

## 冠县自然资源和规划局、冠县公共资源交易中心国有土地使用权公开挂牌出让公告

冠自然资规告字〔2023〕016号 2023/11/03

经冠县人民政府批准,冠县自然资源和规划局决定以公开挂牌方式公开出让3幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

- 公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见附件);
- 中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 本次国有土地使用权公开挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。
- 本次公开挂牌出让的详细资料和具体要求,见公开挂牌出让文件。申请人可于2023年11月3日至2023年12月5日到聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口获取挂牌出让文件。
- 申请人可于2023年11月3日至2023年12月5日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号)政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查询。竞买保证金的截止时间为

2023年12月5日17时。

六、本次国有土地使用权公开挂牌活动定于2023年11月23日10时00分在聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口进行。

- 其他需要公告的事项:
  - 报名时间自2023年11月3日8时00分开始至2023年12月5日17时截止(以竞买保证金到账时间为准)。
  - 网上交易时间自2023年11月23日10时00分开始,截止时间:2023-50号地块:2023年12月6日10时00分;2023-52号地块:2023年12月6日10时05分;2023-53号

地块:2023年12月6日10时10分。

(三)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2023年12月5日17时前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

- 其他事项:
  - 本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易中心土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查询。
  - 本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开挂牌出让文件和竞买须知(聊城市公共资源交易网http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”。

(五)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状在公告期内未向自然资源和规划局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。

- 联系方式与地址

联系地址:冠县冠宜春西路82号

联系人:县自然资源和规划局;冯先生;县公共资源交易中心;李先生。

联系电话:0635-7125618、5862557

冠县自然资源和规划局  
冠县公共资源交易中心

宗地编号:	2023-50	宗地面积:	5569平方米	宗地坐落:	定远寨镇驻地、黄寨子村土地南侧
出让年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%):	≥45%
绿地率(%):	≤15%	建筑高度:	≤40米	土地用途:	工业用地
估价报告备案号	3716023BA0058	保证金:	126万元	出让起始价	126万元
加价幅度	1万元	场地平整:	通路、通电、通讯、供水		
备注	该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。				

宗地编号:	2023-52	宗地面积:	8024平方米	宗地坐落:	店子镇驻地、山东冠县鑫冠机械有限公司西侧
出让年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%):	≥40%
绿地率(%):	≤15%	建筑高度:	≤15米	土地用途:	工业用地
估价报告备案号	3704923BB0083	保证金:	181万元	出让起始价	181万元
加价幅度	1万元	场地平整:	通路、通电、通讯、排水、供水		
备注	该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。				
宗地编号:	2023-53	宗地面积:	8570平方米	宗地坐落:	贾镇驻地、G309国道南侧
出让年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%):	≥40%
绿地率(%):	≤15%	建筑高度:	≤15米	土地用途:	工业用地
估价报告备案号	3716023BA0057	保证金:	193万元	出让起始价	193万元
加价幅度	1万元	场地平整:	通路、通电、通讯、供水		
备注	该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。				

## 聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2023〕1102号

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让8(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

- 挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求(见附件);
- 中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年11月2日至2023年12月5日到聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口获取挂牌出让文件。
- 申请人可于2023年11月2日至2023年12月5日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号)政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查询。竞买保证金的截止时间为2023年12月5日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口进行。各地块挂牌时间分别为:  
2023-34号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日10时00分;  
2023-138号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日10时10分;  
2023-139号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日10时20分;  
2023-33号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日10时30分;  
2021-157号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日10时40分;  
2022-64号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日10时50分;  
2023-162号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日11时00分;  
2023-66号地块:2023年11月22日10时00分至2023年12月6日11时10分。

七、其他需要公告的事项:  
(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2023年12月5日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项:

- 本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查询。
- 本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。
- 本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2023年11月21日前)向自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞买人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式:  
联系地址:聊城市经开区涓河路266号、东昌西路131号  
联系人:杨先生、周先生  
联系电话:0635-8322047、2110716

