我市试点建设首批社区嵌入式服务项目

本报讯(记者 张英东 通讯员 张 迪)"未来,我身后这些空闲的配建房, 将被改造成为社区居民提供养老助餐、 医疗卫生、文化活动等多种服务的公共 场所,让更多群众享受到身边和'家门 口'的优质普惠公共服务。"10月30日, 东昌府区王卷帽小区前,市住房城乡建 设局负责城市社区嵌入式服务设施建设 的工作人员王琦介绍。

推动优质普惠公共服务下基层、进社

支持人才购房

住房的新引进人才发放

一次性购房补贴<mark>,同时</mark>提

高住房公积金贷款额度

降低居民换购住房成本

2025年12月31日期间,

对出售自有住房,并在出

售后1年内重新购买住房

的纳税人,对其出售现有

住房已缴纳的个人所得

税给予退税优惠

2024年1月1日—

向在我市购买商品

城

市

推

动房

地

产

市

场

平

稳

健

康发展

的

若干措施

区, 走近群众身边, 是新时代新征程坚持 以人民为中心,推动公共服务惠及全民的 重大民生工程。今年4月,市住房城乡建 设局依托立项的"聊城市城市社区嵌入式 服务设施改建项目",提报缤纷日月城安 置区、王卷帽安置区、民生十六号院、鑫泰 新城、张庄鑫苑5个项目材料,并于7月1 日获批省预算内资金635万元。目前,正 在开展方案设计和概算编制等工作,11月 初开始施工建设,预计2025年投入使用。

.......

1111111111

1111111111

发放购房办证消费券

权证的自然人,按照房屋

类型分档分阶段发放消

费券。适用范围逐步扩

大至二手房交易。这里

也提醒广大市民特别注

11月30日,住宅类房屋

发票金额 100 万(含 100

万)以内的按0.2%发放消

费券、100万以上的按

0.4% 发放消费券。2024

年12月1日至2025年1

月31日,按上述标准减半

发放。2025年2月1日以

后,此优惠政策取消

非住宅类一律按

0.4%发放消费券

2024年8月16日至

意时间节点:

对成功办理不动产

是通过在社区(小区)公共空间嵌入功能 性设施和适配性服务,在居民适宜步行 范围内,提供养老托育、社区助餐、家政 便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿 童游憩等一种或多种服务,更好满足社 区居民公共服务和美好生活需求。社区 嵌入式服务设施具有贴近群众、公益普 惠、功能多样、服务便捷等特点。

市住房城乡建设局结合公共服务配

套设施用房规划用途和社区居民实际需 求,优先在王卷帽项目对接民政、卫健、 新华书店等单位开展养老助餐、医疗卫 生、文化活动等板块服务建设,为辖区居 民提供集中复合的多种公共服务需求。 "通过社区嵌入式服务设施建设,使公共 服务项目延伸覆盖到社区,逐步补齐社 区服务短板,有效提升城市和社区更好 承载人民美好生活功能,不断增强人民 群众获得感、幸福感和安全感。"王琦说。

住房公积

金惠民

政策助

力

房

商转

公

省

■ 本报记者 张目伦

"公积金利率现在是怎么执行的?" "'商转公'怎么办理?"10月30日,聊城市 住房公积金管理中心服务大厅一片忙 碌,面对市民咨询,工作人员一一详细讲 解公积金提取、贷款所需资料及办理流

今年以来,市住房公积金管理中心 发布多项惠民政策,让有购房需求的市 民切实尝到了甜头。

根据中国人民银行决定,自5月18 日起,5年以下(含5年)和5年以上首套 个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年 以上第二套个人住房公积金贷款利率分 别调整为不低于2.775%和3.325%。

