

亮点 直击

跳起来摘桃子

——莘县“四争”工作一隅

■ 本 报 记 者 苑莘
本报通讯员 侯庆蕊

“四季度是争政策、争项目、争资金、争试点的关键时点,咱们一定不要松劲,要继续努力,拿出一份人民满意的成绩单。”10月11日,莘县财政局党组书记、局长庞同民勉励同事说。今年上半年,莘县用尽全力“跳起来摘桃子”,累计争取中央和省、市各类扶持资金指标总计35.43亿元,莘县财政局“四争”工作成绩位列全市财政系统第一名。

说起上半年的第一,离不开该局开展的大讲堂活动。今年年初,莘县财政局按照市委“提标提速提能力、敢闯敢干敢争先”的要求,开设了财政大讲堂。他们利用每周一、三、五的晨会时间组织各科室科长从业务前台走上

理论讲台,聚焦“讲透科室职责、讲透业务政策、讲透有关要求”,精心设置讲堂内容,打破了科室之间的业务壁垒,实现工作的耦合互通。

“咱们这个讲稿不能按部就班讲工作,得有一些新的想法。”“我觉得咱们有希望争取到市里的一个项目,这个项目的情况和如何争取可以说一说。”这是10月11日大讲堂结束后,莘县财政局社保科办公室传出的声音。

聚精会神盯目标,群策群力想办法,一堂课咋有那么大的效力?这和他们的讲堂形式有很大关系。莘县财政局实行“科长上讲台,全体干部职工当学生,局领导班子成员听讲并随即发表点评”,这给了科长们很大压力。科长作为业务骨干,提前备课,在钻研业务和学习政策等方面投入了很大精力。莘县财政局党组成员、副局长

王建国肯定了活动的效果:“学懂弄熟业务知识、政策要求是推动工作取得实绩的基础和前提。专业不清、业务不熟,怎么谈得上干好工作?”

“争政策、争项目、争资金、争试点”,在“四争”工作中,财政部门在争取资金方面大有作为。哪个领域有上级资金支持、哪类项目有相关政策扶持……干部们学懂弄通了业务和政策,向上争取扶持资金就有了目标。大家持续盯紧牢国家、省政策导向,扎实做好与上级对接,半年时间争取到中央和省、市各类扶持资金指标总计35.43亿元。

提标提速提能力、敢闯敢干敢争先。莘县财政局将全体干部职工的干劲凝聚成一股绳,开启了“重头戏”。“很多人会认为大讲堂就是‘讲’,而我更认为更关键的是‘做’,即如何通过讲和学推动下步工作,这是大讲堂最终

落脚点。”庞同民告诉同事,“大家的业务熟练了,对政策要求吃透了,站位就上去了,再进一步就是在具体工作中放大坐标找不足、提高标准找差距。”

他们是这样想的,也是这样做的。在不久前的一次点评中,庞同民对科长的公开批评毫不留情:“参与讲课的科长只是工作重点明确,具体的推进措施不清楚,有的措施也不到位、不精准。”他要求多位科长进一步明确目标、细化措施,实现“跳起来摘桃子”的目标。

从学有所得到学以致用,财政大讲堂带给莘县财政局的变化不小。“通过近百次大讲堂活动,我们实现了分管领导有压力,科长身上有担子,人人身上有责任,五根手指握成拳。”庞同民表示,该局干部职工将继续做好交流、碰撞、互动,实现工作向心力的提升,凝聚攻坚克难的勇气和能量。

“省市联动 财金协同 加快推动聊城高质量发展”活动举行

(上接1版)各金融企业负责同志依次作了发言,一致表示,聊城历史文化悠久、工业基础扎实、金融生态良好、营商环境持续优化,是一座具有发展活力和投资潜力的城市。将以此次战略合作签约活动为契机,聚焦聊城发展规划、产业优势、资源禀赋、融资需求,与城市战略同频共振,在产业基金、普惠金融、乡村振兴、城市建设等方面持续拓展合作的广度和深度,全力支持聊城经济社会高质量发展,携手开创加快发展、合作共赢新局面。

签约活动现场,聊城市人民政府与鲁信集团、省农信联社、省财金集团、省新动能基金公司、省农业担保公司、省投融资担保集团、恒丰银行、省财欣公司等8家金融企业签订了战略合作协议。

活动期间,与会人员还到有关项目现场观摩,与企业负责人就相关合作事宜进行了现场交流。

刘文强、刘昌松、贾鹏柱、郭守印参加活动。

关于无职工债权情况确认结果的公告

山东迈格派玻璃有限公司各位职工:
东阿县人民法院于2023年8月16日作出(2023)鲁1524破申2号民事裁定书,受理迈格派公司破产清算一案,并于2023年8月18日作出(2023)鲁1524破2号决定书,指定天津中审联合有限责任公司会计师事务所聊城分所担任管理人。

