

# 《聊城市东昌府区韩集镇怪李村村庄规划(2021—2035年)》批前公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规和有关规定,现对《聊城市东昌府区韩集镇怪李村村庄规划(2021—2035年)》方案予以公告。公告时间自2023年12月21日至2024年1月20日,欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公告内容享有听证的权利,如需听证,请自本公告发布之日起五日内提出听证申请,逾期视为放弃听证权利。如有意见、建议,请在公告期内以书面形式署名交韩集镇人民政府(需提供有效身份证明)。

地址:聊城市东昌府区韩集镇驻地  
电话:0635-4633016  
编制单位:聊城市城乡规划设计研究院  
电话:0635-8311326

附注:  
1. 规划主要内容。  
2. 公示地点:聊城日报、东昌府区人民政府网站、镇政府服务中心及村委会公示栏、村庄公共场所。

聊城市东昌府区韩集镇人民政府  
2023年12月21日

### 规划主要内容

一、规划范围:怪李村全域国土空间,总面积约103.55公顷。  
二、规划期限:2021-2035年,其中近期至2025年。  
三、规划原则:多规合一,注重统筹安排;保护生态,注重绿色发展;分类对待,强调因地制宜;保护文脉,凸显乡土特色;以人为本,注重村民主体。

四、村庄类型:集聚提升类。  
五、规划定位:在乡村振兴战略背景下,打造经济发展、村容整洁、设施齐全、生态安全、乡风文明、产业兴旺的美丽、宜居型村庄。  
六、发展策略:  
1. 以人为本,和谐发展。把推进基本公共服务均等化、改善民生作为新农村建设的着力点,推动农村和谐发展。  
2. 产业支撑,促进就业。推动产业协调发展,培育特色优势产业,方便村民就近就业创业。  
3. 完善设施,配套服务。完善基础设施和公共服务设施,提升生活品质。

七、国土空间用途管制  
村域范围内无生态保护红线;  
以最严格的耕地保护和节约用地制度为核心,强化土地用途管制和空间管制,确定生产空间、生态空间和生活空间。

空间分区	面积(公顷)	比例(%)
农业空间	42.84	41.37
生态空间	23.31	22.51
建设空间	37.40	36.21
总计	103.55	100




### 规划主要内容

八、产业规划  
传统农业种植区:主要进行传统农作物如小麦、玉米、大豆种植。  
林业种植区:以林业种植为主,改善生态环境,发展林下经济,增加村民就业渠道。  
农产品加工区:按照农村一二三产业融合的发展方向,可用于农产品生产、储存和初加工。以现有工业为基础,进一步拓宽产业,建立规范化、高效化、品牌化的农产品加工组团。

九、近期建设规划

项目名称	位置	用地面积	实施年限	项目属性
农村三产融合	村庄产业发展项目	1.59	2025	村级
区域环境治理	市区大东环境项目	3.48	2025	市级

十、村庄规划管控规则  
(一)生态保护  
保护村庄内生态林、水域等生态用地,主要为坑塘、沟渠和林地,不得进行破坏生态环境、污染环境开发建设活动,做到慎砍树、禁挖山、不填湖。  
(二)耕地和永久基本农田保护  
1. 村域内已划定永久基本农田26.55公顷,任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。  
2. 村域耕地保有量36.32公顷,不得随意占用耕地,确实占用的,应经村民小组确认,村委会审查同意出具书面意见后,由政府按程序办理相关报批手续。  
3. 未经批准,不得在林地及其他农用地进行非农建设活动,不得进行毁林开垦、取土等活动。  
(三)建设空间管制  
本村庄内建设用地规模为28.03公顷。  
1. 产业发展空间  
工业用地按照农村一二三产业融合的发展方向,可用于农产品生产、储存和初加工。工业用地建筑密度≥40%,建筑高度≤24米,容积率≥1.0,绿地率≤15%,用地调整应经村民小组确认,由村委会审查同意,逐级报村庄规划原审批机关批准。  
2. 农房  
村庄宅基地10.70公顷,应体现鲁西建筑特色,采用暖色调,符合村庄整体景观风貌控制性要求。  
3. 基础设施和公共服务设施  
不得占用交通用地建房,在村庄主要道路两侧应根据《聊城市国土空间规划管理技术规定》进行退线,村庄内供水由韩集镇水厂提供。公共服务设施用地主要包括村委会、卫生室、便民超市、文化活动场地等,村民不得随意占用。  
(四)防灾与减灾  
1. 村民住宅选址和建设须避开自然灾害易发地区。  
2. 村庄建筑间距和通道设置应符合村庄消防安全的要求,不得少于4米;道路为消防通道,不准长期堆放阻碍交通的杂物。  
3. 公园绿地、公共活动场地等为防灾避险场所,紧急情况下可躲避灾害。





# 《聊城市东昌府区韩集镇环西新村(王鄂村)村庄规划(2021—2035年)》批前公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规和有关规定,现对《聊城市东昌府区韩集镇环西新村(王鄂村)村庄规划(2021—2035年)》方案予以公告。公告时间自2023年12月21日至2024年1月20日,欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公告内容享有听证的权利,如需听证,请自本公告发布之日起五日内提出听证申请,逾期视为放弃听证权利。如有意见、建议,请在公告期内以书面形式署名交韩集镇人民政府(需提供有效身份证明)。