聊城市自然资源和规划局  
聊城市公共资源交易中心  
2023年11月2日

宗地编号:	2023-34	宗地总面积:	69200平方米	宗地坐落:	振城路以东、崇文街以北
年限:	68年	容积率:	2.3≤并且≤2.6	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:	用途名称 面积				
普通商品住房	69200				
投资强度:	保证金:	7191万元	估价报告备案号:	3734223BA0008	
起始价:	35954万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日10时00分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款406670408.26元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,出让人予以退还。2.土地竞得人须提供140664.5平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区人民政府以4995元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年4月30日;4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				

宗地编号:	2023-138	宗地总面积:	57457平方米	宗地坐落:	纬四路以南、光岳南路以西
年限:	49年	容积率:	1≤并且≤1.5	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	57457				
投资强度:	保证金:	905万元	估价报告备案号:	3734223BA0009	
起始价:	1810万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日10时10分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯				
备注:	1.该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。2.土地使用权终止日期为2072年12月25日。				

宗地编号:	2023-139	宗地总面积:	11188平方米	宗地坐落:	纬四路以南、光岳南路以西
年限:	49年	容积率:	1≤并且≤1.5	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	11188				
投资强度:	保证金:	177万元	估价报告备案号:	3715823BA0014	
起始价:	353万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日10时20分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯				
备注:	1.该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。2.土地使用权终止日期为2072年12月25日。				

宗地编号:	2023-33	宗地总面积:	55433平方米	宗地坐落:	西关街以南、振城路以东
年限:	68年	容积率:	2.3≤并且≤2.6	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:	用途名称 面积				
普通商品住房	55433				
投资强度:	保证金:	5508万元	估价报告备案号:	3730423BA0013	
起始价:	27538万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日10时30分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款349969072.41元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,出让人予以退还。2.土地竞得人须提供122983.97平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区人民政府以4995元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年4月30日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				

宗地编号:	2021-157	宗地总面积:	44971平方米	宗地坐落:	清平路以南、博州路以西
年限:	65年	容积率:	2.5≤ 并且 ≤2.8	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:	用途名称 面积				
普通商品住房	44971				
投资强度:	保证金:	5538万元	估价报告备案号:	3726823BA0051	
起始价:	27687万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日10时40分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水				
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款217786007.07元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,出让人予以退还。2.土地竞得人须提供61469平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区人民政府以5416元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2088年9月30日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				

宗地编号:	2022-64	宗地总面积:	46758平方米	宗地坐落:	光岳南路以东、南苑路以北
年限:	50年	容积率:	1≤并且≤1.5	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	46758				
投资强度:	保证金:	737万元	估价报告备案号:	3704923BA0063	
起始价:	1473万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日10时50分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯				
备注:	该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。				

宗地编号:	2023-162	宗地总面积:	112555平方米	宗地坐落:	堂邑镇三千渠以西、五里墩村东侧
年限:	47年	容积率:	0.3≤并且≤0.45	建筑密度(%):	≤30
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:	教育用地				
用途明细:	用途名称 面积				
教育用地	112555				
投资强度:	保证金:	2162万元	估价报告备案号:	3717223BA0059	
起始价:	4323万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日11时00分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯				
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款284786905.50元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,出让人予以退还。2.土地竞得人须提供12070.12亩(12070.12亩)回迁安置住宅,东昌府区人民政府以4995元/平方米的价格进行回购。3.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				

宗地编号:	2023-66	宗地总面积:	23019平方米	宗地坐落:	经五路以西、纬三路以北
年限:	43年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	23019				
投资强度:	保证金:	363万元	估价报告备案号:	3716223BA0116	
起始价:	726万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日11时10分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯				
备注:	1.该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。2.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款2211989.55元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,出让人予以退还。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2066年9月30日。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				

宗地编号:	2023-66	宗地总面积:	23019平方米	宗地坐落:	经五路以西、纬三路以北
年限:	43年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	23019				
投资强度:	保证金:	363万元	估价报告备案号:	3716223BA0116	
起始价:	726万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2023年11月22日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月6日11时10分		
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯				
备注:	1.该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。2.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款2211989.55元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,出让人予以退还。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2066年9月30日。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				