

聊城市供销社 探索资产盘活利用新路径

本报讯(文/图 张目伦 孙文辉)“莘县供销社对基层供销社、油棉加工厂等45家单位开展了资产清查清理工作,对资产状况进行了详细登记注册,共清理土地162宗,面积2058亩,房屋资产80余处,面积6万平方米。”11月8日,全省供销社企业改革发展暨资产清查深化提升行动推进会在聊城召开,与会人员参观了莘县供销社资产盘活利用现场,交流了社有资产盘活利用新经验。

今年以来,为确保省政府、市政府《关于推动供销社高质量发展实施意见》落地见效,聊城市社根据省社统一安排,以开展资产清查深化提升行动为契机,创新社有资产管理方式,研发建设社有资产数字化管理平台,为社有资产保值增值和闲置低效资产盘活利用提供基础数据支撑。

聊城市供销社有关负责人介绍,我市集中开展社有资产清查专项行动,在全省率先完成了社有资产清查任务,为因地制宜实现单宗土地盘活或多宗土地打包盘活利用打好基础。经统计,全市供销社系统纳入统计范围的单位243户、房屋675处、土地773宗。通过资产清查,供销社系统新增社有资产10余处,盘活闲置资产17处,增加收入74.77万元。

在资产清查过程中,我市供销社系统深入调研、集思广益,确定了以信息化技术为支撑,建设社有资产数字化管理平台的新思路。

社有资产数字化管理平台建设于4月份启动,6月底资产数据采集工作在全市铺开,各级供销社历时两个月全面摸清资产底数。8月份,平台开始试运行,市县乡三级供销社全面开展查缺补漏,进一步调整模块、优化功能。市政府高度重视,每月调度一次,及时解决困难,协调平台入驻政务云,一期建设如期完成。目前,平台二期建设正在积极谋划中。

社有资产数字化管理平台融合卫星



与会人员莘县农产品质量安全监控中心观摩

影像地图,能直观呈现全市供销社系统资产分布和资产详情,显示土地房屋资产的位置、界址和面积,查询该处资产性质及使用状态,并附有多张现场高清图,可同时为市县乡三级供销社提供资产管理服务,初步实现既定目标。“我们还配套出台了《社有资产数字化管理平台监督管理制度(试行)》,明确管理员职责,签订责任书,通过建立科学、高效的管理机制,保障资产信息的准确、安全与完

整。”该负责人说。

在摸清家底的基础上,聊城市供销社探索出台《关于盘活闲置低效资产提升为农服务能力的指导意见》,指导县级社统筹运营县域内资产资源,对闲置低效资产结合实际逐宗分析、精准指导、分类施策。经过全市供销社共同努力,资产盘活利用已初见成效,各县级社均取得不同程度进展。其中,东昌府区注重县城横向联合,拓展日用品经营网络;

在平区发挥龙头企业带动作用,多措并举,确保社有资产保值增值;临清市联合乡镇政府开发利用,助力村集体增收;冠县改造提升基层社,拓展服务功能;莘县引入社会资本,打造为农服务综合体;阳谷县争取财政支持,恢复重建基层社,发展社有龙头企业;东阿县资源整合置换,打造综合服务设施;高唐县优化存量资产,提高资产使用效益等。

江北水城话节水

拧紧“水龙头” 做活“水文章”

——在平区加快建设节水型社会

■ 本报记者 王文轩
本报通讯员 赫鹏 端木庆龙

水资源是基础性的自然资源和重要的战略资源,用水方式连着发展观、生态观。近年来,在平区深化节水创新和改革,构建节水型生产方式和消费模式,加快推进节水型社会建设。节水节水,积微成著,在平区水利局公布的用水“账单”显示:2023年全区用水总量2.476亿立方米,再生水利用量2718万立方米,占工业水资源消耗量的50.9%,利用量、利用率均位居全市第一,水资源集约节约利用水平进一步提升,为全区经济社会各项事业高质量发展提供了坚强的水资源保障。

11月11日,记者跟随在平区水利局工作人员走进该区一个鲈鱼养殖车间。只见几十个直径四五米的养殖缸整齐排

列,成群的加州鲈鱼幼苗正在水中游动。为打造“零废水”养殖工厂,在平区建造了3层、12个立体工业化淡水鲈鱼养殖车间,并配有数字化智能管控系统,养殖效率提升30倍,年产量450万公斤。养殖车间采用国内外先进循环水处理技术,开启“鲈鱼粪便制作樱桃树肥料—养殖尾水工业回收制盐”新模式,鲈鱼养殖产生的粪便,经过加工可作为樱桃树的肥料,产生的废水过滤后用于浇灌樱桃树,实现了生态农业的“双循环”。

