

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字〔2025〕01号

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌出让方式出让3(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境外的法人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年1月27日至2025年2月25日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年1月27日至2025年2月25日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年2月25日17时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年2月25日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)进行。各地块挂牌时间分别为:

2024-067号地块:2025年2月17日10时00分至2025年2月27日10时00分;

2024-068号地块:2025年2月17日10时00分至2025年2月27日10时00分;

2024-069号地块:2025年2月17日10时00分至2025年2月27日10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)土地交易入口进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于2025年2月25日17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代交,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

息。请竞得人在成交后一小时内将网上交易系统显示的竞得公司营业执照(自然人竞得的需提供竞得人居民身份证信息)、竞买申请书、竞买资格确认书、开户银行及账号等材料信息扫描件发送至高唐县自然资源和规划局(邮箱:gtgzjy@l.c.shandong.cn),我局将在土地监测与监管系统中录入上述信息并发布成交结果进行公示。若因竞得人未及时发送上述信息造成成交结果公示发布时间延误的,一切后果由竞得人负责。

(三)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)查看。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知和聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)。

(四)现场踏勘时间及集合地点:

出让地块的踏勘为竞买人自行到实地踏勘也可到我局土地利用科(108室)咨询。竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年2月16日前)未向我局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)申请人在办理土地竞买相关事宜时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续,联系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易网站(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)查询。

八、联系方式

联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和西路167号)、高唐县政府采购中心(官道街260号)

联系人:高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心

联系电话:高唐县自然资源和规划局0635-3906358、高唐县政府采购中心0635-3901605

高唐县自然资源和规划局
高唐县政府采购中心
2025年1月27日

宗地编号:	2024-067	宗地总面积:	1720平方米	宗地坐落:	滨湖南路东侧、泉林路北侧
年限:	70年	容积率:	1<并且≤1.8	建筑密度(%)	≤20
绿化率(%)	35≤	建筑限高(米):	≤54		
主要土地用途:	普通商品住房用地(二类)				
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		1376平方米			
零售商业用地		344平方米			
投资强度:		保证金:	160万元	估价报告备案号:	3711225BA0006
起始价:	750万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年2月17日10时00分	挂牌结束时间:	2025年2月27日10时00分		
备注:该宗地土地用途为商住混合用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤20%。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202400029号)及县房地产服务中心《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高房建条〔2024〕4号)文件要求执行。					
宗地编号:	2024-068	宗地总面积:	10900平方米	宗地坐落:	滨湖南路东侧、泉林路北侧
年限:	70年	容积率:	1<并且≤1.8	建筑密度(%)	≤20
绿化率(%)	35≤	建筑限高(米):	≤54		
主要土地用途:	普通商品住房用地(二类)				
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		8720平方米			

零售商业用地		2180平方米			
投资强度:		保证金:	1000万元	估价报告备案号:	3711225BA0007
起始价:	4750万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年2月17日10时00分	挂牌结束时间:	2025年2月27日10时00分		
备注:该宗地土地用途为商住混合用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤20%。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202400029号)及县房地产服务中心《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高房建条〔2024〕5号)文件要求执行。					
宗地编号:	2024-069	宗地总面积:	1579平方米	宗地坐落:	滨湖南路东侧、泉林路北侧
年限:	70年	容积率:	1<并且≤1.8	建筑密度(%)	≤20
绿化率(%)	35≤	建筑限高(米):	≤54		
主要土地用途:	普通商品住房用地(二类)				
用途名称		面积			
普通商品住房用地(二类)		1263.2平方米			
零售商业用地		315.8平方米			
投资强度:		保证金:	150万元	估价报告备案号:	3711225BA0008
起始价:	688万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年2月17日10时00分	挂牌结束时间:	2025年2月27日10时00分		
备注:该宗地土地用途为商住混合用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤20%。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202400028号)及县房地产服务中心《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高房建条〔2024〕3号)文件要求执行。					

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字〔2025〕02号

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌出让方式出让3(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年1月27日至2025年2月24日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年2月24日17时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年2月24日17时00分前确认其竞买资格。

五、申请人可于2025年1月27日至2025年2月24日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2025年2月24日17时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年2月24日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)进行。各地块挂牌时间分别为:

2025-003号地块:2025年2月16日10时00分至2025年2月26日10时00分;

2025-005号地块:2025年2月16日10时00分至2025年2月26日10时00分;

2025-061号地块:2025年2月16日10时00分至2025年2月26日10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)土地交易入口进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于2025年2月24日

17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代交,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)查看。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知和聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)。

(四)现场踏勘时间及集合地点:出让地块的踏勘为竞买人自行到实地踏勘。竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年2月16日前)未向我局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)申请人在办理土地竞买相关事宜时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续,联系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易网站(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(http://www.gtgzjy.cn:8888/GTweb)查询。

八、联系方式

联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和路167号)、高唐县政府采购中心(官道街260号)

