专项提升行动,对窗口、便民服务区等硬件设施查漏补缺,进一步完善、规范设备设施,并围绕履职、担当、尽责等认真排查,制定整改措施,明确整改时限,在自查自纠、整改落实的过程中,努力提升公积金窗口服务公信力,树立“聊·诚办”良好品牌形象。

今年以来,东昌府管理部提供延时服务126次,上门服务2次,预约服务15次,走访企业36家,收到群众感谢留言56条,收到锦旗2面。

的过程中,努力提升公积金窗口服务公信力,树立“聊·诚办”良好品牌形象。

强服务,提形象,打造群众满意窗口。办事窗口是服务群众的前沿阵地,作为窗口单位,东昌府管理部始终坚持从办事群众的立场想问题,通过常态化开展“一把手”走流程、“我是值班长”等活动,不断提高办事效率,提升服务质量,推出容缺机制、延时服务、上门服务等服务举措,打造“减环节、加服务、减时限、加效率”的服务新模式,最大程度为广大缴存职工提供便利,用每一个真诚的微笑和每一次暖心的服务助力我市营商环境的优化提升。

今年以来,东昌府管理部提供延时服务126次,上门服务2次,预约服务15次,走访企业36家,收到群众感谢留言56条,收到锦旗2面。

本报讯(记者 朱海波 通讯员 张秋凤)9月18日,记者了解到,市住房公积金管理中心东昌府管理部全面实施“三个打造”工程,在管理、业务、服务三个方面进行精细化提升,进一步优化营商环境。

精准优化人岗匹配,打造量才为用、适才适用的用人机制。开发区管理部着眼于职工特点与专长,将其安置和调配到最适宜发挥其潜能的岗位上,将银行派驻人员分为5个小组,“公银业务组”参与日常业务管理,搭建起公积金与银行之间信息传递的桥梁;“综合服务组”统筹大厅运营管理,接听社会各界来电;“大厅窗口组”受理前台业务,听民声、纳民意、聚民智,解决群众急难愁盼问题;“催缴催收组”负责催建缴及逾期贷款催收,防范化解资金风险;“企业

专区组”为新开办企业提供“一条龙”服务,“一站式”受理,有效提升企业开办便利度。开发区管理部采用科学用人机制,充分激发了团队干事热情,荣获聊城经济技术开发区政务服务“中心唯一”“五星级窗口”的称号。

精准研学提升能力,打造学深学透、学以致用的学习氛围。开发区管理部坚持政治理论学习与业务知识培训的良性循环,持续推动工作人员对政治理论、政策文件学深学透,熟记于心,确保工作人员对群众讲解政策系统清晰、咨询答复“一口清”,不断提升管理部服务群众效能。

精准分类效果优化,打造体贴入微、无所不至的管家服务模式。开发

区管理部精心建立不同类型的客户微信群,持续打造“168管家”服务模式。“1”是指“一位服务专员”;“6”即“6条服务标准”,指的是温馨服务、首问负责、限时办结、一次告知、服务承诺、全天在岗;“8”即“8项服务内容”,包括政策咨询、业务指导、帮办代办、政策宣传、要件传输、通知公告、意见反馈、催建缴,7×24小时全天候服务不打烊,切实解决客户的难点、堵点问题。截至目前,“168管家”约为2500多人提供精准服务,有效解决业务问题3600余个。

开发区管理部将积极落实《聊城市“诚·清风”作风效能专项提升行动实施方案》文件精神,促发展、办实事、解民忧,为推动新时代公积金事业高质量发展持续提供开发区智慧,探索开发区模式。

## 市住房公积金管理中心开发区管理部

# “三个打造”优化营商环境

本报讯(记者 朱海波 通讯员 张秋凤)9月18日,记者了解到,市住房公积金管理中心东昌府管理部全面实施“三个打造”工程,在管理、业务、服务三个方面进行精细化提升,进一步优化营商环境。

精准优化人岗匹配,打造量才为用、适才适用的用人机制。开发区管理部着眼于职工特点与专长,将其安置和调配到最适宜发挥其潜能的岗位上,将银行派驻人员分为5个小组,“公银业务组”参与日常业务管理,搭建起公积金与银行之间信息传递的桥梁;“综合服务组”统筹大厅运营管理,接听社会各界来电;“大厅窗口组”受理前台业务,听民声、纳民意、聚民智,解决群众急难愁盼问题;“催缴催收组”负责催建缴及逾期贷款催收,防范化解资金风险;“企业

专区组”为新开办企业提供“一条龙”服务,“一站式”受理,有效提升企业开办便利度。开发区管理部采用科学用人机制,充分激发了团队干事热情,荣获聊城经济技术开发区政务服务“中心唯一”“五星级窗口”的称号。

精准研学提升能力,打造学深学透、学以致用的学习氛围。开发区管理部坚持政治理论学习与业务知识培训的良性循环,持续推动工作人员对政治理论、政策文件学深学透,熟记于心,确保工作人员对群众讲解政策系统清晰、咨询答复“一口清”,不断提升管理部服务群众效能。

精准分类效果优化,打造体贴入微、无所不至的管家服务模式。开发

## 聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

### 聊自然资规告字〔2023〕0902号

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)
- 二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年9月19日至2023年10月20日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年9月19日至2023年10月20日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”查询。竞买保证金的截止时间为2023年10月20日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”土地交易入口进行。该地块挂牌时间为:2022-48号地块:2023年10月9日10时00分至2023年10月23日10时00分。

七、其他需要公告的事项:  
(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2023年10月20日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日退还,不计利息。

(三)其他事项  
1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2023年10月8日前)向自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式:  
联系地址:聊城市开发区涓河路266号,开发区黄山南路10号  
联系人:杨先生、付女士  
联系电话:0635-8312052、8518106  
聊城市自然资源和规划局  
聊城市公共资源交易中心

宗地编号:	2022-48	宗地总面积:	51304平方米	宗地坐落:	中华路以西、辽河路以北
年限:	70年	容积率:	1.5≤且≤2	建筑密度(%)	≤20
绿化率(%)	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:					
用途名称	普通商品住房	面积	51304		
投资强度:	保证金:	4793万元	估价报告备案号:		
起始价:	23961万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年10月9日10时00分	挂牌结束时间:	2023年10月23日10时00分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地对外销售住宅面积7680平方米(建筑面积),剩余住宅面积全部用于回迁安置,经开发区管委会以7104.57元/平方米的价格进行回购;2.竞得人开发建设严格按照《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2022〕21号)文件要求执行;3.其他事项详见竞买须知、出让文件。				