

2025 年谋划实施一批城市更新改造项目

新华社北京 12 月 25 日电 (记者 王优玲) 住房和城乡建设部相关负责人 25 日表示,2025 年要大力实施城市更新,谋划实施一批城市更新改造项目,全面完成 2000 年底前建成的城镇老旧小区改造任务,并鼓励地方探索居民自主更新改造老旧住宅。

12 月 24 日至 25 日,全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议要求,2025 年,要基本完成已排查出老化燃气管道的更新改造任务,基本消除县级城市建成区黑臭水体。持续实施完整社区建设,既有建筑改造

利用和老旧街区更新改造、地下管网管廊建设改造、建筑市政基础设施设备更新、城市生活垃圾分类、口袋公园和城市绿道建设、公园绿地开放共享、城市居住区养老服务设施和儿童友好空间建设等民生工程、发展工程。

住房和城乡建设部提供的数据显示,2024 年,城镇老旧小区改造新开工 5.6 万个,更新改造小区内各类老化管线超过 5 万公里,加装电梯 2.5 万余部,增设停车位超过 50 万个。全国 106 个完整社区建设试点取得积

极成效,19 个省(市)打造 37 个城市儿童友好空间建设样板,386 个城市新建 2254 个养老服务设施。

“要坚持‘先体检、后更新,无体检、不更新’,建立城市体检和城市更新一体化推进机制。坚持问题导向,查找人民群众身边的急难愁盼问题;坚持目标导向,找出影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项,体检出的问题就是更新改造的重点。”相关负责人说,2024 年,我国地级及以上城市全面开展了体检工作,形成体检问题清单 5

万多个,整治建议清单 4 万多个。

会议还指出,2025 年,要深化城市建设、运营、治理体制改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规。构建城市管理新模式,推动城市管理融入基层治理,形成智慧高效治理新体系,提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。以“新城建”为引擎打造高水平“数字住建”,系统推进数字家庭、智慧住区、房屋建筑管理智慧化、城市运行管理服务平台、智能化市政基础设施建设改造等任务。

住房和城乡建设部:

持续用力推动房地产市场止跌回稳

新华社北京 12 月 25 日电 (记者 王优玲) 住房和城乡建设部相关负责人 25 日表示,2025 年,将持续用力推动房地产市场止跌回稳,推动构建房地产发展新模式。

12 月 24 日至 25 日,全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议指出,持续用力推动房地产市场止跌回稳。一是着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位,大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和

危旧房改造,推进货币化安置,在新增 100 万套的基础上继续扩大城中村改造规模,消除安全隐患,改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。

二是着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建,增加保障性住房供给,配售型保障房要加大力度,再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

相关负责人表示,2024 年,房地产市场出现积极变化,市场呈现止跌回稳势头,10

月、11 月新建商品房交易网签面积连续 2 个月同比、环比双增长。目前,各地持续打好保交房攻坚战,已交付住房 338 万套,完成既定目标。城中村改造扩围至 300 多个城市,实施城中村改造项目 1790 个,建设筹集安置住房 161.7 万套,改造城市危旧房 7.4 万套(间)。

在推动构建房地产发展新模式方面,相关负责人提出了五个方面的重点工作。一是着力优化和完善住房供应体系,加快发展保障性住房,满足城镇住房困难工薪群体刚

性住房需求,支持城市政府因城施策,增加改善性住房特别是好房子供给。二是推动建立要素联动新机制,以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手,以人定房、以房定地、以房定价,促进房地产供需平衡、市场稳定。三是大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售,优化预售资金监管。四是加快建立房屋全生命周期安全管理制度,为房屋安全提供有力保障。五是完善房地产全过程监管,整治房地产市场秩序,切实维护群众合法权益。



