

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2024〕0502号

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局决定以挂牌出让方式出让8(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)
二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年5月20日至2024年6月24日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年5月20日至2024年6月24日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”查询。交纳竞买保证金的截止时间为2024年6月24日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”土地交易入口进行。各地块挂牌时间分别为:2024-01号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日10时00分;
2024-44号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日10时10分;
2024-33号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日10时20分;
2024-47号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日10时30分;
2023-49号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日10时40分;
2024-17号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日10时50分;
2024-12号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日11时00分;
2023-131号地块:2024年6月11日10时00分至2024年6月25日11时10分。

七、其他需要公告的事项:
(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”进行竞价。
(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2024年6月24日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日退还,不计利息。
(三)其他事项
1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”查看。
2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。
3.本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2024年6月8日前)向市自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。
(五)公告发布后,对实施未供先建等违法用地行为或前期未供先建行为已经依法处置又进行的违法建设的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。
八、联系方式:
联系地址:聊城市经开区渭河路266号、东昌西路131号、度假区南环路与水城大道十字路口向西500米路北
联系人:杨先生、周先生、徐先生
联系电话:0635-8323536、2110716、6011200
聊城市自然资源和规划局
聊城市公共资源交易中心
2024年5月20日

九、宗地基本情况表

十、宗地基本情况表

宗地编号:	2024-01	宗地总面积:	3933平方米	宗地坐落:	青年巷南、青年林街西
年限:	66年	容积率:	1<并且≤1.5	建筑密度(%):	≤38
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤18		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:	用途名称 面积				
普通商品住房	3266平方米				
零售商业用地	667平方米				
投资强度:		保证金不低于:	705万元	估价报告备案号:	3734224BA0003
起始价:	3525万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月25日10时00分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款7428460.06元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞买资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞买资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,由竞得人予以退还。2.土地竞得人须提供471.27平方米(建筑面积)回迁安置房和1000平方米的商业用房,东昌府区政府分别以5993元/平方米和6123元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期住宅用地为2090年8月31日,零售商业用地为2060年8月31日。4.其他事项详见竞买须知,出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				
宗地编号:	2024-44	宗地总面积:	69513平方米	宗地坐落:	聊莘路北、孙克胜村东
年限:	47年	容积率:	1≤并且≤1.5	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	69513平方米				
投资强度:		保证金不低于:	1085万元	估价报告备案号:	3704924BA0032
起始价:	2169万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月25日10时10分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款17048587.75元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞买资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞买资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的出让金,由竞得人予以退还。2.土地竞得人须提供18332.3平方米(建筑面积)回迁安置房和3897.5平方米的商业用房,东昌府区政府分别以5377元/平方米和5551元/平方米的价格进行回购。3.土地竞得人须提供18332.3平方米(建筑面积)回迁安置房和3897.5平方米的商业用房,东昌府区政府分别以5377元/平方米和5551元/平方米的价格进行回购。4.其他事项详见竞买须知,出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				
宗地编号:	2024-33	宗地总面积:	6614平方米	宗地坐落:	龙山路以南、在星河以东
年限:	50年	容积率:	≤0.5	建筑密度(%):	≤50
绿化率(%):	30≤	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:	公用设施用地				
用途明细:	用途名称 面积				
公用设施用地	6614平方米				
投资强度:		保证金不低于:	100万元	估价报告备案号:	3725924BA0006
起始价:	199万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月25日10时20分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	其他事项详见出让文件				
宗地编号:	2024-47	宗地总面积:	53107平方米	宗地坐落:	花园路以东、东昌东路以北
年限:	70年	容积率:	2≤并且≤2.5	建筑密度(%):	≤26
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:	用途名称 面积				
零售商业用地	17669平方米				
普通商品住房	35438平方米				
投资强度:		保证金不低于:	8142万元	估价报告备案号:	3730424BA0016
起始价:	40708万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月25日10时30分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2024〕9号)文件要求执行。2.其他事项详见出让文件。				

宗地编号:	2023-49	宗地总面积:	39857平方米	宗地坐落:	柳园路东、文化路北
年限:	67年	容积率:	2.8≤并且≤3.2	建筑密度(%):	≤22
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤100		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:	用途名称 面积				
普通商品住房	37638平方米				
零售商业用地	2219平方米				
投资强度:		保证金不低于:	6338万元	估价报告备案号:	3717324BA0024
起始价:	31687万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月25日10时40分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款206590863.17元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞买资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞买资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的出让金,由竞得人予以退还。2.土地竞得人须提供18332.3平方米(建筑面积)回迁安置房和3897.5平方米的商业用房,东昌府区政府分别以5377元/平方米和5551元/平方米的价格进行回购。3.土地竞得人须提供18332.3平方米(建筑面积)回迁安置房和3897.5平方米的商业用房,东昌府区政府分别以5377元/平方米和5551元/平方米的价格进行回购。4.其他事项详见竞买须知,出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				
宗地编号:	2024-17	宗地总面积:	38223平方米	宗地坐落:	西二环路东、嘉祥街北
年限:	45年	容积率:	1.5≤并且≤2	建筑密度(%):	51≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	38223平方米				
投资强度:		保证金不低于:	574万元	估价报告备案号:	3715824BA0013
起始价:	1147万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年06月25日10时50分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	1.该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。2.本地快使用终止年限与一期地块终止年限一致,终止年限为2069年7月1日。				
宗地编号:	2024-12	宗地总面积:	12513平方米	宗地坐落:	祥泰街北、永丰路西
年限:	50年	容积率:	1.5≤并且≤2	建筑密度(%):	51≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
工业用地	12513平方米				
投资强度:		保证金不低于:	254万元	估价报告备案号:	3714824BA0006
起始价:	507万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月25日11时00分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	该宗地按“标准地”供应,产业引进说明等要求详见竞买须知及出让文件。				
宗地编号:	2023-131	宗地总面积:	39843平方米	宗地坐落:	昌润路以西、松桂大街以南、双齐路以东、育才路以北
年限:	70年	容积率:	2≤并且≤2.5	建筑密度(%):	≤22
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):	≤80		
主要土地用途:	普通商品住房				
用途明细:	用途名称 面积				
普通商品住房	39843平方米				
投资强度:		保证金不低于:	17332万元	估价报告备案号:	3731024BA0002
起始价:	34664万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2024年6月11日10时00分	挂牌结束时间:	2024年6月25日11时10分		
场地平整:	建设要求,具备开工条件。基础设施:周围道路、通讯、供水、排水				
备注:	1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2024〕8号)文件要求执行。2.其他事项详见出让文件。				

