

亮点 直击

新模式 新场景 新体验

——市自然资源和规划局打造优质高效政务服务环境

■ 本报记者 王军豪

12月17日,记者从聊城市自然资源和规划局了解到,不久前,该局开展了“我为群众办实事”志愿服务暨“公开聊亮·为您开放”政府开放日活动,将不动产登记政策集成服务送达50个小区,做到不动产登记服务“零距离”。

今年以来,市自然资源和规划局以企业和群众需求为导向,以做好政务公开为抓手,积极创新服务模式,全力打造方便快捷、优质高效的政务环境,激发市场主体活力,持续增强市场主体满意度,切实增强群众的获得感、幸福感。

集成服务新模式

市自然资源和规划局通过数据共享、部门联动,升级打造了“十个一”集成便民服务模式,使不动产登记政务服务标准化、规范化和便利化水平持续提升。

“十个一”集成服务模式,即一窗受理:综合受理窗口工作人员一次性受理不动产登记、缴纳税费等申请材料,并进行一次性初审;一次告知:对办理条件、办理期限、办理方式和所需材料等实行“一口清”;一表申请:将需要申请人填写的信息集成整合为一张综合申请表;一套材料:申请人只需提交一套申请材料;一次提

交:优化不动产登记和税务联办系统,优化整合线下联办窗口,增添相关设备,深化信息共享,使申请人只需提交一次材料即可完成办证;一次反馈:申请材料不全或者不符合法定条件的,一次性反馈需要补交或者更正的内容;一次办结:综合受理窗口工作人员统一受理材料,履行询问程序,录入信息并实时上传至系统,用于审核登簿、缴纳税费等环节;一窗出件:由不动产登记窗口将不动产权证书,通过自助打印、免费邮寄等方式送达申请人;一键评价:依托政务服务“好差评”平台建立“一键评价”系统,申请人对工作人员满意度进行评价;一网通办:申请人可通过“一网通办”平台,登录“爱山东”App线上完成不动产登记申请。

一人一窗一机一系统,整合集成所有办证、税费服务事项,有效缩短了办事时间,降低了办事成本。

“带押过户”新场景

市自然资源和规划局不断推动不动产“带押过户”多场景应用落地见效。3月20日,《聊城市推行二手房“带押过户”登记服务实施方案》印发。这一方案,旨在通过部门协同配合,达到无缝衔接,强化资金监管,提升工作效率,促进二手房“带押过户”规范化服务。在押二手房无须先行结清房贷,即可完成所有权转移和新抵押权设

立,打造“服务贴心、业主省心、银行放心”的二手房过户服务新模式。

市自然资源和规划局全面推行二手房“带押过户”登记服务,以“省成本、减时间、降风险、活市场”为目标,采用抵押注销登记、存量房转移登记、抵押登记三项合一的组合模式,一次申请、合并审核、立即办结,既简化了二手房交易流程,又降低买卖双方筹措过桥资金导致的高额交易成本,有效规避了传统模式下买卖双方有可能承担的“房财两空”风险,促进了房地产市场健康发展。目前,市本级完成二手房“带押过户”89宗,涉及提存总房款9000万元。

我市全面推行“税费同缴”,打通了不动产登记、金税三期、银联商务等8个系统间的交互通道,突破了系统壁垒,完善了信息联动和数据共享机制,整合了支付途径,将税款和不动产登记费两个款项生成一个收款二维码,实现前台缴纳、后台自动清分。企业和群众在办理不动产登记业务时,只需扫一次码即可完成税款和不动产登记费的缴纳,减少了群众多次跑动、工作人员多次录入的烦琐步骤,大大节省了办事时间,提高了登记效率。

服务前移新体验

针对企业和群众办理不动产登记业务往返多个部门、递交多份材料的

情况,市不动产登记中心对标国内先进地区,通过加强部门协作、强化数据共享等方式,不断优化业务流程,精简办事环节,实现了新建商品房首次登记及转移登记业务“零材料”办理。申请人无须提交材料即可现场办理新建商品房首次登记及转移登记业务。在此基础上,又实现了对涉抵登记和现场踏勘业务“不见面”办理,解决了企业和群众在金融机构及不动产登记中心之间来回奔波的问题,节约了办事时间,做到“让数据多跑路、群众少跑腿”。

以开展“服务进开发企业、进金融机构、进群众家门”的“三进”服务活动为抓手,市自然资源和规划局前移服务关口,将服务触角延伸到群众身边。同时,根据不同服务对象的需求,推出延时服务、上门服务、预约服务等特色服务举措。市不动产登记中心和18家银行签订授权合作协议,在23家企业开设不动产登记便民服务站,在东昌府区、开发区、高新区、度假区政务服务中心设立了不动产登记分中心,在朱老庄镇设立全市首个乡镇不动产登记便民服务试点,方便群众在“家门口”办理不动产登记业务。同时,市不动产登记中心开通了证书(证明)免费邮寄业务,群众足不出户即可领证。

