

亮点 直击

部门联动配合 全程帮办代办

聊城“3+N”机制优化外商投资环境

本报讯(记者 王培源 通讯员 李子涛)“多亏了咱们市场监管部门加班加点的付出,让我们赶在离开前拿到营业执照!”11月8日,说起之前办理营业执照的暖心经过,山东西爱西氢能科技有限公司负责人秦华辰激动地说。

原来,一位日本自然人想在聊城独资设立山东西爱西氢能科技有限公司,但他马上就要离开中国,想尽快把营业执照办下来,高唐县商务和投资促进局的工作人员就打电话到聊城市政务服务中心市场监管局窗口咨询。

市场监管部门与行政审批部门协调对接,为有需要的企业提供全程帮办代办服务。网上申请、材料准备、领照刻章,从开始到办结全程有帮办人员陪同指导,实现办事企业群众“零基础”办理登记。

公安、税务等部门配合,登记服务助企无忧。在外资登记注册中,推广使用香港地区非自然人投资者主体资格证明简化版公证书,减轻香港投资者材料负担;针对部分外国自然人投资者因新旧护照变更致使原护照信息无法核查的问题,登记机关直接与出入境管理部门对接,核查外国自然人投资者护照信息的全面性与准确性;依托省局综合业务系统优化上线的个人股权变更登记完税查验功能,办事企业群众线上填写相关信息,登记机关即可获取税务机关反馈的个税查验信息,无需企业再提交纸质材料,实现线上流程审批。

20项方案角逐中国创新挑战赛

本报讯(记者 苑莘)11月10日,记者从聊城产研院了解到,日前,该机构承办的第八届中国创新挑战赛(聊城)高端装备制造产业赛技术论证暨双向对接交流会成功举办,上海交通大学、北京交通大学、北京工业大学、西华师范大学、大连工业大学、聊城大学等多所高校参加挑战。

院、济南大学机械工程学院、山东交通学院工程科技学院、山东产业技术研究院的专家参加线下会议。在双向对接环节,评审专家认真听取9个线上挑战方、11个线下挑战方的解决方案汇报,通过现场询问以及与企业互动,最终形成专家意见。对接过程中,各参赛企业与挑战方进行了深入交流,并形成多项合作意向。

一盘“横向联合、纵向贯通”的大棋

(上接1版)商佩佩说,“我从事教学工作20多年,这两年在教研活动中感受到的变化尤为强烈。”这样的变化,源自在平度教育系统推行的区域链教研网络模式。

域内不同学段的学校遵循“学段融合、上下贯通”原则联系在一起,建成17个纵向贯通的教研共同体,也就是纵链。如此一来,全区教研体系横向联合、纵向贯通。

在平度对教育均衡发展的理解,并不局限于同学段之间的不同学校和不同地域之间的均衡,而是同样注重不同学段,也就是小学和初中、初中和高中之间的衔接。

以在平三中为例,高中部分老师到初中任教,闫立轩和他的同学得以提前接触到初高中知识的衔接点,升入高中后,就能在最短时间内在高中知识的海洋中畅快遨游。

“这一模式,可以说在全市,乃至全省都是首创。”在平度教育和体育局党组书记、局长许洪强言语中不乏骄傲之情。

提前接触到初高中知识的衔接点,升入高中后,就能在最短时间内在高中知识的海洋中畅快遨游。而像商佩佩一样的初中教师,向下能向小学教师传授小学初中知识衔接点,向上能向高中教师学习初中知识衔接点,对教材实现整体把握、了然于胸,在此基础上寻找高效务实的教学方案。

2022年3月之前,在平度学校的教研活动主要是同学段区域教研与各学校校本教研两种方式。在平度教育和体育局确定了“教研为王”的教研工作方针后,教研室全体人员走进学校,深入课堂,就教研活动、学科教学、学生核心素养培育等相关问题进行深度调研。

这一模式推行中,在平度教育和体育局将全区22所小学分为4个协作区,18所初中分为4个协作区,5所高中为一个协作区,在此基础上,构建5条小初高贯通的大区链,12条小初贯通的小区链。协作区的牵头单位负责组织域内单位一起制定区域教研活动方案,实现区域合作、资源共享、优势互补、协同发展、均衡发展、共同提高。

调研结果显示:七年级和高中一年级学生存在很大障碍,学科教学在学段衔接上存在突出问题。发现问题见水平,解决问题见能力。问题找出来了,怎么解决?

