

亮点

直击

办事“零跑腿”,材料“零提交”,在平区——

城市建筑垃圾处置核准“一键办理”

本报讯(记者 赵艳君)“我们公司 有 40 多辆垃圾清运车,平时业务量 比较多。之前办理城市建筑垃圾处置 核准,要提交的材料很多,耗时也很 长,现在足不出户就能办理,半个小 时左右就可以完成全部流程,太省心 了。”11 月 3 日,说起城市建筑垃圾处 置核准“智慧办”新模式,在平区旭发物 流有限公司负责人宁园腾言语间难掩 兴奋。

宁园腾所说的城市建筑垃圾处置 核准“智慧办”新模式,是在平区行政 审批服务局创新开发推出的“双零”服

务新举措,依托许可事项智能审批和 智能化服务,推动电子证照在线发放, 企业群众办事“零跑腿”、材料“零提 交”,即可实现流程“一键办理”。

“按照以前的办理流程,我们每次 申报都需要提交一次材料,领取纸质 版核准书,频繁进出审批服务中心大 厅。今年以来,办理城市建筑垃圾处 置核准,只需从山东政务服务网直接 点击、选择关联的项目、消纳场、车 牌号,获取电子核准书即可。全程不要 材料、不用跑腿,足不出户就能办理 处置核准,省时省力还节省成本。”宁园

腾说,“双零”模式真正解决了企业办 事的难点堵点,有效助力企业提振信 心、增强活力。

在平区行政审批服务局城市管理 科科长左甲佳介绍,为切实解决城市 建筑垃圾处置核准办理过程中申请重 复填报、材料反复提交等问题,他们推 动数字化转型,统一事项的办理标准、 办理流程、审核要点,进行办理模式改 革,变“数据反复填”为“表单一键填”, 变“现场线下办”为“审管码上办”,即 通过身份数据“自动填”、历史数据“选 择填”、企业数据“系统填”、共享数据

“选择填”等功能,关联企业信息,后台 自动获取,运用一键勾选、一键上传、 数据共享的智慧办理方法,形成“点菜 单”式办件新模式,实现材料免提交、 表单内要素少填写。“监管部门通过手 机扫描电子核准书上的二维码,即可 核验垃圾清运时间、处置场地等审批 内容,持续提高审批监管效能。”左甲 佳表示,从“网上可办”到“网上好办”, 目前城市建筑垃圾处置核准“智慧办” 场景已建设完成,在平区将对各企业 进行推广及指导,辅助申请人完成办 理,不断提升政务服务水平。

11月6日,冠县华超金属科技有限公司生产车间,智能机械手正在轻量化高强车轮生产线上作业。

聊城市聚力制造业“八大突破”,引导企业对传统制造业进行智能化升级改造,实现产业转型升级,生产效率大幅提高。冠县华超金属科技有限公司引进全自动车轮生产线,自动化程度达到85%以上,节约人工50%。

■ 本报记者 朱玉东



聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心

国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2023〕1103号

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资 源和规划局决定以挂牌出让方式出让5(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告 如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规 划指标要求(见附表):

二、中华人民共和国境内外的法人、自然 人和其他组织均可申请参加,申请人可以单 独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照 价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见 挂牌出让文件。申请人可于2023年 11月7日至2023年12月8日到聊城市公共资 源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”土地交易入口获取挂 牌出让文件。

五、申请人可于2023年11月7日至2023 年12月8日到聊城市公共资源交易中心(东 昌府区昌润路153号市政中心三楼CA办 理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办 理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站 (<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系 统-新”查询。交纳竞买保证金的截止时 间为2023年12月8日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在

聊城市公共资源交易中心网站(<http://gg-zyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”土 地交易入口进行。各地块挂牌时间分别为:

2023-36号地块:2023年11月27日10时

00分至2023年12月11日10时00分;

2023-24号地块:2023年11月27日10时

00分至2023年12月11日10时10分;

2023-37号地块:2023年11月27日10时

00分至2023年12月11日10时20分;

2023-92号地块:2023年11月27日10时

00分至2023年12月11日10时30分;

2023-46号地块:2023年11月27日10时

00分至2023年12月11日10时40分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资 源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liao- cheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网 上交易活动交易截止前一个工作日,即2023 年12月8日17时00分前交到指定账户(以竞 买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得 竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结 束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项

1.本次公开出让文件、竞买须知等详细 资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易

入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交 易系统-新”查看。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄 及口头竞买。

3.本公告未竟事宜详见聊城市公共资源 交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子 交易系统-新”。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗 地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期 内(2023年11月26日前)向市自然资源和规 划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗 地达到建设要求,具备开工条件。土地成交 后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得 人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞 买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎 社会各界监督举报。

八、联系方式

联系地址:聊城市经开区涓润路266号、 东西西路131号

联 系 人:杨先生、周先生

联系电话:0635-8312052、2110716

聊城市自然资源和规划局
聊城市公共资源交易中心

2023年11月7日

宗地编号:	2023-36	宗地总面积:	40194平方米	宗地坐落:	郑楼街以南、火炬路以东
年限:	67年	容积率:	2.4≤并且≤2.7	建筑密度(%):	≤18
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100		
主要土地用途:普通商品住房					
用途明细:用途名称					
普通商品住房		面积:40194			
投资强度:		保证金:	4988万元	估价报告备案号:	3714823BA0013
起始价:	24939万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月27日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月11日10时00分		

