

聊城评出首批 19 个高品质住宅试点项目

本报讯(记者 张目伦 通讯员 张迪) 10月22日,聊城市高品质住宅建设工作交流暨项目推介会召开,评出全市首批19个高品质住宅试点项目,其中12个项目正在积极争取省级试点。

今年的“十一”黄金周,聊城市主城区部分高品质住宅房产项目出现了“一房难求”的场面,东昌甲地、君王府、东昌壹号院等高品质住宅去化率均超70%,有力带动了房地产市场回暖。前三季度,全市商品房销售面积422.5万平方米,降幅收窄至8.6%,高于全省平均数4.9个百分点,排名全省第4位。

“从聊城实际来看,高品质住宅虽然起步较晚,但市场潜力很大。”聊城市住房和城乡建设局党组书记、局长杨延星介绍,我市坚持技术引领、试点先行、政策推介相结合,充分调动政府端、企业端、群众端积极性。

今年4月,我市住建、资规、审批等多部门联合制定了《聊城市高品质住宅建设实施方案》《关于推进高品质住宅建设的意见》《聊城市高品质住宅设计指引》等多个文件,打出了一套政策“组合拳”,明确“提高购房人的公

金贷款额度”“物业服务企业收费可实行市场调节价”等支持政策。

我市出台推动房地产市场平稳健康发展的17条措施,切实帮助房地产企业纾困解难,这些措施包括降低贷款利率、提高公积金贷款额度、发放购房办证消费券等政策,刺激消费、拉动税收;推出房票安置政策,解决回迁安置难题;优化工抵房更名流程,加快施工企业回款。

为深入推进高品质住宅建设,我市明确要求新出让优质地块全部按照高品质住宅标准建设,优化了预售监管资金拨付流程,将拨付节点由5个增加到11个,并对开发高品质住宅的房企给予最多达10个百分点的比例支持,提高资金使用效率。

本次会议对聊城市主城区及各县(市、区)优质地块进行了宣传推介,市自然资源和规划局局长李其超就《关于推进高品质住宅建设的意见》进行了重点解读。李其超表示,我市通过搭建完善的政策体系,指导和帮助房企开发建设一批理念活、设计新、景观美、配套优、质量高、管理好的高品质住宅项目,切实推动全市住宅开发建设从“住有所居”向“住有宜居”迈进。



聊城市推动房地产市场平稳健康发展的若干措施

降低房贷最低首付比例

个人住房商业贷款最低首付比例统一按照15%执行,允许提取住房公积金支付首付款,公积金贷款最低首付比例首套房由原来的30%降为20%,二套房由原来的40%降为30%,使用公积金贷款购买保障性住房的,最低首付比例为15%

降低存量房贷利率

组织商业银行统一对存量房贷利率进行批量调整,减轻购房人贷款利息负担

提高住房公积金贷款额度

夫妻单、双方正常缴存住房公积金的家庭,最高贷款额度由原来的40万元和60万元分别提高至60万元和80万元,多子女家庭及购买新建装配式或高品质住宅的,最高贷款额度再提高20万元

党报热线

电话: 0635-2921234
18663508506
QQ: 549542711
邮箱: lcrb2921234@163.com



请扫码留言

欢迎广大读者提供新闻线索

锐观点

赵宗锋

说到移风易俗,群众感受最直观也最深刻的,就是婚丧嫁娶的新变化。具体说来就是,婚事能否新办,丧事能否简办。

近年来,丧事简办从上到下推进得都比较好。各地通过一系列改革举措,革除厚葬陋习,引导文明祭祀。招待亲友“一碗端”“大锅菜”,减少丧事办理时间等具体要求,也切实减轻了群众负担。但在婚事新办上,进展缓慢一些,遇到的阻力也比较大。

此前走访时,笔者就听到了不少这样的声音:喜事和其他事情不一样,谁也不愿意上门去干“扫兴”的事情。尤其是现在农村小伙娶个媳妇不容易,你去干预了,要求人家改变流程、压缩规模,万一新娘那边不乐意耽误了婚事,谁能担得起责任?而且新人都想自己的婚礼独具一格,个性化需求比较多,在统一标准上,确实难度不小。

群众的呼声,往往就是解决难题的关键。推进婚事新办,重要的是从群众角度出发,找到既能让人容易接受,又能切实给群众减轻负担的方式。近年来,不少地方推行集体婚礼,这一形式热闹又新颖,受到很多人的喜爱。但不容忽视的一点是,不少新人参加完集体婚礼,回家还要再办一场传统婚礼。究其原因,是一些需求没有得到根本解决,比如亲友如何招待、个性化需求如何实现等。解决这些实际问题,才能将“婚事新办”向前迈进更大一步。

