

# 聊城市 办理不动产权证发放消费券活动

自二手房“以旧换新”相关税收优惠政策推行以来,切实减轻了业主的交易税费负担。为进一步推进我市不动产证办理工作,切实保障购房业主合法权益,决定在我市开展新一轮办理不动产权证发放消费券活动。

## 活动规则

### 活动时间

2024年8月16日—2025年1月31日

### 实施对象

实施对象为活动期间在我市成功办理增量房(一手房)不动产权证的自然人。本活动用户需实名认证,以身份证号登记注册为准。活动期间同一不动产权证只有1次领取消费券的机会。若存在一个不动产权证登记多个产权人的情况,仅可由其中一个产权人参与本活动。

### 实施标准

以不动产销售发票金额价款(不包含增值税税额部分)为基数,按照房屋类型分档分阶段发放消费券(享受税收减免的价款部分不参加此次活动),消费券发放标准如下:消费券单张面额为100元,不足100元部分不予发放。

不动产权证办理时间	房屋类型	房屋总价款	发放消费券金额
2024年8月16日 至2024年11月30日	增量住房	≤100万元	总价款的0.20%
	增量住房	>100万元	总价款的0.40%
	增量房非住房		总价款的0.40%
2024年12月1日 至2025年1月31日	按上述标准减半发放		

### 核销规则

消费券持有人应通过官方指定的网络平台,在入驻平台的超市、商场等场所线下消费时对消费券核销使用。

## 温馨提示

经市政府研究,决定在我市开展办理不动产权证发放消费券活动。为给广大办证群众带来优质的办证体验并及时领取消费券,各办证大厅均在醒目位置设置发放消费券活动规则及消费券领取方式宣传海报,供广大办证群众了解活动详情。

办理不动产权证发放消费券活动期间,为避免出现大厅拥挤、办理业务等待时间长的情况,请广大办证群众合理安排时间,就近选择办证大厅办理业务,现将各办证大厅地址及咨询电话公示如下:

### 一、市不动产登记中心

地址:东昌西路176号(革命烈士纪念碑广场西邻)  
咨询电话:0635-8328356

### 二、东昌府区分中心

地址:东昌府区政务服务中心1楼(柳园南路91号)  
咨询电话:0635-2990306,0635-2990301

### 三、经济技术开发区分中心

地址:开发区政务服务中心2楼(会展东路与东昌路交叉口往南100米)  
咨询电话:0635-8512031

### 四、高新区分中心

地址:高新区政务服务中心1楼(长江路华建1街区东南侧50米)  
咨询电话:0635-8506586

### 五、旅游度假区分中心

地址:旅游度假区政务服务中心1楼(南外环路与聊阳路交叉口向西600米路北)  
咨询电话:0635-6011315

消费金额每满200元,可使用1张消费券;每满400元,可使用2张消费券,以此类推,单次消费使用不限制张数,在对消费券核销后,账单存在的剩余金额由消费者另行支付。

消费券有效期为自领取消费券之日起90日(含)内,且不晚于2025年4月30日。消费券不找零、不可重复使用,逾期作废、不予重发或补偿。由主城区四区发放的消费券,仅限于主城区四区内使用。

## 消费券领取方式

### 1. 领取方式

关注“云享聊城”微信公众号,点击“领券入口”并按照流程完成实名认证注册,符合领取规则的用户即可在“我的卡券”中领取。消费券有效期为自领取消费券之日起90日(含)内,且不晚于2025年4月30日。消费券不找零、不可重复使用,逾期作废、不予重发或补偿。

### 2. 领取流程

- 用户使用微信扫描下方二维码或微信搜索关注“云享聊城”公众号。
- 进入“云享聊城”公众号页面,点击下方“领券入口”领取消费券。
- 首次进入系统时需要先注册并完成实名认证。
- 上传身份证照片,根据提示完成实名认证过程。
- 实名认证成功后,用户可自动进入消费券页面。
- 点击“我的卡券”“全部卡券”,可以查看个人的全部消费券。
- 市民在消费时,点击“立即使用”,向符合核销规则的商家出示核销二维码,等待商家核销,支付订单金额后完成核销消费。
- 点击可核销商家后面的“去查看”,可以查看消费券可以核销的商家名称和位置。

### 注意事项

符合领取规则的用户,实名认证成功后,按照办理不动产权证的实名信息进行领取,若存在多产权人的情况则自动取系统第一顺位自然人为消费券领取对象。