管理人接受指定后,经过调查确认债务人无职工债权,现予以公示,如有职工认为有遗漏的,请在7日内以书面

形式向管理人提出异议并提交相关凭证,由管理人进行核查。

特此公告。
联系人:张女士、张先生
15563587856

联系地址:山东省聊城市东昌路与燕山路交叉路口东北角星光国际金融中心12栋6楼609室

山东迈格派玻璃有限公司管理人
2023年10月16日

山东正信拍卖公告

鲁正拍公字(2023)第322号

我公司定于2023年10月27日上午9:30,在聊城市公共资源交易中心第二开标室公开拍卖:济郑高铁聊城西站配套枢纽6号楼租赁权(整体租赁),租赁期20年。项目编号:XLCCQJY-2023-116

竞买人资格条件:①除法律另有规定外,中国境内的法人或其他组织均可申请参加竞买,并自愿承担拍卖竞价的风险;②须提供营业执照、单位公章、法定代表人和授权代表身份证复印件、授权委托书原件(提供的证件复印件均加盖公章)。

有意竞买者可与我公司联系、咨询、查看标的相关情况,并于拍卖日前一天16时前将保证金交至我公司账户

(保证金以实际到账时间为准),并持有效证件和保证金交款凭证到我公司办理竞买登记手续(不成交保证金无息原数退还)。竞买人向我公司交纳竞买保证金及办理竞买登记是获得竞拍资格的前提条件。

展示地点:标的所在地
展示时间:自公告之日起至拍卖日前止

联系电话:16606356112(葛经理)
16606356090(卢经理)

联系地址:聊城市开发区东昌路159号正信集团D座三楼
山东正信拍卖有限责任公司
2023年10月16日

《聊城市东昌府区侯营镇兴和新村(旧村屯村)村庄规划(2021—2035年)》批前公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规和有关规定,现对《聊城市东昌府区侯营镇兴和新村(旧村屯村)村庄规划(2021—2035年)》方案予以公告。公告时间自2023年10月16日至2023年11月15日,欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公告内容享有听证的权利,如需听证,请自本公告发布之日起5日内提出听证申请;逾期视为放弃听证权利。如有意见、建议,请在公告期内以书面形式署名交侯营镇人民政府(需提供有效身份证明)。

地址:东昌府区侯营镇驻地
电话:0635-8561017
编制单位:聊城市城乡规划研究院
电话:0635-8311979

附注:
1.规划主要内容。
2.公示地点:聊城日报、东昌府区人民政府网站、镇政府服务中心及村委会公示栏、村庄公共场所。

聊城市东昌府区侯营镇人民政府
2023年10月13日

规划主要内容

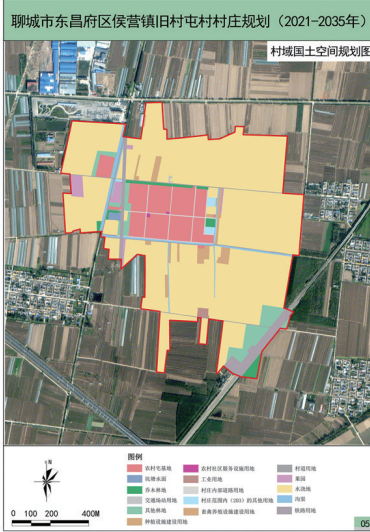
一、规划范围:本次规划范围为旧村屯村行政管辖范围区域,总用地面积约116.41公顷。
二、规划期限:2021—2035年,其中近期至2025年。
三、规划原则
●多规合一,注重统筹安排
●保护生态,注重绿色发展
●分类对待,强调因地制宜
●保护文脉,凸显乡土特色
●以人为本,注重村民主体

四、村庄类型:集聚提升类。
五、规划定位:在乡村振兴战略背景下,打造经济发展、村容整洁、设施齐全、生态安全、乡风文明、产业兴旺的美丽宜居型村庄。
六、发展策略:
1.以人为本,和谐发展。把推进基本公共服务均等化、改善民生作为新农村建设的着力点,推动农村和谐发展。
2.产业支撑,促进就业。推动产业协调发展,培育特色优势产业,方便村民就地就近创业就业。
3.完善设施,配套服务。完善基础设施和公共服务设施,提升生活品质。

