

聊自然资规告字〔2024〕0503号

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2023-177	宗地总面积:	13980 平方米	宗地坐落:	武夷山路以西、嫩江路以北
年限:	31 年	容积率:	1≤并且≤2	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):			
主要土地用途:工业用地					
用途明细:					
用途名称	工业用地		面积	13980 平方米	
投资强度:		保证金:	581 万元	估价报告备案号:	3714724BA0079
起始价:	581 万元	加价幅度:	5 万元		
挂牌开始时间:	2024 年 6 月 11 日 10 时 00 分		挂牌结束时间:	2024 年 6 月 25 日 14 时 40 分	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:周围通路、通讯、通电					

属违法占地(未供建),现已处罚到位。受开发区管委会委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理(现建筑物造价为552209.32元)。按照开发区管委会与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关手续(注明地上建筑物价款逾期情况),竞得人持资产移交协议及相关材料与出人签订《国有土地使用权出让合同》,逾期不能签订的,每延迟1日由开发区管委会按建筑物价款1‰向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求开发区管委会赔偿损失,已缴纳的土地出让金,由出人予以退还。三、土地使用权终止日期为2067年11月8日。4.其他事项详见竞买须知,出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。

聊城市自然资源和规划局 聊城市公共资源交易中心
2024年5月22日

临自然资规告字〔2024〕007号

挂牌时间定于2024年6月14日9时00分至2024年6月27日10时00分在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>)进行,网上交易期间竞买人可以

宗地编号	位置	面积 (平方米)
2024-009	临清市曙光路以西、 新兴街以北	34539
备注		

用途	使用年限	规划指标要求			保证金	起始价	加价幅度
			建筑密度				

宗地编号	位置	面积 (平方米)	用途	使用年限	规划指标要求			保证金 (万元)	起始价 (万元)	加价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度 (建筑系数)	绿地率			
2024-009	临清市曙光路以西、 新兴街以北	34539	商住混合 用地	居住 70 年、 商业 40 年	小于或等 于 2.2	小于或等 于 30%	大于或等 于 30%	2798	13989	5
备注										