新闻速览

市铁路机场集团

“嵌入式”监督推进涉铁项目建设

本报讯(通讯员 刘振勇 呼润昌)12月19日,走进济郑高铁聊城西站站前广场,耳畔响起高速列车呼啸而过的声音,眼前一项项配套项目拔地而起。一个个配套项目的扎实推进,都离不开坚强有力的监督保障。市铁路机场集团纪委用好用足各种监督手段,加强涉铁项目监督,促进廉洁工程建设,把监督的过程转变为加速推进涉铁项目建设的过程,切实保障了济郑高铁聊城西站配套基础设施建设等项目的落实落地。

市铁路机场集团纪委将服务保障重大项目作为推进政治监督具体化、精准化、常态化的有力抓手,开展“护航行动”,紧盯项目立项审批、手续办理、招标投标、建设管理、竣工验收、项目运行等关键环节,加大监督检查力度,深入纠治政治站位不高、服务意识不强、责任担当不够等问题。针对监督发现的项目建设过程中的痛点、难点问题,及时向集团党委报告,提出意见建议,督促相关部门研究出台针对性强、实效性强的措施,不断完善制度机制,优化服务管理,为项目建设营造良好环境。

“嵌入式”做细日常监督,是市铁路机场集团纪委的一项重要监督举措。他们组织集团相关职能部门、项目指挥部开展廉政风险排查和防控工作,通过明晰职责、优化流程、完善制

度、强化监督等,实现靶向出击、动态监管。聚焦招标采购、工程管理、合同执行、资金使用等方面,实行工作全过程、全要素监督,发现问题及时提醒处理,确保各项流程合规合法。紧盯项目建设关键岗位人员和权力运行各环节,通过查阅台账资料、深入项目一线走访调研等方式,实地摸排干部职工是否存在违纪违法现象和工作作风问题,把纪律挺在项目一线。建立管理人员违规插手干预重大事项记录报告制度,坚决防止项目发生违纪违法行为的发生。2021年项目启动以来,集团纪委通过现场检查、查看工作台账等方式,检查发现参建人员配备不齐、项目负责人变更未报备、概算部分内容计算出错等各类问题20余个,及时约谈项目指挥部、各参建单位负责人10余人次,督促整改到位。

此外,市铁路机场集团纪委还特别组织开展济郑高铁聊城西站配套基础设施项目专项检查,联合集团审计部、财务资金部并聘请审计专家,通过查阅资料、召开座谈会、查看现场、个别谈话等方式,从项目立项决策及报批报建、资金管理运行和项目成本控制、项目建设管理、各参建单位履行职责和工作效能等方面对项目进行了监督检查,检查发现各类问题30余个,有力保障了项目建设廉洁、高效、优质、安全运行。

市房屋征收与补偿服务中心 营造文明创建浓厚氛围

本报讯(记者 林金彦)12月19日,记者从市房屋征收与补偿服务中心获悉,该中心严格按照创建工作要求,结合自身工作实际,认真开展文明单位创建工作,举办了一系列丰富多彩的文明创建活动,取得了扎实成效。

市房屋征收与补偿服务中心主要承担着市本级国有土地上房屋征收工作。2018年至2021年,该中心连续四年获评市文明单位;今年上半年,被

评为2022年度省级文明单位。

为深入开展好文明创建活动,市房屋征收与补偿服务中心加强组织领导,不断完善文明创建体制机制。按照要求,将考核内容分解到各科室和具体责任人,形成合力抓创建的良好态势。中心领导班子成员以身作则、率先垂范,党员干部职工积极参与,结合“双报到”、全国文明城市创建等开展了一系列文明创建志愿服务活动,形成了浓厚的文明创建氛围。

莘县

打好人才“引、育、用”组合拳

本报讯(通讯员 朱贵贵 张志浩)“当初我选择回乡创业的想法很简单,就是让村里的老百姓能够在家门口挣到钱,让更多的留守儿童有父母的陪伴。”12月13日,莘县古云镇大李楼村党支部书记李连修说。李连修2020年返乡创业,被选为村党支部书记,他筹资建设高标准村级党群服务中心,牵头成立党支部领办合作社,带动村集体增收20余万元,解决了部分村民就近就业问题。

近年来,莘县聚焦“叙乡情、引人才、促振兴”工作导向,以乡情为纽带,积极回引政治素质高、故土情怀浓、工作能力强、发展思路多的优秀人才回归故乡、反哺家乡。莘县引导各乡镇(街道)打好乡村人才“引、育、

用”组合拳,为高质量发展厚植人才沃土,构筑起支撑乡村振兴的“人才矩阵”。

莘县大张家镇通过建立需求档案,掌握在外人才信息,建立人才信息库,设立主要联络人,主动加强联系,为人才返乡纾困解难。将优秀返乡人才充实到镇重点工作岗位及村后备干部中,激发了返乡人才干事创业热情。古云镇建立健全“多对一”帮扶机制,结合返乡创业人员意愿及需求,组织经验丰富人员进行结对帮扶,以本地工业园区为平台,加强技术指导,狠抓走访学习,搭建交流平台,为回引人才干事创业“保驾护航”,让返乡人才“选位入座”。