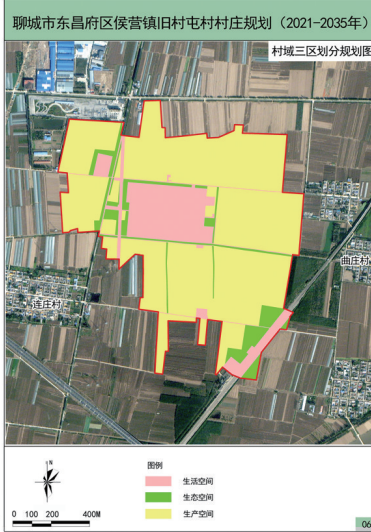
七、国土空间用途管控
村庄范围内无生态保护红线;
以最严格的耕地保护和节约用地制度为核心,强化土地用途管制和空间管制,确定生产空间、生态空间和生活空间。

空间分区	面积(公顷)	比例(%)
生产空间	87.97	75.57
生态空间	8.79	7.55
生活空间	19.65	16.88
总计	116.41	100

规划指标		基期值	近期	远期	上位规划值	属性
约束性	永久基本农田保护面积(公顷)	80.4	80.4	80.4	—	刚性
	生态保护红线面积(公顷)	0	0	0	—	刚性
	耕地保有量(公顷)	84.25	83.68	83.68	—	刚性
	林地保有量(公顷)	1.66	1.66	1.66	—	刚性
	城乡建设用地规模(公顷)	15.71	14.29	14.29	—	刚性
预期性	村庄建设用地规模(公顷)	15.71	14.29	14.29	—	刚性
	建设用地使用效率(公顷/户)	417	200	200	—	刚性
	户数(户)	240	240	240	—	刚性
	户籍人口规模(人)	810	810	810	—	刚性
	常住人口规模(人)	729	729	729	—	刚性
	建设用地规模(公顷)	15.35	15.16	15.16	—	刚性
	人均村庄建设用地面积(平方米/户)	173	170	170	—	刚性
	集体经营性建设用地规模(公顷)	0	0	0	—	刚性
	户均宅基地面积(平方米/户)	417	400.7	400.7	—	刚性
	生活垃圾无害化处理率(%)	60	90	100	—	预期性
	污水处理率(%)	70	90	100	—	预期性
	卫生厕所普及率(%)	90	95	100	—	预期性

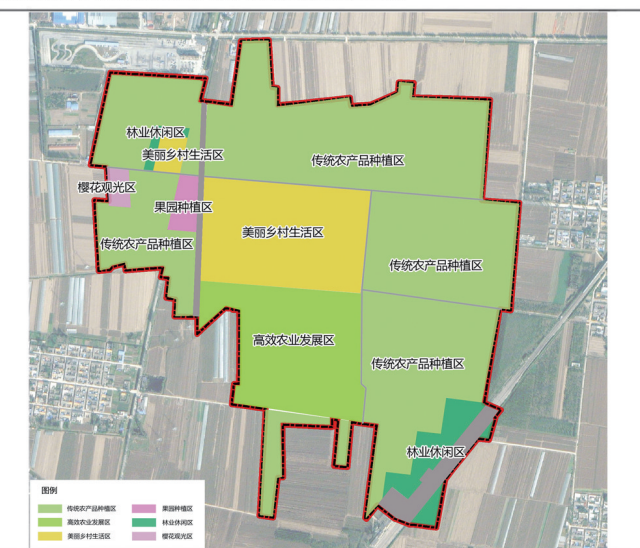


国土空间用途管制调整表								
规划地类		规划基期年(2021年)		规划目标年(2035年)		变化量		
		面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
农林用地	林地	水浇地	84.27	72.39	83.68	71.88	-0.59	-0.70
		果园	1.71	1.47	1.64	1.41	-0.07	-4.09
		乔木林地	0.87	0.75	1.66	1.43	0.79	90.80
	草地	其他草地	4.54	3.90	4.44	3.81	-0.1	-2.20
		其他草地	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	农业设施建设用地	乡村道路用地(村庄范围外)	1.3	1.12	1.48	1.27	0.18	13.85
		乡村道路设施建设用地	2.17	1.86	2.17	1.86	0	0.00
		其他农业设施建设用地	0.47	0.40	0.47	0.40	0	0.00
		合计	95.33	81.89	95.54	82.07	0.21	0.22
	城乡建设用地	其中	村庄建设用地	15.71	13.50	14.29	12.38	-1.42
居住用地			12.65	10.78	12.33	10.59	-0.32	-1.75
农村宅基地			0.04	0.00	0.06	0.05	0.02	0.00
农村宅基地配套设施用地			1.08	0.93	1.06	0.91	-0.02	-1.85
乡村道路用地(村庄范围内)			0.29	0.25	0.29	0.25	0	0.00
其他		工业用地	0.05	0.04	0.05	0.04	0	0.00
		交通设施用地	0.26	0.22	0.26	0.22	0	0.00
		交通设施用地	1.7	1.46	0.5	0.43	-1.2	-70.59
		村庄范围外(2035)的其他用地	2.64	2.27	3.87	3.32	1.23	46.59
		其他	0.33	0.28	0.26	0.22	-0.07	-21.21
陆地水域	其他	2.4	2.06	2.42	2.08	0.02	0.83	
	合计	2.73	2.35	2.68	2.30	-0.05	-1.83	
	总计	116.41	100	116.41	100	0	0	