“农业节水增产、工业节水减排以及城镇节水降损是节水工作的三个重要环节,环环相扣,我们通过‘三手齐抓’,实现了农业、工业、城镇节水全覆盖。”在平区水利局党组成员、副局长耿凯表示。

在平区依托引黄灌区节水改造工程、农业水价综合改革工程、国家地下水超采区综合治理等农业节水增产项目,

实现了从水源、输水、配水、灌水全过程的精细化节水管理。推广工业水循环梯级利用,区内8家重点用水户单位全部建成节水型企业,山东信发华信铝业有限公司被省工信厅等四部门评为2024年度重点用水企业省级能效“领跑者”。

为实现水资源梯级利用和废水资源化利用,提高再生水利用率,在平区信发集团先后投资6300万元,配套建设再生水回用处理设施,将在平区污水处理厂、水质净化中心外排水全部进行预处理,并经输水管网引入主厂区,年可利用再生水2600万立方米。

农业节水是基础,生活节水是基本,在平区水利局大力推广生活节水器具,开展节水型单位和居民小区建设,加快推进城区供水管网改造。全区公共供水管网漏损率降至8%以内,建成节水型机关单位53家,实现全覆盖,建成节水型

居民小区36个,全区占比30%。

在平区争取国家专项资金7000余万元,对城区53公里老旧铸铁及PVC供水管道进行修缮,并新铺设PE供水管网50公里。老旧管网输送中水和雨水,新管网输送优质生活饮用水,城区道路清洗、园林绿化、公厕中转站、消防及部分企业全部使用中水,年可节约地下水292万立方米。据了解,在平区共投资19.59亿元,在在平城区南建设再生水厂及污水处理厂各1座,再生水厂设计规模为5万吨/日,污水处理厂处理能力达到1.5万吨/日。“我们还计划扩大分质供水范围,投资5亿元,新建备用水厂1座,中水供应能力3万吨/天,通过处理模块的调整,实现饮用水与其他用水双重供应,以及家庭饮用水和卫生其他用水分开利用。”耿凯说。

东昌府区将2866亩耕地 划为永久基本农田储备区

本报讯(记者 陈金路 通讯员 念以勇 段腾)11月8日,记者从聊城市自然资源和规划局东昌府区分局了解到,东昌府区将2866亩符合条件的优质耕地划为永久基本农田储备区。目前,东昌府区永久基本农田储备区的方案和数据库已上报省自然资源厅。

永久基本农田储备区是指未来可划入永久基本农田的储备资源,即未划入永久基本农田保护范围但符合划定条件的优质耕地。依据最新年度国土变更调查成果,将可以长期稳定利用的优质耕地,集中连片划入永久基本农田储备区,实现数量实、质量优、布局更集中。根据工作要求,更新后的储备区面积不低于已划定永久基本农田面积的0.4%,即东昌府区永久基本农田储备区面积应不低于2866亩。市自然资源和规划局东昌府区分局根据最新影像对永久基本农田储备区预选图斑进行逐图斑分析,并结合乡镇进行实地踏勘,着重与城市开发边界、生态保护红线、永久基本农田保护红线相衔接,与国土空间规划、土地整治规划等规划相衔接,保障相关数据不重叠不影响,最终划定2866亩符合条件的优质耕地。

用好改革之力 点亮简政之光

(上接第1版)餐饮店“一件事”改革,只是我市以持续深入推进政务服务改革提升利企惠民水平的一个缩影。今年以来,我市重点围绕企业群众在项目、政策、法治、金融、人才、科创、开放等方面的共性需求,通过系统联动优化、流程再造提效、办理渠道拓展、服务赋能升级、机制体制健全等举措,用情用心、全力推进“高效办成一件事”,为经济社会蓬勃发展提供了有力支撑。

——在企业信息变更“一件事”改革方面,建立跨部门联动机制,实行企业变更“一端受理、并联审批、集成服务”。今年以来,全市32879户企业受益于“一件事”集成变更,办事环节减少85.7%,材料精简91.3%,办事成本极大降低。

——在道路货运企业“一件事”改革方面,各县(市、区)均实现线下办理“只进一门”,线上办理“一网通办”,办事材料“一次告知、一表申请、一套材料”,审批流程减少60%,用时压缩70%,极大地方便了办事群众。

——在道路挖掘修复“一件事”改革方面,申请材料由45份精简至5份,压减88.89%;办理环节由27个环节优化为3个环节,精减88.89%;办理时限由原来的11个工作日减少为最多2个工作日,压缩81.82%。

