

打造乡村振兴齐鲁样板·聊城篇章

拔节生长 万象“耕”新

——琉璃寺镇农业高质量发展一线观察

■ 本报记者 邹辉 本报通讯员 赵奕智

眼下,正值农作物生长关键时期。走进高唐县琉璃寺镇的金色琉璃智慧农场,一派繁忙景象。绿意盎然的麦田里,智慧灌溉、墒情监测、病虫害防治……夏管环节处处彰显着科技范儿。

琉璃寺镇作为农业大镇,聚焦党建引领,聚力现代农业,强化组织、科技、政策赋能,以农业生产托管为切入点,开展适度规模化经营,全力发展新型农村集体经济,让广大种植户摆脱了面朝黄土背朝天的传统耕种方式,农业高质量发展稳步推进,奏响了乡村振兴“奋进曲”。

组织赋能
“以地养老”不是梦

“原先忙活一夏天皮肤都会晒伤,现在由专业合作社提供土地托管服务,不下地也能有收益。”5月15日,站在绿油油的麦田旁,看着吐穗的小麦,琉璃寺镇安阜村村民刘玉刚满脸喜悦。

刘玉刚之所以能轻松当上“甩手掌柜”,得益于安阜村党支部开展的农业生产托管服务。安阜村共有835人,耕地1600余亩,由于多数年轻人外出打工,只能让留在村里的老人继续耕种土地。但老年人一般都按传统方式种田,且文化水平多数较低,接受科学种田和现代化农

业技术等往往力不从心。面对“种地难”“种地贵”问题,安阜村党支部成立高唐县鑫种植农民专业合作社,通过“党支部领办合作社+托管服务公司”的合作模式,有序推广规模化种植。入社村民享受“耕种管收”全环节托管服务,耕地可获得保底收益。

“2023年,亩均收益达1736元,入社村民亩均分红536元。”安阜村党支部书记董峰介绍,他们还创新探索“土地养老”制度,合作社主动让利,60岁以上入社村民每年可额外享受数额不等的“土地分红”,真正实现了“以地养老”。

土地托管模式是土地资源、农机资源、其他服务资源等要素的科学整合。琉璃寺镇坚持党建引领,大力发展新型农村集体经济,全镇60个网格村全部注册成立党支部领办合作社,经营土地1.7万亩,实现村集体增收356万元,有效拓宽了乡村振兴致富路。

科技赋能
“智慧”种田成时尚

“以前种地都是凭经验,现在种地却是看数据。”5月13日,在琉璃寺镇营坊村高产示范园,该镇党委副书记姚振岭指着正在收集数据的设备。

跟着姚振岭行走在田间,记者看到,一个由白色栅栏围成的四四方方的区域

格外显眼,栅栏内安装着虫情测报灯、土壤墒情监测仪等,尽显“科技范儿”,就是这套令姚振岭引以为傲的农田“四情”监测系统,让当地农民真正从“会种地”转变为“慧”种地。

“农田‘四情’监测系统主要应用云计算、大数据,对灾情、墒情、苗情、虫情进行全天候监测,为智慧种管提供科学数据。”姚振岭介绍,该系统是集数据采集、数据分析和决策支持于一体的高科技产品,可以帮助广大种植户科学管理农田,提高农作物的产量和质量,减少自然灾害损失,从而实现农业生产的高效、安全和可持续发展。

其实,农田“四情”监测系统仅仅是金色琉璃智慧农场的一个组成部分。琉璃寺镇正在全力打造全天候、全过程、全空间的复制推广的智慧农场示范样板。该项目占地700余亩,通过集成应用新一代物联网、大数据、人工智能、无人驾驶等现代农业信息技术,实现了“科技与装备”的双轮驱动,有效破解了规模化种植人工成本高、收益率偏低的痛点,为守牢粮食安全筑起了科技防线。

政策赋能
“一块田”里增收忙

长期以来,我市广大农村地区存在的耕地细碎化现状,越来越不适应农业规模

化种植要求。现在,小田并大田,推行“一块田”,成为破解农业集约化经营瓶颈的当务之急。

琉璃寺镇党委书记李元生介绍,近年来,琉璃寺镇坚持“农户自愿、因地制宜、整村推进”的工作思路,以壮大农村集体经济为目标,以促进农村土地流转为抓手,有效盘活零散小块土地,推进土地连片规模化流转、集约化经营,着力破解产业发展、农民增收的难题,激发了乡村振兴新动能。