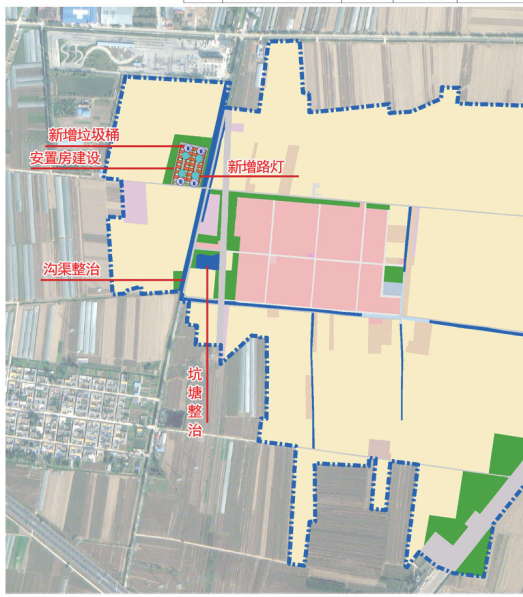
八、产业规划

高效农业示范区:以调整农业产业结构,转变发展方式为主线,开发和推广农业高新技术,加快结构调整,带动经济发展、促进农民增收、实现农业提质增效。
传统农产品种植区:以现状耕地为依托,主要种植玉米、小麦粮食农作物的区域。
美丽乡村生活区:利用村庄现有坑塘和沿路休闲广场,优化生态景观和休闲游憩场所,增加服务设施,打造村民休闲生活区。
果园种植区:利用村庄现有的葡萄园,规模化种植果树。
林业休闲区:将生产、生活、生态结合起来,利用林地资源提供特色的体育锻炼、林副产品、樱花观光区:利用现状樱花种植区进行观光欣赏的区域。



九、近期建设规划

序号	项目名称	建设规模(公顷)	建设年限
1	人居环境整治	0.93	—
2	生态建设	0.26	—
3	基础设施建设和公共服务设施	—	4



规划主要内容



十、村庄规划管控规则

(一) 生态保护
保护村庄内生态林、水塘、自然保留地等生态用地,不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动,做到修树、挖山、不填塘。
(二) 耕地和永久基本农田保护
1.本村庄内已划定永久基本农田80.4公顷,任何单位和个人不得擅自占用或改变用途(以批复的乡镇国土空间总体规划为准)。
2.本村庄耕地保有量84.25公顷,不得随意占用耕地;确实占用的,应经村民小组确认、村委会审查同意出具书面意见后,由政府按程序办理相关报批手续。
3.未经批准,不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动,不得进行毁林开垦、取土等活动。
(三) 建设空间管制
本村庄内建设用地规模为14.29公顷。
1.产业发展空间
工业用地及物流仓储用地按照农村一二三产业融合的发展方向,可用于农产品生产和初加工,建筑高度≥40%,建筑高度≤24米,容积率≥1.0,绿地率≤15%,工业用地调整须经村民小组确认,由村委会审查同意,逐级报村庄规划原审批机关批准。
2.住房
村庄宅基地12.33公顷,应体现鲁西建筑特色,采用暖色调,符合村庄整体景观风貌控制性要求。农房建设严格落实“一户一宅”政策,户均宅基地≤200平方米,民房建筑高度不超过2层。
3.基础设施和公共服务设施
不得占用交通用地建房,在村内主要道路两侧的建筑应按照《聊城市国土空间规划管理技术规范》进行退线。公共服务设施用地主要包括村务活动室、卫生室、文化室、户外运动场、便民超市等公共服务设施用地,村民不得随意占用。
(四) 防灾减灾
村庄住宅选址和建设须避开自然灾害易发地区,村庄建筑间距和通道设置应符合村庄消防安全的要求,不得少于4米;道路为消防通道,不准长期堆放阻碍交通的杂物。公园绿地、公共活动场地等为防灾减灾场所,紧急情况下可躲避灾害。