12 月 25 日拍摄的霍尔果斯铁路口岸准轨场(无人机照片)。

据新疆霍尔果斯口岸铁路部门数据统计,截至 12 月 24 日,今年霍尔果斯口岸通行中欧(中亚)班列已达 8541 列,超过去年全年通行的 7762 列,再创新高。今年以来,口岸各部门协调配合,通过将“串联”作业改为“并联”作业,列车一次停靠即可完成海关和边检的检查放行,单列验放时间缩短 30 分钟,提升班列通行效率。目前霍尔果斯口岸累计通行中欧(中亚)班列已达 4.1 万列,开行线路达 85 条,辐射沿线 18 个国家、46 个城市和地区。

■ 新华社记者 陈朔 摄

中共山东省委十二届八次全体会议暨省委经济工作会议举行

(上接第 1 版)深入实施提振消费行动,扩大以旧换新品种和规模,创新多元化消费场景,扩大文旅消费,加快发展平台经济。加快重点项目建设,深入挖掘民间投资潜力,加大招商引资力度,持续办好“选择山东”等活动,强化土地、能耗等要素省级统筹,确保投资规模有新的提升。二是在因地制宜发展新质生产力上聚焦用力。充分发挥科技创新引领作用,加快建设现代化产业体系。更大力度统筹推进传统产业改造提升,新兴产业培育壮大、未来产业超前布局。更大力度提升服务业贡献度,加快发展高端服务业,实施一批信息服务业重点项目,大力发展内河航运、多式联运,健全多层次金融服务体系,多措并举促进房地产市场止跌回稳。更大力度推进科技创新与产业创新融合发展,加强基础研究和关键核心技术攻关,争创国家区域科技创新中心,实施创新型企梯度培育计划,高标准建强用好山东科技大市场。三是在推进重点领域改革落地上聚焦用力。深化国资国企、教育科技人才一体、要素市场化、财税金融、融资平台和城投公司转型、营商环境等领域改革,集中实施一批重大集成改革。四是在打造高水平对外开放新高地上聚焦用力。深度融入共建“一带一路”,加快构建国际物流大通道,建设制度型开放示范区,高水平举办跨

国公司领导青岛峰会、海洋合作发展论坛、中国国际孔子文化节等重大活动,促进外贸外资质量提质,积极优化国际经贸合作环境。五是在统筹推进乡村振兴和新型城镇化上聚焦用力。学习运用“千万工程”经验,高质量打造乡村振兴齐鲁样板,高水平推进新型城镇化,统筹推进城乡融合发展。六是在提升区域协调发展水平上聚焦用力。纵深推进黄河重大国家战略,深度对接京津冀、长三角,加强与中部地区、东北地区、粤港澳大湾区等战略协作。省内加快构建“两圈联动、三核引领、陆海统筹、全面发力”发展格局。七是在推动经济社会绿色转型上聚焦用力。以建设美丽中国先行区为引领,持续推进新型能源体系建设,推动能耗双控向碳排放双控转变,深入推进蓝天碧水净土保卫战。八是在大力发展民营经济培育做强经营主体上聚焦用力。突出破壁全、解难题、优服务,完善支持民营经济发展的具体举措。高度重视经营主体发展,重点做好“育新、培强、融合”文章。九是在强化民生保障改善上聚焦用力。着力稳就业促增收,加快教育扩优提质,提升医疗保障水平,完善养老托老服务体系,织密扎牢社会保障网,丰富文化产品供给。十是在防范化解重点领域风险上聚焦用力。着力抓好地方债务化解特别是做好隐性债务置换,强化

房地产、中小金融机构、安全生产、社会稳定等领域风险防控,建设更高水平平安山东。

会议在具体安排明年经济工作时强调,要抓实抓好一系列政策落实,用足用好国家政策,针对形势变化推出新的政策措施;扎实抓好产业转型升级,大力发展数字经济、绿色经济和海洋经济;扎实抓好改革开放举措落地,主动服务融入全国统一大市场,深化重点领域改革,提升自贸试验区、上合示范区等平台开放合作能级;扎实抓好营商环境优化提升,实打实帮助企业解决实际问题,持续深化“高效办成一件事”,坚决做到依法行政;扎实抓好民生兜底保障,着力增加城乡居民收入,解决群众急难愁盼问题,做好基层“三保”工作;扎实抓好风险防范处置,实现高质量发展和高水平安全良性互动。