12月15日,东阿阿华医疗科技有限公司生产车间,工人对电子体温计线路板进行质量测试。该公司作为山东省制造业单项冠军企业,始终坚持走产学研发展之路,每年有数十项研究成果,生产的体温计供不应求。近年来,我市加大企业培育和对外招商力度,优化产业发展区域布局,进一步丰富了生物医药产业体系。 ■ 本报记者 许金松

第七届中国湿地论坛在我市举行

本报讯(文/图 岳殿举)12月16日至17日,由中国生态学会湿地生态专业委员会、国家湿地研究中心、聊城大学、中国科学院东北地理与农业生态研究所共同主办、聊城大学地理与环境学院、中国科学院湿地生态与环境重点实验室、聊城市自然资源和规划局承办的中国湿地论坛(第七届)暨中国生态学会湿地生态专业委员会2023年学术年会在聊城举行。

来自中国科学院精密测量科学与技术创新研究院、复旦大学、聊城大学等高校、科研院所的200多位专家学者参加会议。论坛上,与会专家分别围绕湿地生态监测与功能评估、湿地与碳中和、湿地生态水文过程、湿地与全球变化、湿地生境与生物多样性保护、湿地资源合理利用与可持续发展、湿地修复与功能提升等7个主题发表了精彩演讲。

湿地是地球上生态服务价值最

大的生态系统之一,是保障国家生态安全和社会经济可持续发展的重要自然资源,在涵养水源、净化水质、蓄洪抗旱、调节气候、固碳增汇和维护生物多样性等方面发挥着不可替代的作用,与人类生产和社会经济发展息息相关。

多年来,市委、市政府积极践行“绿水青山就是金山银山”理念,坚定不移走生态优先、绿色发展之路,始终高度重视湿地生态保护修复工作,秉持“保护优先、严格管理、系统治理、科学修复、合理利用”原则,扎实推进湿地保护工作。2020年度国土变更调查,湿地二调成果显示,聊城市湿地总面积60.43万亩,包括河流水面、水库水面、坑塘水面(不含养殖坑塘)、沟渠(不含干渠)及内陆滩涂等5个类型。

近年来,我市突出抓好湿地公园建设,在湿地生态特征显著、自然

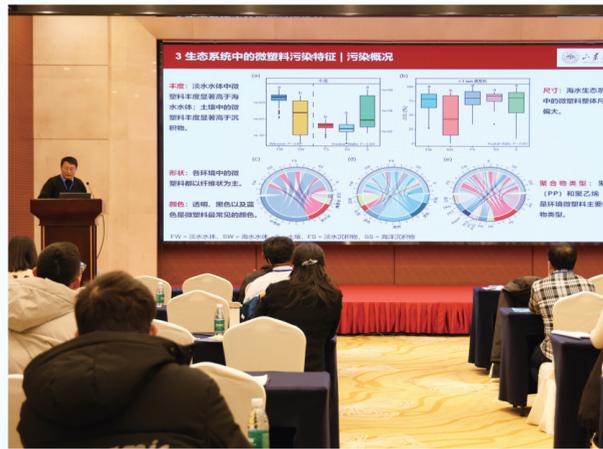
景观优美的地方建立湿地公园,并通过生态补水、栖息地营造等措施,完善湿地公园资源保护、科普宣教、生态示范等方面的功能,显著提升湿地公园的生态承载力。目前,全市建有省级以上湿地公园5处,其中东阿洛神湖、茌平金牛湖、聊城东昌湖为国家湿地公园,聊城小清河、阳谷森泉为省级湿地公园,东阿洛神湖国家湿地公园湿地、茌平金牛湖国家湿地公园湿地被列入省级重要湿地,全市逐渐形成了以湿地公园为主的湿地生态保护体系。

随着湿地生态保护修复工作的持续推进,我市湿地生态系统不断改善,湿地生态功能不断增强,生物多样性不断丰富。据调查,全市有记录的植物有68科234种,陆生野生动物63科282种,以鸟类为例,物种总数从上世纪80年代的15目36科77种增加到目前的18目55科225种。为有效保护野生动物资源,近年来,我

市持续组织开展专项行动,对鸟类集中分布区、取食区等重点区域开展野外监测巡护,严厉打击破坏野生动物资源违法犯罪活动。

为充分挖掘自然资源特点和湿地文化内涵,我市以湿地公园为依托满足人民群众对生态产品的迫切需求,开展湿地科普讲堂,向中小学生乃至公众输出生态保护经验以及尊重自然、顺应自然、保护自然理念。与此同时,我市着力强化湿地保护宣传力度,充分利用世界湿地日、湿地保护法实施等时间节点,积极开展电视、报纸、网络及线下宣传活动,普及湿地科学知识,湿地保护法律法规和政策,弘扬湿地文化,增强广大人民群众湿地保护意识,形成全社会关爱湿地、珍惜湿地的良好氛围。

在聊期间,与会人员还实地考察了东昌湖、位山黄河公园、望岳湖。



论坛上,与会专家作主题演讲