

“半边天”如何实现新突破

——我市探索服务业高质量发展新路径

■ 本报记者 苑莘

11月30日,莘县魏庄镇,东辉智能仓储物流电商产业园建设正如火如荼。该产业园是魏庄镇电商产业发展的关键项目。该镇成功邀请魏庄镇千名粉丝主播周东辉回乡创办电商产业园,目前项目主体完工,投产后可入驻50余家电商企业。

作为蔬菜种植大镇,魏庄镇围绕开拓蔬菜等特色产品销路,大力培育电商,成效显著。该镇去年新增电商活跃店铺13家,建成并投入使用电商直播基地3个,电商销售额达到5000万元以上的县级示范村12个,全镇电商销售额达到10亿元以上,被评为市级电商示范镇。魏庄镇月龙瓜果蔬菜专业合作社、鲁谷农业专业合作社等与深圳鑫荣懋果业公司、杭州鲜丰水果有限公司、山东家家悦超市股份有限公司达成稳定供销框架,年供销额超3000万元。

在传统优势产业的基础上,培育发展服务业,这是我市过去一段时间服务业快速发展的特色之一。经过持续培育,如今,服务业已撑起全市民国经济的“半边天”。据统计,今年前三季度,全市服务业增加值占GDP比重达到49.6%,在三产中占比最高。

作为全市民国经济的“半边天”,服务业如何实现新突破?魏庄镇发展电商经济的做法值得借鉴,也和全市的发展思路相契合。我市将立足优势产业和资源禀赋,持续提升服务业发展能力,力争在“六个新聊城”建设中发挥更大作用,实现更大突破。

实现服务业高质量发展,顶层设计是关键。我市强化产业谋篇布局,将加快出台《关于加快服务业高质量发展的实施意见》,围绕发展基础较好的现代物流、现代金融、商贸流通、工业互联网四大生产性服务业,巩固提升、放大优势;优化文化旅游、教育培

训、医养健康、养老托育、家政服务五大生活性服务业供给,提档扩容,提升品质;突破新领域新赛道,发展数字内容服务、科技服务、生态环保、知识产权服务、检验检测认证服务、人力资源服务六大新兴服务业,提速布局,补齐短板。推动传统产业向现代服务业升级转型,现代服务业向高端化、高附加值和创新型方向发展。

良好的发展环境是产业发展的强大助力。未来,我市将探索设立市级服务业发展引导资金,对服务业重点项目、平台载体、专业人才等予以资金支持。研究出台《聊城市先进制造业和现代服务业深度融合发展实施方案》,引导企业向价值链高端延伸。结合“四下基层”活动,深入一线开展调研,紧盯企业发展所需,帮助解决实际问题。持续抓好中央投资、专项债券和省级重点项目争取,用好政策性金融工具,吸引社会资本参与服务业发

展。落实全国统一大市场建设要求,进一步优化简化审批程序,优化服务业发展环境。

项目建设是产业发展提纲挈领的依托。我市将坚持“项目为王”,以文化旅游、现代物流、医养健康等领域为重点方向,聚焦平台经济、总部经济,精准谋划一批优质项目。在全市继续推动建设一百个服务业重点项目,建立动态项目库,形成滚动接续发展格局。强化要素保障,推动储备类项目尽早开工,建设类项目加快建设,如期建成,为推动全市服务业高质量发展提供“强引擎”和“硬支撑”。

人心齐,泰山移。我市将成立服务业发展工作专班,统筹制定全市服务业发展重要规划和政策,加强经济运行分析,及时协调解决跨区域、跨领域和跨部门重大问题。围绕全市服务业发展目标,靶向施策、加快推进,确保我市服务业平稳健康发展。

我市开展税费政策答疑直播活动

本报讯(通讯员 谢海慧 邱生)11月28日,聊城市税务局开展“2023年延续、优化、完善的税费优惠政策”直播活动,全网观看人数71.2万人次,创全省税务系统政策直播观看人数历史新高。

今年以来,党中央、国务院部署实施一系列税费优惠政策,进一步稳定市场预期、提振市场信心、激发市场活力。在全面推进税费优惠政策落实过程中,全市税务部门不断优化推出个性化、精细化服务举措,帮助纳税人缴费人对各项政策应知尽知、应享尽享。

本次直播中,4名青年税务主播重点就小微企业和个体工商户税费优惠政策、保障性住房有关税费政策、重点群体创业就业税费减免政策、提高个人所得税专项附加扣除标准等相关政策,在线与网友进行答疑互动。

今年,聊城市税务局依托税收大数据开展“政策找人”活动,精准推送112.3万户次,根据不同行业、地域、企业类型、人员身份等,自动识别、匹配和推送相应的政策内容,让更多纳税人缴费人享受到政策红利。