为减轻住房公积金缴存人家庭购房 还贷负担,进一步提升住房公积金服务 效能,我市于8月19日开通"商转公"贷 款业务。

"两个月前,我通过微信公众号了解 到'商转公'的信息。目前,公积金余额 满足将54万元房贷全部'商转公'的条件 了,我便第一时间来办理相关业务。"家 住东昌府区道口铺街道的马庆瑞在鲁西 化工上班,为方便工作,他于2019年4月 在高新区光岳壹號院小区买了房子,首 付41万元,通过商业银行贷款60万元, 当时的年利率为5.63%,每月要还3600 元,后来利率有所降低,但每月仍要还 3000元。"办了'商转公'后,年利率为 2.85%,可以省一大笔钱,且直接在公积 金账户里扣,我基本不用想着还款了。 手续非常方便,一个小时左右就办完 了。"小伙子开心的笑容感染了现场所有

"马先生办理'商转公'后,还款方式 是逐月递减,总体算下来少还5年,可以 节省17万元左右。"市住房公积金管理中 心市直管理部主任刘明玉介绍。

5月22日,我市调整了公积金贷款 额度,夫妻单、双方正常缴存家庭,最高 贷款额度分别提高至60万元和80万元, 多子女及购买新建装配式或高品质住宅 的家庭,最高贷款额度再提高20万元。 该中心信贷科科长刘东华介绍,7月29 日,《关于进一步优化住房公积金贷款使 用政策的通知》发布,主要内容有,缴存 人在购买首套房申请住房公积金贷款 时,夫妻双方一年内办理过租房提取业 务的,将租房提取金额与账户余额合并 计算贷款额度。缴

存职工购买保

障房办理

住房公

比例降至15%。 8月19日,

贷款的,首付款

《聊城市灵活就 业人员住房公积 金缴存使用管理 办法》公布实 施。该办法建立 了"保障性功能+ 个性化定制"的 缴存体系,满足 条件的个体经营 者、非全日制工 作人员、新就业 形态人员等灵活 就业人员,均可 自愿参加住房公 积金制度,最大 程度扩大住房公 积金制度受益群 体。该中心归集 科科长韩栋介 绍,我市还开通 购房首付款直付 模式,即提取住房 公积金直付购房 首付款,同时可申 请住房公积金贷 款,提取金额合并 计算贷款额度,实

提又贷。 在水务集团 工作的武岳是享

现住房公积金既

受政策红利的"幸运儿",10月30日下午, 他到公积金服务大厅办理相关业务时, 享受到了4项优惠。"我提取了10万元公 积金,可直接转为首付款;提款的同时, 我还符合单方缴存最高贷款额度60万元 的条件;房子是在君奕府小区买的,属于 高品质住宅,又可多贷20万元;我有两个 孩子,这也是一个符合提高贷款额度的 条件,不过跟高品质住宅这一项只能'二 选一'。"面对这一大波"福利",这位年轻 的爸爸难掩内心的喜悦。

这些政策实施以来,我市住房公积 金贷款发放量明显上升。数据显示, 2024年,公积金贷款发放4298笔、18.74 亿元,同比上升40.69%;办理公积金提取 61742 笔、21.9 亿元,其中用于购房 3092 笔、3.39亿元,用于支付首付款139笔、 1415.83万元;办理多子女家庭贷款309 笔、2.24亿元;办理"商转公"1212笔、4.95 亿元。一系列惠民政策的出台实施,让 住房公积金制度保障作用得到充分发 挥,进一步促进了我市房地产市场的平 稳健康发展。

制图8张锦翔

我为群众办实事

埋头干实事 温暖居民心

-"红邻书记"闫保明小记

■ 本报记者 张目伦 本报通讯员 王佳萌 朱寒璐

"近期要放映两场电影,维修损坏路 面,加装电梯……"东昌府区八一社区军 分区家属院的大事小情,闫保明不仅写在 记事本上,更一件件记在心上、落实在行

闫保明今年59岁,在人事系统已经工 作了30多年。看到东昌府区委组织部发 布的《关于选派"红邻书记"到居住小区开 展工作的实施方案》通知后,他心里发热: 自己条件符合,也有在乡镇挂职经历,身 体还行,想到基层一线为群众做些实事。 于是,他第一时间主动请缨报了名。作为 东昌府区委组织部派出的"红邻书记",闫 保明今年8月来到该小区挂职,想居民所 想,急居民所急,埋头做了一件又一件实 事,用真情暖了居民心。