据媒体报道,青岛市从2018年开始推进新时代结婚礼堂建设,选取好山好水好地方,依托志愿服务,免费为新人举办时尚简约的新式婚礼,并且通过企业植入置换等形式,大大降低新人的化妆、礼服、喜糖等费用成本。有消息称,一场婚礼下来,能平均节约成本10万元,而且氛围浓厚、形式多样。五年来,青岛共建成新时代结婚礼堂132个,组织了个人及集体婚礼800多场,2000余对新人参加。可见,其接受程度是比较高的。

这样的形式,一定还存在不足之处,比如有人担心志愿服务无法持久,个性化需求没法充分满足,或者会否形成一些生意垄断或权力寻租等等。但不能否认,这样的改革举措,是建立在聚焦群众真实需求基础上的。而一些发展中遇到的问题,完全可以通过进一步发展去解决。重要的是,我们要聚焦“小切口”,倾听百姓呼声,因地制宜切实推进婚事新办,让文明新风吹到群众的心坎上。

婚事新办要聚焦群众真实需求

我市积极推进老旧小区加装电梯

目前已完工138部

本报讯(记者 林晨 刘志耀) 10月28日,记者从市住房和城乡建设局获悉,我市根据居民住宅小区的实际情况,累计加装电梯206部,其中138部已完工。

去年6月份,市住房和城乡建设局等八部门联合发布《聊城市既有住宅加装电梯办法》,为老旧小区加装电梯工作提供了政策支持。

既有住宅加装电梯以单元为单位,一个单元原则上只允许加装一部电梯。加装电梯应满足以下3个条件:已取得不动产权属证书或可出具房屋产权来源合法证明;未列入房屋征收计划;地上主体结构4层以上未设电梯的多业主住宅。若有地上储藏间、地上车库、起居功能的阁楼等结构层高度超过2米的应计为一层。

既有住宅加装电梯应在原建设项目建设范围内实施,满足规划、建筑结构安全、消防间距及安全疏散等要求,电梯外观、材质应与原楼房建筑风格相协调,不得改变原有建筑主体结构形式,原则上不得临街设置影响市容市貌,不得违法改建、扩建。

根据《聊城市既有住宅加装电梯办法》的相关规定,我市制定了聊城市既有住宅加装电梯流程图,可以在市住房和城乡建设局官方网站上进行查询。既有住宅加装电梯主要分为以下10个流程:①居民协商(居民应当听取该单元全体业主的意见,还应当由该单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主书面签署同意意见);②编制方案(委托具有相应资质的设计单位编制设计方案及施工图,并委托具有相应资质的图审机构审查,出具审查报告);③向街道报备;④公示协商结果;⑤向区住建局报备;⑥联合审查(区住建局会同市场监管、行政审批、城市管理进行联合会审,出具联合审查意见);⑦施工方案及施工;⑧竣工验收(建设单位组织设计、施工、监理等单位报请区建筑安全服务中心共同实施工程质量竣工验收,向特种设备检验检测机构申请出具监督检验合格报告);⑨向区行政审批部门申请使用登记;⑩申请补贴。



10月28日,在开发区一处有声图书馆,市民用手机扫描二维码听书。开发区开展的扫码听书活动内容丰富、方便快捷,促进了书香聊城建设,深受群众欢迎。 ■ 本报记者 商景豪

短评

建设“好房子”,让群众住有宜居

张目伦

安居乐业是民生之基,要安居就要住“好房子”。当前,我国住房发展已经进入了一个新阶段,从“有没有”转向“好不好”,开发建设高品质住宅是市场所向、民生所盼、发展所需。

9月26日,中共中央政治局会议提出了“促进房地产市场止跌回稳”,并强调要“严控增量、优化存量、提高质量”。10月19日,在全国“好房子”建设推进会上,住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹指出,下力气建设“好房子”,是践行以人民为中心的发展思想的具体行动,是满足新时代人民群众对住房美好追求的必然要求。

当前,聊城城镇化率为55.8%,尚低于全省平均水平,同时,城市更新和城中村改造正加快推进,高品质住宅虽然较一线城市起步较晚,但有后发优势。可以预见,在未来的一段时

期内,聊城市多样化的改善性住房需求将持续增加,房地产市场潜力巨大。建设“好房子”将有力促进住房消费升级,释放稳增长、扩内需的巨大潜能,开辟一个新赛道,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。聊城是人口大市、农业大市,历史文化底蕴深厚,有独特的人文和地理优势,为房地产市场平稳健康发展奠定了坚实的基础。