会议强调,做好明年工作,要坚持千字当头,以科学的思想方法和工作方法抓好落实。要坚持对标对表,坚定正确方向,吃准吃透中央经济工作会议精神,做到政策把握到位、任务明确到位、措施落实到位。要坚持实事求是,科学合理设定目标,深入扎实开展研究论证,结合实际谋划举措,确保实效。要坚持系统观念,强化统筹兼顾意识,完善统筹协调机制,提高统筹施策能力。要坚持改革创新,着力解决市场关切、

群众关心、社会关注的问题。要坚持依法办事,更加自觉学法用法,依法合理高效决策,严格规范执法行为,塑造营商环境。要树牢正确政绩观,勇于担当作为,提升能力作风,以更加主动自觉的精神,着力在干上下功夫,对确定的重点任务抓紧干,在攻坚克难上真抓实干,干出一流业绩,干出“走在前”的样子,干出“挑大梁”的担当。会议指出,要科学研究谋划“十五五”规划,抓好重大项目、重大平台、重大改革、重大政策谋划推进。当前,时至岁末年初,要扎实做好年末各项工作收官,抓好元旦春节保供、基本民生保障、安全生产、社会稳定等工作。要抓好明年工作推进,确保一季度“开门红”。

因李兴伟同志工作变动,已调离山东,全会决定批准李兴伟同志辞去十二届山东省委委员职务。全会按照《中国共产党章程》《中国共产党地方委员会工作条例》规定,决定递补十二届省委候补委员刘春华同志为十二届省委委员。

会议号召,全省各级党组织和广大党员干部要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定扛牢“走在前、挑大梁”使命担当,解放思想、改革创新,求真务实、锐意进取,全力推动经济社会平稳健康发展,奋力谱写中国式现代化山东篇章。

(大众新闻记者 赵洪杰 李子路 刘兵)

十四届全国人大三次会议将于2025年3月5日在京召开

新华社北京 12 月 25 日电 十四届全国人大常委会第十三次会议 25 日表决通过了关于召开十四届全国人大三次会议的决定。根据决定,十四届全国人大三次会议将于 2025 年 3 月 5 日在北京召开。

决定建议十四届全国人大三次会议的议程是:审议政府工作报告;审查 2024 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2025 年国民经济和社会发展规划草案的报告、2025 年国民经济和社会发展规划草案;审查 2024 年中央和地方预算执行情况与 2025 年中央和地方预算草案的报告、2025 年中央和地方预算草案;审议全国人民代表大会常务委员会关于提请审议《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法(修正草案)》的议案;审议全国人民代表大会常务委员会工作报告;审议最高人民法院工作报告;审议最高人民检察院工作报告。

2024 年全国棉花产量比上年增长 9.7%

新华社北京 12 月 25 日电 (记者 潘洁) 国家统计局 25 日发布的数据显示,2024 年全国棉花产量达 616.4 万吨,比上年增长 54.6 万吨,增长 9.7%。

在播种面积增加和单产提高的共同带动下,全国棉花产量实现增长。2024 年,全国棉花播种面积 4257.4 万亩,比上年增长 75.2 万亩,增长 1.8%;全国棉花单产 144.8 公斤/亩,比上年增长 10.4 公斤/亩,增长 7.8%。

分地区看,新疆棉花播种面积 3671.9 万亩,比上年增长 117.9 万亩,增长 3.3%;长江流域棉区播种面积 302.1 万亩,比上年减少 4.9 万亩,下降 1.6%;黄河流域棉区播种面积 246.3 万亩,比上年减少 38.7 万亩,下降 13.6%。