农行聊城茌平支行

“金融活水”助力小微企业发展

本报讯(尹腾淑)“幸好有这30万元贷款,解了燃眉之急,另外还有70万元额度,随时可以使用,今年销售额肯定会‘芝麻开花——节节高’。”11月29日,看到刚刚到账的资金,在茌平区肖家庄镇经营木材加工企业的张磊高兴地说。

该公司主要从事多层板、包装板、木方加工和销售等业务,成立不到5年时间,受多方面因素影响,公司的发展始终没有步入正轨。近期,随着市场行情逐步回暖,张磊计划大干一场,但是流动资金不足成了最大的“拦路虎”。

在走访中了解到张磊的困境后,农行聊城茌平支行工作人员第一时间向

他推荐了农行服务小微企业的专属线上信贷类产品——“微捷贷”。这款产品主要参考金融资产等数据,通过线上操作,即可获得循环使用、纯信用的网络融资产品。仅用了不到3天时间,通过实地查看、信息采集等,农行客户经理就为张磊授信了100万元,现场发放贷款30万元。

今年以来,农行聊城茌平支行把服务乡村振兴和实体经济作为各项工作的开展出发点和落脚点,匹配专项资金,让更多“金融活水”流入普惠领域。截至10月底,该行普惠性小微企业贷款余额4.07亿元,净增1.05亿元,客户净增343户。

农行聊城莘县支行

“市场e贷”惠小微

本报讯(尹腾淑)“不用找担保,不用办抵押,银行网点都不去,只要在手机上轻轻一按,50万元就到账了。农行的产品越来越方便了,资金的事儿算是解决了。”12月3日,莘县河店镇安头村村民李超开心地说。

该镇有一个冲压件生产销售基地,名声在外,产品销路畅通,由于冲压件生产准入相对容易,当地越来越多居民开始从事该行业,李超就是其中之一。最近订单比较多,他萌生了扩大生产规模的想法,可一旦引进新设备,购买原料的资金就会有缺口,这让他一时犯起了难。因为常年通过农行办理业务,李超抱着试一试的心态接通了客户经理

的电话,没想到还真解决了他的燃眉之急。

据了解,李超办理的是农行针对各类专业市场优质个体工商户、小微企业主提供的纯信用个人经营贷款——“市场e贷”。该产品起贷金额5万元,最高可贷100万元,具有审批便捷、无需抵押、利率优惠等特点。

近年来,农行聊城莘县支行秉承服务“三农”宗旨,以服务实体经济发展为己任,聚焦各类产业聚集区,制定差异化金融服务方案,力争让每一款产品都发挥最优的社会价值。近年来,该行累计投放“市场e贷”逾4.5亿元,惠及个体户及小微企业超千户。

省蓝天保卫战专项督察 典型问题通报(第一批)

11月15日,省第四蓝天保卫战专项督察组进驻我市开展督察,对我市科学、精准、依法治污工作进行帮扶指导,其间,帮助我市发现了一批大气治理方面的问题。为发挥警示作用,强化举一反三,推动相关领域、行业全面整治提升,根据督察要求,现将第一批督导检查反馈的典型问题通报如下:

粉尘无组织排放方面,临清市海山建设有限公司、山东卓狐新材料有限公司、茌平区恒基建材有限公司、阳谷县卫援新型建材有限公司、阳谷县金城新型建材有限公司、阳谷友诚新型建材有限公司、冠县龙虎新型建筑材料有限公司、中国水电五局雄商高铁拌合站未落实粉尘治理措施,已对以上单位立案查处并督促整改到位。

治污设施安装与运行方面,山东聊城九阳钢管制造有限公司、聊城市宝丰机电科技有限公司、山东光岳鲁班整木家居有限公司、山东齐鲁漆业有限公司、聊城市茌平区鸿鑫管道装备制造中心、聊城知守新材料有限公司未正常运行治理设施,已对以上企业立案处罚并督促整改到位,对适用行政拘留的案件按程序移交公安部门进一步处理。

重污染天气应急方面,山东省北方玻璃科技有限公司、聊城公安局交通巡逻警察支队冠县大队院落拆迁工地、高唐县健康生物科技园、临清市新文苑项目、临清市幸运里项目、临清市天宸一品项目、临清市友谊扬水站南侧联通闸项目、茌平区御湖境项目、临清市鸿基集团有限公司未落实重污染天气应急响应措施,已对以上单位立案处罚并责令整改,对相关责任人依规依纪处理。

建筑施工扬尘治理方面,市住建局建筑施工扬尘监测及视频监控平台扬尘监测数据质量管理不到位,视频监控联网率低;聊城市智慧新城城源路项目、高唐县开发区元邦科技项目、山东美能钻石有限公司未落实扬尘治理措施,已对以上单位立案查处并督促整改到位。

下一步,我市将坚持目标导向、问题导向和效果导向,聚焦重点领域、重点企业,持续开展专项执法行动,严厉打击污染治理设施不正常运行、超标排污等各类环境违法行为,推动大气环境质量持续向好,不断提升人民群众环境获得感和幸福感。

“全方位的服务,真贴心!”