这些鲜活的案例、亮眼的数据、生动的实践,始终贯穿着一条主线:“高效办成一件事”要问需于企、问需于民,找准改革方式,创造更加优质的营商环境,促进经济社会高质量发展。

(三)

继往开来,以改革之力点亮简政之光。

作为黄河流域生态保护和高质量发展、大运河国家文化公园、山东绿色低碳高质量发展先行区建设等重大战略、机遇叠加区,如何用好“多区叠加”的政策优势,打造营商环境的升级版?聊城各县(市、区)、各部门单位这样书写答卷——

在阳谷,“高效办成一件事”持续发力,承办揭榜挂帅事项12项,在全省首创“提醒函”服务,通过“投资项目评审一件事”和“项目策划生成一件事”,打造“信用审批+容缺办理+打捆审批”模式,压茬办理土地成交确认书和用地规划公示,申报材料精简35%以上,平均节省企业手续办理时间5个工作日,审批时限压缩60%以上。

在临清,不断深化“一件事”集成套餐服务改革,以企业群众办事场景应用为驱动,创新开展道路普通货物运输经营许可“无感续证”增值化改革,改“依申请”为“免申请”,改“提交多份材料”为“以证换证”,真正实现零表格、“零材料”、“零跑腿”,办理时限由原来的1个工作日,直接变为免申即享常态化办结,线上即可轻松申领延续后的道路运输经营许可证电子证照,审批效率大幅提升。

在莘县,推出“药械食一件事”改革,通过材料共享、流程合并、联合踏勘等方式,将药店经营的多个许可事项打包办理,实现“一次申请、一次办好”,压缩审批材料51.8%,压缩办理时限62.5%,办事环节减少70%以上。

在市不动产登记中心,持续深化不动产登记改革便民利企,推行“带押过户”,实现“一次申请、合并审核、立即办结”;推行“税费同缴”,打通不动产登记、金税三期、银联商务等8个系统间的交互通道,实现前台缴纳、后台自动清分;推行“不动产登记+水电气暖信”协同联动,将不动产登记和水电气暖信等6个事项集成,实现业务“协同办理、无感过户”。

“截至9月底,全市共办理不动产权证书103230本,办理不动产抵押登记45561笔,抵押金额968.01亿元;累计完成二手房‘带押过户’200余宗,涉及贷款金额达2.8亿元。全市累计办理778件涉税登记业务,‘税费同缴’总额1128.8万元,登记办税时间缩减30%;多项业务协同联动后,群众由原来‘多个办事机构来回跑’变为‘一个窗口一次办成’,业务办理时间由以前的2—3天缩短为30分钟。”聊城市不动产登记中心主任魏安涛说。

“‘高效办成一件事’是一项跨层级、跨系统、跨部门、跨业务的系统工程。”聊城市行政审批服务局党组书记、局长盛强表示,“我们将推进‘高效办成一件事’列为头等大事,联合各有关职能部门抓调度、细安排、重落实,进一步优化政务服务,提升行政审批效能,着力为群众和企业提供更加优质、高效的服务体验。”

市场业户贷

●产品简介

市场业户贷产品是中国银行为当地综合市场、特色产业、头部商圈内商户提供的线下个人经营贷款

●支持对象

- 专业市场、商圈内商户
- 沿街商铺、小区底商
- 市场监督管理局评定的成长型、发展型、“名特优新”个体工商户

●准入条件

- 符合我行个人经营贷款管理办法的小微企业主、个体工商户
- 借款人年龄不低于18周岁且不高于65周岁
- 有固定经营场所,经营主体满2年
- 借款人征信记录良好,无不良信用记录

●担保方式、利率、期限等

担保方式:信用
额度:最高80万元
期限:额度有效期为3年,单笔用款期限1年
年利率:执行普惠优惠利率
还款方式:按月付息,到期一次性还本
用款方式:自主支付、随用随还

●办理方式:聊城中行各网点

中国银行聊城分行普惠金融咨询电话			
机构名称	辖属支行及直属机构	咨询联系人	咨询电话
县域支行	阳谷支行	张经理	0635-6262026
	临清支行	张经理	0635-2322801
	高唐支行	张经理	0635-3903728
	茌平支行	张经理	0635-4252929
	东阿支行	徐经理	0635-3271133
城区支行	冠县支行	宋经理	0635-5685167
	分行营业部	刘经理	0635-8426687
	开发区支行	王经理	0635-8510506
	柳园支行	张经理	0635-8229576
	古楼支行	李经理	0635-8420819