联系人:高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心

联系电话:高唐县自然资源和规划局0635-6013108、高唐县政府采购中心0635-3901605

高唐县自然资源和规划局
高唐县政府采购中心
2025年1月27日

宗地编号:	2025-003	宗地总面积:	9668平方米	宗地坐落:	尹集镇镇区南 不动产单元编号:371526102065GB00015W00000000
年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%)	≥45
绿化率(%)	≤15	建筑限高(米):	40		
用途名称		面积			
二类工业用地		9668平方米			
投资强度	3300万元/公顷	保证金	208万元	估价报告备案号	3711225BA0005
起始价:	208万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年2月16日10时00分	挂牌结束时间:	2025年2月26日10时00分		
备注:该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥570万元/亩,亩均税收≥32万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。					
宗地编号:	2025-005	宗地总面积:	9668平方米	宗地坐落:	尹集镇镇区南 不动产单元编号:371526102065GB00014W00000000
年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%)	≥45
绿化率(%)	≤15	建筑限高(米):	40		
用途名称		面积			
二类工业用地		21162平方米			

用途名称		面积			
二类工业用地		9668平方米			
投资强度	3300万元/公顷	保证金	208万元	估价报告备案号	3711225BA0003
起始价:	208万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年2月16日10时00分	挂牌结束时间:	2025年2月26日10时00分		
备注:该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥570万元/亩,亩均税收≥32万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。					
宗地编号:	2025-061	宗地总面积:	21162平方米	宗地坐落:	三十里铺镇省道以南,冯庄村以北 不动产单元编号:371526105021GB00004W00000000
年限:	50年	容积率:	≤0.5	建筑系数(%)	≤40
绿化率(%)	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:		供用地			
用途名称		面积			
供用地		21162平方米			
投资强度		保证金	927万元	估价报告备案号	3730425BA0001
起始价:	927万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年2月16日10时00分	挂牌结束时间:	2025年2月26日10时00分		
备注:其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件					

冠县自然资源和规划局、冠县公共资源交易中心国有土地使用权公开挂牌出让公告

冠自然资规告字〔2025〕01号

经冠县人民政府批准,冠县自然资源和规划局决定以公开挂牌方式公开出让4(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权公开挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次公开挂牌出让的详细资料和要求,见公开挂牌出让文件。申请人可于2025年1月27日至2025年2月27日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年1月27日至2025年2月27日到聊城市公共资源交易网站(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查询。竞买保证金的截止时间为2025年2月27日17时。

六、本次国有土地使用权公开挂牌出让定于2025年2月17日10时00分在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”-土地交易入口进行。

七、其他需要公告的事项:

(一)报名时间自2025年1月27日8时00分开始至2025年2月27日17时截止(以竞买保证金到账时间为准)。

(二)网上交易时间自2025年2月17日10时00

分开始,截止时间:2024-60号地块:2025年2月28日10时00分;2025-1号地块:2025年2月28日10时05分;2025-2号地块:2025年2月28日10时10分;2025-3号地块:2025年2月28日10时15分。

(三)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2025年2月27日17时前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(四)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”查看。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开挂牌出让文件、竞买须知和聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)“电子交易系统-新”。

(五)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状在公告期内未向县自然资源和规划局提出书面异议的,视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。

八、联系方式与地址

联系地址:冠县冠宜春西路82号

联系人:县自然资源和规划局:冯先生、袁先生;县公共资源交易中心:李先生。

联系电话:0635-7125618、5862557

冠县自然资源和规划局
冠县公共资源交易中心
2025年1月27日

宗地编号:	2024-60	宗地面积:	13683平方米	宗地坐落:	政府储备土地东侧、后张平经济合作社北侧
出让年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%)	≥45
绿地率(%)	≤15	建筑高度	≤40米	土地用途:	工业用地
估价报告备案号	3715425BA0055	保证金:	513万元	出让起始价	513万元
加价幅度	1万元				
备注	场地平整、供水、排水、供电、通讯、通路				
该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。					
宗地编号:	2025-1	宗地面积:	1327平方米	宗地坐落:	山东坤昇环保科技有限公司西侧、马玉经济合作社北侧
出让年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%)	≥45
绿地率(%)	≤15	建筑高度	≤40米	土地用途:	工业用地
估价报告备案号	3715425BA0052	保证金:	50万元	出让起始价	50万元
加价幅度	1万元				
备注	场地平整、供水、排水、供电、通讯、通路				
该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。					
宗地编号:	2025-2	宗地面积:	12681平方米	宗地坐落:	贾镇驻地、官庄村股份经济合作社北侧
出让年限:	50年	容积率:	≤1.0	建筑系数(%)	≤40
绿地率(%)	≥25	建筑高度	≤40米	土地用途:	供燃气用地
估价报告备案号	3704925BA0009	保证金:	343万元	出让起始价	343万元
加价幅度	1万元				
备注	场地平整、通讯、通路、供电				
该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。					
宗地编号:	2025-3	宗地面积:	2667平方米	宗地坐落:	清水镇驻地、崔家庄股份经济合作社南侧
出让年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑系数(%)	≥40
绿地率(%)	≤15	建筑高度	≤40米	土地用途:	工业用地
估价报告备案号	3704925BA0010	保证金:	80万元	出让起始价	80万元
加价幅度	1万元				
备注	场地平整、通讯、通路、供电				
该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。					