——高唐农商银行“一企一策”支持小微企业纪实

■ 尹腾淑

12月2日下午,阳光明媚,走进高唐县东方爱堡月子中心,繁忙的景象跃然眼前。该月子中心负责人宿娟正在指导月嫂及其他工作人员如何更好服务入住月子中心的宝妈们。

见到高唐农商银行一行人,宿娟十分热情地带领大家参观了起来。“看,这一整栋楼都是我们的宝妈服务基地,面积2300多平方米,目前一共有21个房间,涵盖单间到套房等多种房型,价格从2万元左右到5万多元不等,基本能满足大家多样化的需要。”谁能想到,去年这个时候,宿娟还在为启动资金发愁。回想起前期资金不足的窘境,她仍心有余悸。

2022年之前,宿娟一直在北京、河北等地从事建筑行业,受多种因素影响,经营效益持续下滑,让她产生了转行的想法。经过多方考察,宿娟最终确定投向母婴这个“风口”行业,决定开办月子中心。

宿娟立即行动了起来,租房子、搞装修、买家具,看似简单的流程中,她已将多年的积蓄全投了进去。“我们在不考虑每年租金的前提下,装修就已经投进去300多万元了,包括装饰材料、水电改造等,流动资金一时间陷入了困境,多亏了农商银行的60万元贷款,最短的时间内为我们解决了大问题。”宿娟感激地说。

“这就是我们当前最高档的月子房,推开窗户就是双海湖公园,一眼望

去,满目青翠,对产妇眼睛有很好的放松舒缓作用。另外,我们对产妇用的床、沙发、橱柜和母婴用品精挑细选,让宝妈用得舒心、安心。针对去济南、聊城等地生产的宝妈,我们提供一站式接送服务,成为我们吸引周边客户的一大特色。”宿娟边介绍,边带领大家乘电梯到了三楼。

在农商银行的资金支持下,目前,该月子中心已全面投入使用,各类设备一应俱全,产后康复、心理疏导等服务机制也日益健全。现在,一间称心如意的月子房成了“抢手货”,未来两三个月已预订90%以上。

在此基础上,高唐农商银行持续跟进服务,又为该月子中心提供了聚合支付收款服务,开立了对公账户,还

在网点布放了该月子中心的易拉宝宣传展架,实现了银企双方的“双向奔赴”。

今年以来,围绕支持像东方爱堡一样的小微企业和个体工商户发展,高唐农商银行持续深化“四张清单”对接营销服务,以“昌信担保贷”“创业担保贷”“鲁担惠农贷”等产品为切入点,广泛开展“大调研、大走访、大营销”活动,在提升信贷服务精准性上持续发力,“一户一策、一企一策”实现定制化金融服务方案,提供“信贷支持+聚合支付+对公账户+异业联盟+代发工资+X”系列服务,截至目前,已完成“昌信担保贷”授信3.4亿元,贷款余额达2.48亿元。

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2023〕1201号

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年12月1日至2024年1月4日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统一新”土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年12月1日至2024年1月4日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政中心三楼

CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统一新”查询。交纳竞买保证金的截止时间为2024年1月4日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统一新”土地交易入口进行。该地块挂牌时间为:2022-115号地块:2023年12月21日10时00分至2024年1月5日10时00分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.li-aocheng.gov.cn>)“电子交易系统一新”进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前1个工作日,即2024年1月4日17时00分前交到指定账户

(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项

1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统一新”查看。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统一新”。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2023年12月20日前)向市自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由

竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式

联系地址:聊城市经开区涓河路266号、高新区长江路1号

联系人:杨先生、张先生

联系电话:0635-8312052,8509073

聊城市自然资源和规划局
聊城市公共资源交易中心

2023年12月1日

宗地编号:	2022-115	宗地总面积:	46224平方米	宗地坐落:	新聊清路以南、原顺苏路以西
年限:	41年	容积率:	≥0.6且≤2	建筑密度(%):	≥40
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
投资强度:		保证金:	1756万元	估价报告备案号:	3715823BA0011
起始价:	1756万元	加价幅度:			5万元
挂牌开始时间:	2023年12月21日10时00分	挂牌结束时间:			2024年1月5日10时00分
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件。	基础设施:	周围通路、通电、通讯。		
备注:	1.本次出让对地上资产一并处置。2.成交后受让人与高新区管委会办理地上资产移交手续。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2064年9月30日;4.其他事项详见竞买须知、出让文件。				