今年的重阳节,闫保明在小区广场上 组织了一场茶话会,节目丰富多彩,有舞 蹈、合唱、太极、诗歌朗诵等。演出人员既 有邀请来的专业演员,也有家属院里有文 艺特长的老人。大家围桌而坐,一边嗑着 瓜子,一边欣赏文艺节目。"这个小区老年 人多,老人喜欢热闹。组织这场茶话会就 是想让大家欢聚一堂,增进感情,进而推 进邻里守望互助。"闫保明说。

闫保明牢记组织的重托,深知肩负 的使命。短时间内,他对小区的情况已 熟记于心:"八一社区军分区家属院3栋 楼,共有114户,常住90户200余人,院内 主要是军分区退役退休老干部、工作人 员,是典型的家属院小区。"了解了服务对 象是谁,才能有的放矢,做好精准服务。

居民的烦心事,闫保明也尽力帮忙解 决。"闫书记很细心,自从他来了以后,小 区的方方面面都打理得很好。"军分区家 属院业主委员会执行秘书王洪尧说。

近几年雨水多,家属院车库频频进 水。为了防止大雨淹车的情况再次发生, 在征求各方意见后,小区于9月份在车库 门口统一垒台阶, 闫保明拿起铁锨干在一 线。为方便老年居民,小区有的单元楼栋 想要加装电梯,但一度因意见分歧导致工 程搁置, 闫保明积极协助物业做工作, 目 前已经妥善解决。另外,关于老旧小区改 造,闫保明把省市相关文件抄在记事本 上,细细研究政策,为小区改造争取可能

的支持。 闫保明在东昌府区人事系统工作 30多年,主动报名挂职"红邻书记",想 的就是到基层一线,和群众离得更近一 些,为群众服务更直接一些。

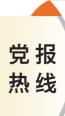
他是这么想,也是这么做的。正如他 初到小区与居民的见面会上所说:"大家 有啥烦心事都可以和我说,我尽力而为,

为大家服好务。"

为此,闫保明不是坐在办公室里 "等",更多是在小区里转、看、问、听,主动 和居民聊天、入户探访。

"两个多月的工作,让我收获很多,感 悟很多,并总结了一些工作心得:从细节 入手提升服务居民的能力,小处观察化解 矛盾于萌芽状态,长远规划帮小区提高自 治能力……下一步,开展公益义诊活动、 推进楼道加装电梯、做好小区直通电的调 查摸底统计工作是我面对的三项重要任 务,我有信心为军分区家属院服好务,将 小区建设得更好。"两鬓斑白的闫保明眼 里透着光,信心满满。

"我们选派'红邻书记',就是着眼于 小区治理中的共性问题和突出难题,带领 小区党员群众探索解决路径和可行方案, 打通城市基层治理的最后一公里。"东昌 府区委组织部副部长张宗元说。



电话: 0635-2921234 18663508506

Q Q: 549542711



欢迎广大读者提供新闻线索

广角镜

莘县更新地名 12000 个

本报讯(记者 苑莘 通讯员 徐英华 刘敏)记者10月30日从 莘县了解到,该县近日顺利完成2024年地名地址更新工作,共更新 12000个地名,新增了4000条地名地址点信息,修正了4200余处错误

地名地址数据库是国土空间基础信息平台的重要组成部分,定 期更新和维护能够有效保障其数据的时效性和准确性。9月下旬,莘 县严格按照最新的测绘标准开展地名地址更新工作,历时1个月完 成。此次更新,是对现有地理信息系统的一次补充,既提高了地名地 址数据的准确性,也为未来的城市规划、社会管理和公共服务提供了

随着城镇化的推进, 莘县城区的建筑和道路更新迅速, 地名变动 频繁,数据标准不统一,审核难度大,县资规局派出10余名工作人员, 采取分区域、逐步推进的方式,按片区进行地名采集,确保每个区域 的更新工作准确高效。经过外业数据采集与内业审核,在规定时间 内高质量完成了任务。