利益联结,集体、村民共享“一块田”。在“一块田”推进过程中,琉璃寺镇注重利益联结,确定开展4个网格村5000余亩土地的细碎化整理试点,现已完成3000余亩土地整合,初步实现“小田”变“大田”。其中,莘河新村实现整建制村全环节生产托管,小麦季全部开展深翻深耕作业、使用进口雷肯播机播种,有效提升作业质量的同时,作业成本大幅下降,生产成本较去年每亩降低295元。

农业规模化种植,离不开金融活水的浇灌。面对生产托管环节,因资金缺乏而导致的启动难、运转难、服务等难题,琉璃寺镇打通“政府+银行+担保公司+新型服务组织”的金融渠道,积极引导农担惠农贷等金融活水流向乡村,为助力农业增产、集体增收、农民致富,助推乡村全面发展提供了坚强的资金保障。

博平镇

小微权力监督直达群众“指尖”

本报讯(记者 王军豪 通讯员 刘恒同)“您好,如您发现政府部门工作人员在惠民资金发放、三资管理、水费收缴等方面存在问题,可在基层小微权力‘监督一点通’平台进行投诉举报……”5月14日,在平区博平镇纪委工作人员在走访活动中向群众进行关于基层小微权力“监督一点通”平台的宣传。

连日来,博平镇纪委坚持“线上+线下”相结合的方式,不断扩大平台宣传覆盖面,一方面发动镇机关干部、新村“两委”等,在农村大集、公园等人员密集场所,通过张贴宣传海报、悬挂宣传条幅、志愿服务、喇叭广播等方式开展面对面宣传,手把手指导村民使用平台,同时组织网格员通过微信群、朋友圈等进行平台使用宣传,让群众通过“指尖”参与小微权力监督。

根据工作实际,博平镇纪委督导镇有关部门、新村、网格村三级联动,及时将梳理出的涵盖党务村务公开、三资管理、惠民补贴等50多项小微权力监督事项录入平台。同时,该镇纪委持续跟进发力,督促各职能部门及时对接上级有关部门,及时、准确公示公开信息,确保基层小微权力在群众监督下廉洁规范运行。

为确保群众反映问题能够得到彻底解决,镇纪委每天安排专人办理群众在平台上反映的诉求。针对群众反映的急难愁盼问题,镇纪委制作登记台账,对每件问题都做到事事有人管、件件有人抓。对群众不满意、问题反映突出的问题,加大督查督办力度,提高回复办理质量;对不符合相关政策的,督促各职能部门耐心细致地做好解释工作,以务实之风促工作落实。

博平镇纪委相关负责人表示:“通过平台的规范运行,我们进一步拓宽了信访举报监督渠道,提高了信息公开透明度,真正使基层小微权力得到约束,有效遏制了‘微腐败’问题的发生。”

寿张镇

研学旅行打造乡村发展新场景

本报讯(通讯员 王艳青 李贵波)5月15日,笔者走进阳谷县寿张镇沙河崖村,漫步石板路、农家民宿,从一砖一瓦、一草一木中感受到浓浓的“研学氛围”。

近年来,寿张镇坚持“党建+研学旅行”理念,寓教于乐、寓教于行、寓教于心,不断擦亮“和美寿张”研学品牌,使研学旅行成为助推乡村振兴的强大引擎。

该镇整合乡村振兴、红色村庄等补助资金1000余万元,以乡风文明、乡村记忆为重点,围绕“一老一小”群体需求,在“和美寿张”示范片区沿线村庄合理布局了银龄驿站、迷你花园、“说事拉理”议事亭、黄河夯号广场等各类休闲娱乐站点。在沙河崖、龙湾、王楼、冀王、许庄村建设了5个主题突出的乡村记忆馆,分别是红色主题的“乡情红色故事荟”、农耕主题的“乡趣耕种万物生”、市集主题的“乡音不止市集”、水果主题的“乡甜‘冀’录果香”和“了不起的手艺人”。“下一步,我们计划在沙河崖村推出‘小小的红军’沉浸式交互体验情景剧,吸引社会资本建设中小学生体能素质拓展训练营。在片区沿线承担研学功能的10个村,探索联合成立强村公司,目前已与文旅集团进行初步对接,推动其纳入中小学研学目录。”寿张镇党委副书记雷玉琢说。

定远寨镇

6支特色队伍端出文化大餐

本报讯(记者 张目伦 通讯员 王雨霁)“自从加入了大鼓队,我的训练热情更加高涨了,丰富多彩的文化活动既能缓解身心压力,强身健体,还增强了集体荣誉感。”5月14日,冠县定远寨镇三庙村的徐志远开心地说。

