

不动产权证+消费券

聊城惠民联动激发市场活力保障购房者权益

聊城市住房和城乡建设局发布的数据显示,自2024年8月启动的“办理不动产权证发放消费券”活动已于2025年1月31日圆满收官。活动通过“政府补贴+消费拉动”模式,有效推进不动产权证办理进度,同时释放居民消费潜力,助力房地产市场企稳回升。



办证即享消费券 聊城不动产“新玩法”

为落实国家“保交楼、稳民生”政策,我市结合本地实际,于2024年8月16日至2025年1月31日期间,在东城四区(东昌府区、开发区、高新区、度假区)开展消费券发放活动,旨在通过经济激励加快不动产权证办理进度,保障购房者合法权益,并进一步激活本地消费市场。

发放对象为活动期间在聊城市成功办理不动产权证的一手增量房自然人,同一产权证仅限一人领取。发放金额以不含增值税的购房发票金额为基数,分阶段按比例发放。2024年8月16日—11月30日:住宅总价≤100万元按0.2%发放,>100万元及非住宅按0.4%发放;2024年12月1日—2025年1月31日:上述标准减半发放。消费券形式为单张面额100元,不足100元部分不予发放。

消费券持有人应通过官方指定的网络平台,在入驻平台的购物超市、商场等场所线下消费时对消费券核销使用。首日即发放48.31万元,惠及142户家庭。市住房和城乡建设局相关负责人表示,活动显著提升了不动产权证办理率,同时带动了商超、餐饮等领域的消费增长。

点燃消费新引擎 开启惠民暖心行动

“政策透明、流程便捷,消费券直接用于日常购物。”家住开发区的胡女士说起领取消费券的经历时表示。

自开展办理不动产权证发放消费券活动开展以来,广大市民踊跃参与,关注“云享聊城”微信公众号完成实名认证,即可在线领取消费券。系统自动识别产权人信息,多产权人情况下默认第一顺位申领。大家普遍认为,办理不动产权证是保障自身权益的重要举措,而消费券的发放则是实实在在的福利,让市民在办理证件的同时,还能享受到消费的优惠,可谓一举两得。

活动的开展,也让不动产登记部门的工作效率得到了充分检验和提升。在市不动产登记中心,前来办理业务的市民络绎不绝,工作人员热情接待。不动产登记部门通过优化办理流程、增加办事窗口、加强人员培训等措施,有效应对了业务量的激增,确保了活动的顺利进行。在采访中,不少市民表示,会尽快办理不动产权证,领取消费券,然后去购买自己需要的商品,为聊城的消费市场增添一份活力。

消费券的发放对聊城的消费市场起到了积极的刺激作用。截至2025年1月31日,已发放不动产消费券超千万元,10467户。消费券的使用范围涵盖了超市、商场、家电卖场等多个领域,为商家带来了更多的客流量和销售额。

双向奔赴 共筑民生“幸福圈”

为确保办理不动产权证发放消费券活动顺利开展,聊城市东城四区高度重视,迅速成立了由住建、资规、商务、大数据、财政、税务等部门组成的工作专班。各部门明确责任分工,协同合作,共同推进活动的各项工作。工作专班每月通报各区进展,对进度滞后单位启动约谈机制,确保政策落实。

各街道、社区也积极行动起来,根据不动产登记部门提供的未办证增量房所在具体小区、楼栋、房间号等信息,协同小区物业切实做好入户宣传动员等工作。他们通过上门走访、张贴宣传海报、发放宣传资料等方式,向市民详细介绍活动的内容和措施,提高市民的知晓率和参与度。

该活动与聊城市《推动房地产市场平稳健康发展若干措施》形成协同效应,包括降低首付比例、提高公积金贷款额度等,进一步降低购房成本。冠县等区县参照市级方案,推出类似活动,时间延长至2025年2月28日,并扩大适用范围。市住房和城乡建设局相关负责人表示,消费券政策不仅解决了“办证难”问题,还通过消费回补形成经济良性循环,未来或将适用范围扩展至二手房交易,进一步盘活存量市场。

“期待政府能够继续探索创新,出台更多有利于民生改善和经济发展的政策措施,让市民的生活更加幸福美好。”东昌府区柳园街道居民张女士表示。随着活动收官,有关部门提醒,未使用的消费券有效期持续至4月30日,市民需及时核销,避免逾期失效。

(胡欣 王鲁斌)

释放居民消费潜力 助力房地产市场企稳回升