东昌府区综合行政执法局

打造畅安舒美城区路域环境

本报讯(记者 王博 通讯员 狄静茹 张瑛芯)10月29日,记者 从东昌府区综合行政执法局获悉,目前,该局实施的城区22条道路提 升改造项目已全部完成沥青道路铺设、窨井维修,负责的夏庄街、谷庄 街等7条道路、约3.1公里的合流管网改造工作正顺利推进。夏庄街、 青年林西巷、谷庄街已完成改造施工,其余道路也已完成管网铺设,与 市管道路的管网对接施工已完成,本月底全部交付使用。

道路是城市的"脉络",道路是否"健康",关乎群众出行便利和安 全,关系城市的品质与气质。今年以来,东昌府区综合行政执法局在 道路综合提升、日常养护与路面保洁等方面持续发力,重点对污水管 网进行清淤疏通及纠错,对坑洼破损路面进行沥青罩面。通过项目 的实施,一方面消除了路面积水点,进一步提升区属街巷品质,为群 众提供一个安全、便利的出行环境;另一方面管道塌陷、漏污渗污、错 接漏接、窨井盖损毁等得到统一修复,进一步提升了管网排水能力, 保障了雨污水管网的排水顺畅。

在项目稳步推进的同时,东昌府区综合行政执法局加大日常养 护与路面保洁力度,打造洁净道路环境。在区属主次干道、背街小 巷、城乡接合部等重点区域,采用"机械+人工"模式,清扫、喷洒相结 合,严格按照标准进行全方位、全天候"立体"保洁,截至目前,已出动 洒水 7436次,湿扫 6689次,降尘 410次,保洁里程 131833公里,有效 降低了道口、桥口、路面扬尘。针对夏季雨水、高温造成的路面裂缝、 坑槽等情况,及时进行了修补,确保路面平整,累计维修各类破损路 面约4000平方米;调整修复路沿石约190米。

东昌府区综合行政执法局将继续落实好上级工作部署,持续提 升路域环境,集中力量塑造"畅安舒美"的城区路域环境,让整洁亮丽 的大街小巷成为城市的流动风景。

湖南路大桥电子桥铭牌焕新

本报讯(记者 岳耀军 通讯员 谢海莹)10月28日晚,聊城市 湖南路大桥电子桥铭牌上的"中国聊城""湖南路大桥"九个大字在 LED灯的映衬下发出夺目光彩,这是湖南路大桥电子桥铭牌更新后 呈现的效果。

湖南路大桥建成于2015年5月,桥梁索塔立面LED桥铭牌字体 已运行9年(LED灯寿命周期3.5-4.5年),因LED灯珠损坏较多,光 衰严重,已无法全面显示字体轮廓并且电源驱动以及线缆经常出现 损坏。10月25日至28日,市城管局市政中心对湖南路大桥电子桥铭 牌实施了更新改造。

电子桥铭牌、路灯等市政设施不仅关乎城市形象,还影响到市民 的出行安全。为确保亮灯率达到城市功能性照明亮化标准,消除照 明设备安全隐患,市城管局市政中心采取网格化"白天故障检修+夜 间摸排维修"方式,细心呵护每一盏路灯,保障照明设施设备安全稳 定运行。

据市城管局市政中心路灯管理科负责人刘利军介绍,今年以来, 市政中心共计更换LED灯泡6964盏,灯罩1935个,灯门517个,维修 工作井1686座,处理线头线路故障4426处,确保城区亮灯率达99% 以上。下一步,市政中心将在城市精细化管理工作上持续发力,加大 照明设施的巡查检修力度,强化日常安全管理,利用智慧系统进行实 时监控,做到即查即修,用实际行动为市民群众营造稳定可靠、安全 明亮的夜间出行环境。



10月26日晚,游客乘船游览临清东宛园夜景。金秋时节,夜幕 下的东宛园,璀璨的灯火将亭台楼阁装扮得绚丽夺目、美轮美奂,令 人仿佛置身于一幅时空交错的精美画卷中。 ■ 本报记者 许金松