近年来,我市积极响应国家和省级政策号召,不断加大市场调控力度,深入推进高品质住宅建设。这是市委、市政府担当作为、因城施策促进房地产市场止跌回稳的具体体现,必定会对促进房地产市场平稳健康发展发挥积极作用,为推动聊城市乃至全省的高品质住宅建设事业作出新的更大贡献。

我为群众办实事

我市下好供热先手棋

本报讯(记者 张洁) 供暖季即将到来,我市供热企业多措并举,紧锣密鼓进行各项准备工作,梳理排查供热隐患,进入供热“备战状态”,为今冬平稳供热保驾护航。

10月25日,在石化管道基地西区换热站,市财金能源工作人员正在检查楼宇网阀、清洗管道,对管网进行充水试压,确保达到随时开栓供热条件。今冬,企业新增翰林天悦、湖语上院、清风和庐、城市玖

玺等小区50余万平方米供热面积,辖区总供热覆盖面积830余万平方米。与此同时,对阿尔卡迪亚一期、二期,西湖馨苑等8个老旧小区供热设施进行更新改造,有效解决5000余户冬季供热问题。“为确保本年度供热工作平稳有序进行,我们从5月份开始对辖区全面开展了换热站、管网维修工作,对辖区82个换热站的设备进行全面检查,确保设备状态良好,无老化、破损现象。截至目前,60余个小区已完成注

水打压,为即将到来的采暖期做好充分保障。”聊城市财金能源发展有限公司副总经理戴保奎告诉记者。

为提高地热能新技术新工艺的创新应用,市财金能源充分发挥技术优势,与山东省物化探勘察院联合成立聊城市地热能技术创新中心,也是聊城市目前唯一一家地热能领域市级科研创新平台,为居民提供更高品质供热服务需求,全面做好今冬供热保障。“平台的建立有助于集中优

势资源,通过技术创新和研发,提高核心竞争力,促进聊城市地热能资源开发利用。我们将以城市集中供热为基础,积极拓展以地热能为主的多种能源方式综合利用,有效保障居民温暖过冬,打造绿色低碳、可持续发展的城市供暖新体系。”聊城市财金能源发展有限公司执行董事、经理邢晨辉表示。

开发区一次性更新3000米供暖管网

本报讯(记者 董金鑫 通讯员 付倩倩) 10月23日,在开发区阳光逸墅小区施工现场,机器的轰鸣声和电焊焊接声交织在一起……聊城恒润热力有限责任公司供暖管网维修人员正在小区内开展沟槽挖掘施工、管道铺设等作业。

为彻底解决该小区居民冬季取暖问题,今年8月15日起,聊城恒润热力有限公司启动小区供热设施改造工程,对小区供热管网进行改造更新。

“供暖管网能提前维修改造,我们太高兴了”“热烈欢迎!管网改造了,今年能

过一个暖冬了”……据了解,开发区阳光逸墅小区已建成十余年,居民有986户,供热面积10万多平方米。由于供热管道管径较大、管道锈蚀严重,每到供暖季该小区就出现管道漏水、水压不足,供热效果不理想等情况,小区居民意见很大。

为解决居民诉求,开发区市政管理处以阳光逸墅小区为试点,协同社区、物业公司、供热公司、物业公司多次召开协调会,商讨供热管网改造事宜,最终确定由恒润热力公司出资改造供热管道,由物业公

司配合恢复绿化。

“本次供暖管网改造工程涉及管道达3000米,一次性施工。我们会根据开发区市政管理处要求,紧张有序施工,确保施工安全和质量,预计改造工程本月底全部完成。”聊城恒润热力有限公司副总经理汤庆辉说。

供热工作事关群众的生活质量和幸福指数,是一项重要的民生工程 and 民心工程。开发区市政管理处将“让居民在冬天住上暖屋子”作为为群众办实事的着力点,持续有效发力,积极对供热管网

进行改造,全力解决以往由于管线老化出现的“跑、冒、滴、漏”问题,全方位提升供热水平,保障居民安心舒适过冬。

“供暖系统改造工程将大大改善该小区的供暖质量,让暖流如期入户,确保居民温暖过冬。接下来,我们将继续坚持以人民为中心的发展思想,以点带面推动更多老旧小区供暖管网的改造工作,不断提升居民的获得感、幸福感和安全感。”开发区市政管理处副处长杨建伟表示。