通过小学课堂开展教研活动,我们发现小学课堂上也有很多值得我们学习的地方,比如课堂氛围更活跃,教学方式更灵活。”在平度实验中学青年教师顾慧慧说。

经过深入研讨,2022年3月,在平度教育和体育局党组提出了“区域中小学教研一体化”的工作思路,也就是区域链教研网络模式。“这一模式很好理解,就是全区教研体系横向联合、纵向贯通。”许洪强说。

虽然许洪强说得轻松,但为了这一创新之举落地落实,在平度教育和体育局下了功夫。首先调整和改组原有同学段区域教研划分,遵循“城乡联合、优势互补”的原则,让城区学校与农村学校、优势学校和薄弱学校联合发展,建成9个横向联合的教研共同体,也就是横链;其次把同一行政区



11月10日,鑫佳源光伏农业有限公司工作人员正在监测光伏电站设备运行情况。在平度把光伏发电作为能源结构转型的重要抓手,因地制宜利用企业厂房、农村住宅、闲置坑塘等资源,大力推进光伏建设,借“光”生“金”助力绿色低碳发展。鑫佳源光伏农业有限公司所在地原来是一片废弃的窑坑,2016年公司与平度共同筹资3.2亿元,对窑坑进行改造,建立了占地1200亩、装机容量为40MW的光伏电站,每年发电量4800万千瓦时。 本报记者 朱玉东

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字[2023]15号 2023年11月14日

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌出让方式出让3(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下: 一、挂牌出让土地的基本情况: 1. 挂牌出让土地的基本情况: 2. 中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。 3. 申请人应具备的其他条件: 4. 土地成交后,竞得人须于网上成交之日起10日内在高唐县境内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与高唐县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记并开发经营。 5. 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。 6. 本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让公告。 7. 申请人可于2023年11月14日至2023年12月13日到高唐县自然资源和规划局网站(http://ggzjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)获取挂牌出让文件。 8. 申请人可于2023年12月5日至2023年12月13日到高唐县自然资源和规划局网站(http://ggzjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)向我局提交书面申请。 9. 缴纳竞买保证金的截止时间为2023年12月13日17时00分。 10. 经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年12月13日17时00分前通知其竞买资格。 11. 本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易网站(http://ggzjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)进行。各地挂牌时间分别为: 2023-051号地块:2023年12月5日10时00分至2023年12月15日10时00分; 2023-057号地块:2023年12月5日10时00分至2023年12月15日10时00分; 2023-056号地块:2023年12月5日10时00分至2023年12月15日10时05分。 12. 其他需要公告的事项: (一)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易

中心网站(http://ggzjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)土地交易入口进行竞价。 (二)竞买保证金通过网上交易系统于2023年12月13日17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代收,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。请竞得人在成交后一小时内将网上交易系统显示的竞得公司营业执照(自然人竞得的需提供竞得人居民身份证)、竞买申请书、竞买资格确认书、开户银行及账号等申请材料扫描件发送至高唐县自然资源和规划局(邮箱:ggzjy@lcc.shandong.cn),我局将在土地监测与监管系统中录入上述信息并发布成交结果公示。若因竞得人未及时发送上述信息造成成交结果公示发布时间延误的,一切后果由竞得人负责。 (三)其他事项 1. 本次公开出让的详细资料和要求,见挂牌出让公告。 2. 本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。 3. 本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知和聊城市公共资源交易网站(http://ggzjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)。 4. 宗地编号: 2023-051 宗地总面积: 19578平方米 宗地坐落: 东兴路东侧、人和路北侧 年限: 70年 容积率: 1<并且≤2.1 建筑密度(%): ≤20 绿化率(%): 35≤ 建筑限高(米): ≤36 主要土地用途: 普通商品住房 用途明细: 零售商业用地 3915.6平方米 普通商品住房 15662.4平方米 投资强度: / 保证金: 1110万元 估价报告备案号: 3711223BA0016 起始价: 5500万元 加价幅度: 10万元 挂牌开始时间: 2023年12月5日10时00分 挂牌结束时间: 2023年12月15日10时00分 备注: 该宗地土地用途为商住混合用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤20%。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规划第371526202300025号)及县住房和城乡建设局《山东省房地产开发项目住房建设领域建设条件意见》(高住建建条[2023]4号)文件要求执行。

(四)现场踏勘时间及集合地点: 出让地块的踏勘为竞买人自行到实地踏勘也可到我局土地利用科(108室)咨询。竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2023年12月4日前)未向我局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。 (五)申请人在办理土地竞买相关事宜时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信入库手续,联系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易网站(东昌府区昌海路153号)政务中心三楼CA办理窗口申请办理CA数字证书。CA数字证书办理流程请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)查询。 八、联系方式: 联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和路167号)、高唐县政府采购中心(官道街260号) 联系人:高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心 联系电话:高唐县自然资源和规划局0635-6013108,高唐县政府采购中心0635-390160 高唐县自然资源和规划局 高唐县政府采购中心

Table with 4 columns: 宗地编号, 年限, 容积率, 宗地坐落, etc. It lists details for two land parcels (2023-057 and 2023-056) including area, location, and bidding information.