

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2024〕0202号

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让12(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)。

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年2月9日至2024年3月13日到聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年2月9日至2024年3月13日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政服务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查询。交纳竞买保证金的截止时间为2024年3月13日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”土地交易入口进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-35号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日10时00分;

2023-254号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日10时10分;

2023-70号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日10时20分;

2023-237号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日10时30分;

2023-91号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日10时40分;

2024-36号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日10时50分;

2024-10号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日11时00分;

2023-76号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日11时10分;

2023-182号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日11时20分;

宗地编号:	2024-35	宗地总面积:	20528平方米	宗地坐落:	纬二路以北、王堂路以西
年限:	50年	容积率:	1≤ 并且 ≤2	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			20528		
投资强度:		保证金:	324万元	估价报告备案号:	3715424BA0040
起始价:	647万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日10时00分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯					
备注:该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。					
宗地编号:	2023-254	宗地总面积:	47861平方米	宗地坐落:	纬二路以北、经二路以西
年限:	58年	容积率:	1.4≤ 并且 ≤1.45	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	30≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			47861		
投资强度:		保证金:	10952万元	估价报告备案号:	
起始价:	21903万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日10时10分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、供水、排水					
备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款204606686.44元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让予以退还;2.土地竞得人须提供60946平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以6090元/平方米的价格进行回购;3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2082年5月31日;4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。					
宗地编号:	2023-70	宗地总面积:	41780平方米	宗地坐落:	赣江街以南、华山路以东
年限:	50年	容积率:	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			41780		
投资强度:		保证金:	1317万元	估价报告备案号:	3726824BB0002
起始价:	1317万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日10时20分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯					
备注:该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。					
宗地编号:	2023-237	宗地总面积:	38350平方米	宗地坐落:	光明路以北、站前北路以东
年限:	70年	容积率:	1.9≤ 并且 ≤2.52	建筑密度(%):	≤21
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤54		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			38350		
投资强度:		保证金:	12689万元	估价报告备案号:	3704924AA0017
起始价:	25378万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日10时30分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、供水、排水					
备注:1.土地竞得人须提供28983.94平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5128元/平方米的价格进行回购。2.其他事项详见竞买须知、出让文件。					
宗地编号:	2023-91	宗地总面积:	44858平方米	宗地坐落:	鲁兴路东、兴华路南
年限:	66年	容积率:	2.3≤ 并且 ≤2.4	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			44858		
投资强度:		保证金:	11426万元	估价报告备案号:	
起始价:	22851万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日10时40分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、供水、排水					
备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款144712503.10元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让予以退还;2.土地竞得人须提供92335.48平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5290元/平方米的价格进行回购;3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2090年2月28日;4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。					
宗地编号:	2024-36	宗地总面积:	21724平方米	宗地坐落:	光明路以北、昌湖北路以西
年限:	70年	容积率:	2≤ 并且 ≤2.6	建筑密度(%):	≤20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤54		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			21724		
投资强度:		保证金:	8995万元	估价报告备案号:	3734224BA0004
起始价:	17990万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日10时50分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、供水、排水					
备注:其他事项详见竞买须知、出让文件。					

2024-02号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日11时30分;

2023-243号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日11时40分;

2023-253号地块:2024年2月29日10时00分至2024年3月14日11时50分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2024年3月13日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日退还,不计利息。

(三)其他事项

1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查看。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2024年2月28日前)向市自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成

宗地编号:	2024-10	宗地总面积:	47847平方米	宗地坐落:	赣江街以南、庐山路以东
年限:	50年	容积率:	1.5≤ 并且 ≤2	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			47847		
投资强度:		保证金:	1508万元	估价报告备案号:	3715724BA0001
起始价:	1508万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日11时00分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯					
备注:该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。					
宗地编号:	2023-76	宗地总面积:	38702平方米	宗地坐落:	昌润路以西、西关街以南
年限:	67年	容积率:	2.5≤ 并且 ≤2.6	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			38702		
投资强度:		保证金:	9537万元	估价报告备案号:	
起始价:	19073万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日11时10分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、供水、排水					
备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款158069452.66元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让人签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让人予以退还;2.土地竞得人须提供89297.59平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以8348元/平方米的价格进行回购;3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年4月30日;4.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。					
宗地编号:	2023-182	宗地总面积:	34062平方米	宗地坐落:	中华路以东、南外环以北
年限:	50年	容积率:	1≤ 并且 ≤2	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			34062		
投资强度:		保证金:	1073万元	估价报告备案号:	3726823BA0061
起始价:	1073万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日11时20分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯					
备注:该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。					
宗地编号:	2024-02	宗地总面积:	77260平方米	宗地坐落:	金山路以东、松花江路以南
年限:	50年	容积率:	1≤ 并且 ≤2	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			77260		
投资强度:		保证金:	3005万元	估价报告备案号:	3730424BB0010
起始价:	3005万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日11时30分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯					
备注:该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。					
宗地编号:	2023-243	宗地总面积:	3473平方米	宗地坐落:	电大路以北、青周路以东
年限:	62年	容积率:	1≤ 并且 ≤4.6	建筑密度(%):	≤23
绿化率(%):	30≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			3473		
投资强度:		保证金:	1657万元	估价报告备案号:	
起始价:	3314万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日11时40分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、供水、排水					
备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款27377720.78元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让人签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让人予以退还;2.土地出让年限:土地使用权终止日期为2086年4月30日;3.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。					
宗地编号:	2023-253	宗地总面积:	19399平方米	宗地坐落:	经二路以西、富民路以北
年限:	58年	容积率:	2.2≤ 并且 ≤2.5	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			19399		
投资强度:		保证金:	6131万元	估价报告备案号:	
起始价:	12261万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年2月29日10时00分	挂牌结束时间:	2024年3月14日11时50分		
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通电、通讯、供水、排水					
备注:1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款104455496.15元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让人签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让人予以退还;2.土地出让年限:土地使用权终止日期为2082年5月31日;3.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。					