定远寨镇依托新时代文明实践站(所),聚焦村民实际需求,始终坚持以满足村民享受更高质量的精神文化生活为出发点和落脚点,不断探索乡村文化振兴新路径。今年以来,该镇6支特色文化队伍“全面开花”,丰富多彩的活动让广大群众过足了瘾。

为解决乡村文化活动单一、群众文化服务需求量攀升等问题,定远寨镇党委积极培育辖区志愿者,注重发挥“两代表一委员”、公职律师、支部党员、热心村民等各类群体的作用,组建大鼓队、广场舞队、理论宣讲志愿服务队、非遗文化传承推广小组等各类文化团体6支,招募文化志愿者100余人,积极推进乡村文化建设,开展群众喜闻乐见的文化娱乐活动,丰富了人民群众精神文化生活。

这些特色文化队伍将传承传统文化与为民服务相结合,组织开展了“黄河大集”“非遗进村庄”“曲艺下乡”等群众喜闻乐见的文艺活动,培育了一批精品文化惠民项目,年均惠及群众10万余人次。截至目前,定远寨镇6支特色文化队伍累计开展文化活动200余场次。接下来,该镇还将打造一个集思想引领、道德教化、文化传承、志愿服务等多种功能于一体的综合性平台,让群众随时随地共享文化惠民新生活。



5月13日,在莘平区诚赢农业专业合作社,村民在给种植的土豆喷施防治病虫害药物。当下正值田间农作物生产管理关键期,农民们抢抓农时,积极开展农业生产技术管理,田间地头呈现一派忙碌景象。 ■ 本报通讯员 赵玉国

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字[2024]06号

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年5月17日至2024年6月15日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”一土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzyjy.cn:8888/GTweb)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年5月17日至2024年6月15日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”一土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzyjy.cn:8888/GTweb)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年6月15日17时00分。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年6月15日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”一土地交易入口、高唐县政府采购中心网站

(http://www.gtgzyjy.cn:8888/GTweb)进行。地块挂牌时间为:2023-038号地块,2024年6月07日10时00分至2024年6月17日10时00分。

七、其他需要公告的事项:
(一)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”一土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzyjy.cn:8888/GTweb)土地交易入口进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于2024年6月15日17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代交,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。请竞得人在成交后一小时内将网上交易系统显示的竞得公司营业执照(自然人竞得的需提供竞得人居民身份证)、竞买申请书、竞买资格确认书、开户银行及账号等材料信息扫描件发送至高唐县自然资源和规划局(邮箱:gtgzyjy@lc.shandong.cn),我局将在土地监测与监管系统中录入上述信息并发布成交结果进行公示。若因竞得人未及时发送上述信息造成成交结果公示发布时间延误的,一切后果由竞得人负责。

(三)其他事项
1.本次公开出让的详细资料和要求请登陆聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”一土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzyjy.cn:8888/GTweb)。
2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。
3.本公告未尽事宜详见公开出让文件,竞买须知聊城市

公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”一土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzyjy.cn:8888/GTweb)。

(四)现场踏勘时间及集合地点:
出让地块的踏勘为竞买人自行到现场踏勘也可到我局土地利用科(108室)咨询。竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2024年6月6日)前未向我局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)申请人在办理土地竞买相关事宜时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续,联系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易网站(东昌府区昌润路153号市政服务中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzyjy.cn:8888/GTweb)查询。

八、联系方式
联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和西路167号)、高唐县政府采购中心(官道街260号)
联系人:高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心
联系电话:高唐县自然资源和规划局0635-6013108、高唐县政府采购中心0635-3901605

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心
2024年5月17日

宗地编号:	2023-038	宗地总面积:	10355.1平方米	宗地坐落:	三十里铺镇政通路北侧、三十里铺卫生院东北
年限:	50年	容积率:	0.5≤	建筑密度(%):	
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
仓储用地:					
用途明细:					
用途名称:	仓储用地				
面积:	10355.1				
投资强度:		保证金:	200万元	估价报告备案号:	3730423BA0005
起始价:	780万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年6月7日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月17日10时00分		

备注:该宗地为现状出让,受高唐县人民政府国有资产监督管理局委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5日内,向高唐县人民政府国有资产监督管理局缴纳地上建筑物价款283.541355万元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,竞买保证金不予退还。高唐县人民政府国有资产监督管理局应在竞得人缴纳建筑物价款后5日内(国有建设用地使用权出让合同签订前)与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由高唐县人民政府国有资产监督管理局按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求高唐县人民政府国有资产监督管理局赔偿损失,如已缴纳土地出让金,由竞得人予以退还;资产协议签订并交付地上建筑物及相关手续后,出让人与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》。其它各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202309001号)及出让文件执行。本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。