1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款373198766.48元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供52656平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5322元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2090年4月30日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-24	宗地总面积:	36022平方米	宗地坐落:	西二环以东、邵屯街以北
年限:	68年	容积率:	2.3≤并且≤2.7	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:普通商品住房					
用途明细:用途名称					
普通商品住房		面积:36022			
投资强度:		保证金:	4052万元	估价报告备案号:	3714723BA0167
起始价:	20257万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月27日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月11日10时10分		

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水

1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款89391542.02元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供60352.01平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5067元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年4月30日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-37	宗地总面积:	27810平方米	宗地坐落:	西关街以北、火炬路以东
年限:	67年	容积率:	2≤并且≤2.3	建筑密度(%):	≤18
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100		
主要土地用途:普通商品住房					
用途明细:用途名称					
普通商品住房		面积:27810			
投资强度:		保证金:	2644万元	估价报告备案号:	3714723BA0168
起始价:	13220万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月27日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月11日10时20分		

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水

1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款200871284.69元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金。逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还;2.土地竞得人须提供58625平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5322元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2090年4月30日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-92	宗地总面积:	25062平方米	宗地坐落:	同创街以东、郑楼街以北
年限:	68年	容积率:	2.2≤并且≤2.62	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:普通商品住房					
用途明细:用途名称					
普通商品住房		面积:20551			
商务金融用地		面积:4511			
投资强度:		保证金:	3361万元	估价报告备案号:	3702623BB0018
起始价:	16802万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月27日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月11日10时30分		

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水

1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款47413965.22元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供9814.18平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5539元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期住宅为2091年5月31日,商业为2061年5月31日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

宗地编号:	2023-46	宗地总面积:	11505平方米	宗地坐落:	城源路以西、郑楼街以北
年限:	68年	容积率:	2.2≤并且≤2.57	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:普通商品住房					
用途明细:用途名称					
普通商品住房		面积:11505			
投资强度:		保证金:	1147万元	估价报告备案号:	3717323BA0035
起始价:	5733万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2023年11月27日10时00分	挂牌结束时间:	2023年12月11日10时40分		

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水

1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款50107923.92元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让入签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让入予以退还。2.土地竞得人须提供24692.76平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5539元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年5月31日。4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水

开发区

网上“中介超市”提速增效惠民

本报讯(记者 赵宏磊)“真是太感谢了,工作人员帮我提交材料后,成功入驻了山东政务服务‘中介超市’,拓宽了我们的业务链。”11月6日,山东建邦工程咨询有限公司负责人激动地说。

自2021年10月山东政务服务“中介超市”上线运行以来,开发区行政审批服务部积极推进网上“中介超市”规范化建设,引导符合条件的中介机构入驻。截至目前,开发区已有82家中介服务机构入驻“中介超市”。

网上“中介超市”是山东省为进一步深化“放管服”改革,全面优化营商环境而推出的创新举措。其使用十分便利,避免了烦琐程序,有效降低企业的时间和资金成本。由于网上“中介超市”是新型服务形式,许多企业和群众在办理过程中难免遇到问题,开发区行政审批服务部提供一对一指导,

帮助入驻企业、采购主体顺利完成交易服务。

一直以来,开发区行政审批服务部重点围绕优化营商环境工作部署,积极探索“中介超市”服务新模式,采购主体可通过“中介超市”货比三家,选择适合自己的中介机构,节约采购主体和中介服务机构的人力、资金和时间成本,实现中介服务采购环节提速增效,大大提高企业和群众的满意度。

“中介超市”的推广应用,为中介服务机构与项目业主搭建了一座双赢的桥梁。开发区将多渠道大力宣传“中介超市”,推动中介服务机构实现“想入即入、应入即入”,努力为办事群众提供更加专业、规范的中介服务,切实增强企业群众对中介服务市场的满意度。

阳谷县总工会

提升资产监管效能

本报讯(通讯员 张克欣)制定10余项财务管理制度,定期开展业务技能实操培训,定期开展财务人员轮岗,培养复合型人才队伍……11月5日,笔者从阳谷县总工会了解到,阳谷县总工会在制度体系和人才队伍建设上下功夫,在资金管控和资产管理上出实招,在预算管理和绩效考核上求实效,通过构建完善的财务管理制度体系,提升资产监管效能。

抓牢资金管控和资产管理“牛鼻子”,是工会财务管理正常运行的基础和前提。阳谷县总工会盯紧资金管控,制订周密资金使用计划,每日动态跟踪资金轨迹,确保存量资金使用绝对安全。同时,盯牢资产管理,对工会固定资产进行定期盘点,全面掌握资

产现状及动态;实现资产管理与预算管理的协同,构建资产由采购“入口”到报废“出口”的全生命周期管理体系,对资产进行溯源管理,大幅提升资产监管效能,确保资产安全完整。

阳谷县总工会用好预算管理和绩效考核工具,从严落实全面预算管理,本着“以收定支、量入为出、保证重点、兼顾一般”的原则精心编制预算,严格落实“过紧日子”要求,深入分析预算执行差异原因,有的放矢提出合理化改善建议。加大考核量化力度,将项目绩效评价的结果及时反馈至预算资金使用部室,作为以后年度部门资金预算安排的重要依据,加速推进工会预算管理和预算绩效一体化建设进程。