地址:聊城市东昌府区韩集镇驻地  
电话:0635-4633016  
编制单位:聊城市城乡规划设计研究院  
电话:0635-8311326

附注:  
1. 规划主要内容  
2. 公示地点:聊城日报、东昌府区人民政府网站、镇政府服务中心及村委会公示栏、村庄公共场所。

聊城市东昌府区韩集镇人民政府  
2023年12月21日

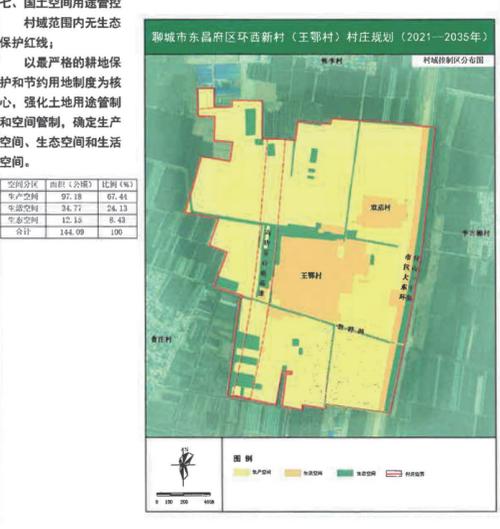
### 规划主要内容

一、规划范围:王鄂村全域国土空间,总面积约144.09公顷。  
二、规划期限:2021-2035年,其中近期至2025年。  
三、规划原则:  
● 多规合一,注重统筹安排  
● 保护生态,注重绿色发展  
● 分类对待,强调因地制宜  
● 保护文脉,凸显乡土特色  
● 以人为本,注重村民主体

四、村庄类型:集聚提升类  
五、规划定位:在乡村振兴战略背景下,打造经济发展、村容整洁、设施齐全、生态安全、乡风文明、产业兴旺的美丽宜居型村庄。  
六、发展策略:  
1. 以人为本,和谐发展。把推进基本公共服务均等化、改善民生作为新农村建设的着力点,推动农村和谐发展。  
2. 产业支撑,促进就业。推动产业协调发展,培育特色优势产业,方便村民就近就业创业。  
3. 完善设施,配套服务。完善基础设施和公共服务设施,提升生活品质。

七、国土空间用途管制  
村域范围内无生态保护红线;  
以最严格的耕地保护和节约用地制度为核心,强化土地用途管制和空间管制,确定生产空间、生态空间和生活空间。

空间分区	面积(公顷)	比例(%)
农业空间	97.18	67.44
生态空间	34.77	24.13
建设空间	12.14	8.43
总计	144.09	100

### 规划主要内容

八、产业规划  
村域产业规划为传统农业种植区、特色葡萄种植区、林业种植区3大板块。  
传统农业种植区:以小麦、玉米等传统粮食作物种植为主,开展高标准基本农田建设。  
特色葡萄种植区:以葡萄种植为主,依托现代产业资源,形成特色葡萄种植区。打造葡萄观光采摘园,体验乡村中生产生活,实现农业特色化、市场化、品牌化。  
林业种植区:以林业种植为主,改善生态环境,增加村民就业渠道。

九、近期建设规划

项目类型	项目名称	空间位置	用地面积(ha)
农业整治	生产设施整治	村域	0.74
农村基础设施	村容村貌整治	村域	2.01
农村基础设施	村庄安置建设	村域	0.62

十、村庄规划管控规则  
(一)生态保护  
保护村庄内生态林、水域等生态用地,主要为坑塘、沟渠和林地,不得进行破坏生态环境、污染环境开发建设活动,做到慎砍树、禁挖山、不填湖。  
(二)耕地和永久基本农田保护  
1. 村域内已划定永久基本农田67.51公顷,任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。  
2. 村域耕地保有量76.99公顷,不得随意占用耕地,确实占用的,应经村民小组确认,村委会审查同意出具书面意见后,由政府按程序办理相关报批手续。  
3. 未经批准,不得在林地及其他农用地进行非农建设活动,不得进行毁林开垦、取土等活动。  
(三)建设空间管制  
本村庄内建设用地规模为36.44公顷。  
1. 产业发展空间  
工业用地按照农村一二三产业融合的发展方向,可用于农产品生产、储存和初加工。工业用地建筑密度≥40%,建筑高度≤24米,容积率≥1.0,绿地率≤15%,用地调整应经村民小组确认,由村委会审查同意,逐级报村庄规划原审批机关批准。  
2. 农房  
村庄宅基地19.59公顷,应体现鲁西建筑特色,采用暖色调,符合村庄整体景观风貌控制性要求。  
3. 基础设施和公共服务设施  
不得占用交通用地建房,在村庄主要道路两侧应根据《聊城市国土空间规划管理技术规定》进行退线,村庄内供水由韩集镇水厂提供。公共服务设施用地主要包括村委会、幼儿园、幸福院、卫生室、便民超市、文化活动场地等,村民不得随意占用。  
(四)防灾与减灾  
1. 村民住宅选址和建设须避开自然灾害易发地区。  
2. 村庄建筑间距和通道设置应符合村庄消防安全的要求,不得少于4米;道路为消防通道,不准长期堆放阻碍交通的杂物。  
3. 公园绿地、公共活动场地等为防灾避险场所,紧急情况下可躲避灾害。