“今年新疆棉花目标价格保持较高水平,植棉预期收益稳定,棉农种植积极性较高,面积增加较多。其他棉区受比较效益偏低、种植结构调整等因素影响,棉花面积总体呈缩减趋势。”国家统计局农村司副司长魏锋华说。

统计数据还显示,2024 年,新疆棉花单产 154.9 公斤/亩,比上年增长 11.0 公斤/亩,增长 7.6%。“新疆棉花自播种以来,光温水充足,整体气象条件利于棉花生长发育,长势明显好于上年,尤其是在采摘期新疆晴好天气多,有利于提高棉花产量和品质。”魏锋华说。

“12356”将成为全国统一心理援助热线

据新华社北京 12 月 25 日电 (记者 董瑞丰) 有心理困扰、情绪问题,想咨询心理健康知识,以后可以拨打“12356”。

记者 25 日从国家卫生健康委获悉,“12356”作为全国统一心理援助热线电话号码,近期有望投入运行。到 2025 年 5 月 1 日 0 时前,各地现有心理援助热线将与“12356”连接,实现一个号码接通心理援助热线。

国家卫生健康委医政司副司长邢若齐当天在新闻发布会上表示,将加快推广“12356”热线,指导各地与已有热线做好平稳过渡。同时,依托“12356”热线,进一步扩大大心理健康服务资源供给,提高公众对心理健康的认识和重视程度。

中共中央办公厅、国务院办公厅印发《通知》做好 2025 年元旦春节期间有关工作

(上接第 1 版)强化重要民生商品服务价格监测监管,加强网络交易监管。

要丰富群众精神文化生活,营造浓厚节日氛围。深入开展“新春走基层”主题采访活动和“文化中国行”主题宣传,唱响主旋律,传播正能量。

要统筹做好春运工作,保障群众平安便捷出行。强化重点时段、重点区域、重点路线运力投放和组织调度,最大限度满足群众出行需求,畅通旅客出行“最先与最后一公里”。加强自驾车出行服务保障,落实重大节假日期间免收小型客车通行费政策。

要坚决整治事故隐患,切实抓好安全生产。扎实开展“安全生产和自然灾害风险隐患排查整治”专项工作。加强跨年夜、除夕夜等重点时段的灯光秀、焰火晚会等大型群众性活动风险评估和安全管理。

要深入排查化解矛盾纠纷,确保社会大局稳定。坚持和发展新时代“枫桥经验”,扎实开展“化解矛盾纠纷维护社会稳定”专项治理,努力把各种不稳定因素化解在源头。

要倡导勤俭文明廉洁过节,持之以恒纠“四风”树新风。弘扬中华民族优良传统作风,锲而不舍落实中央八项规定精神。严防严纠享乐主义、奢靡之风,着力整治形式主义、官僚主义。坚决纠治以总结和推进工作为名搞文山会海、随意向基层派任务,多头重复要求报材料、填表格,督查检查考核过多过频、过度留痕等现象。盯住趋利性执法问题,大力纠治乱收费、乱罚款、乱检查、乱查封等现象。

要加强值班值守和应急处突,保证各项工作有序运转。

山东明大化学科技股份有限公司氨基磺酸技术改造项目环境影响评价公开信息

2024 年 12 月 23 日,山东明大化学科技股份有限公司氨基磺酸技术改造项目环境影响报告书征求意见稿已经完成,现向公众公开项目信息并征求意见。

(一)环境影响报告书征求意见稿及公众意见表的网络链接为:链接:https://pan.baidu.com/s/1YT2K1z5B6_NncK1Cz2BXPQ 提取码:j36k

公众可按上述链接查阅征求意见稿并下载公众意见表,或前往山东明大化学科技股份有限公司查看纸质征求意见稿。

(二)征求意见的公众范围为项目周边群众及社会各界关注环境保护的公众。

(三)自公示之日起 5 个工作日内,公众可通过电话或走访的方式直接向建设单位或评价单位提出意见。

建设单位:武经理,电话 15063508233

评价单位:李 工,电话 17854337827