

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字〔2025〕4号 2025/3/13

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌出让方式出让10(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况

和规划指标要求:(见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年3月13日至2025年4月12日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年3月13日至

2025年4月12日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年4月12日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年4月12日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)进行。各地块挂牌时间为:

2025-057号地块:2025年4月10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-063号地块:2025年4月10时00分至2025年4月14日10时00分;

10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-002号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-066号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-067号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-068号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-069号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-070号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分;

2025-074号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分;

分;

2025-075号地块:2025年4月4日10时00分至2025年4月14日10时00分。

七、其他需要公告的事项:

(一)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)土地交易入口进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于2025年4月12日17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代交,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)

“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知,聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)。

(四)现场踏勘时间及集合地点:出让地块的踏勘为竞买人自行到现场踏勘。竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2025年4月4日前)未向我局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)申请人在办理土地竞买相关事宜时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续,联

系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)“电子交易系统-新”-土地交易入口、高唐县政府采购中心(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)查询。

八、联系方式:

联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和路167号)、高唐县政府采购中心(官道街260号)

联系人:高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心

联系电话:高唐县自然资源和规划局0635-6013108、高唐县政府采购中心0635-3901605

高唐县自然资源和规划局
高唐县政府采购中心

宗地编号:	2025-057	宗地总面积:	40001平方米	宗地坐落:	青银高速南侧、国道105东侧,不动产单元代码371526101083GB00005W00000000
年限:	50年	容积率:	≥1.2	建筑密度(%):	
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):	40米		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			40001平方米		
投资强度	3300万元/公顷	保证金	430万元	估价报告备案号	3711225BA0013
起始价:	859万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
备注:该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件					
宗地编号:	2025-063	宗地总面积:	6209平方米	宗地坐落:	昌顺路西侧、横一路北侧,不动产单元代码371526001001GB00010W00000000
年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑密度(%):	
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):	40米		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			6209平方米		
投资强度	3450万元/公顷	保证金	70万元	估价报告备案号	3714725BA0026
起始价:	139万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
备注:该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥400万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件					
宗地编号:	2025-002	宗地总面积:	7502.2平方米	宗地坐落:	三十里铺镇徐马社区以南,不动产单元代码371526105032GB00003W00000000
年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑密度(%):	
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):	40米		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			7502.2平方米		
投资强度	3300万元/公顷	保证金	151万元	估价报告备案号	3730425BB0003
起始价:	151万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
备注:该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件					
宗地编号:	2025-066	宗地总面积:	7610平方米	宗地坐落:	琉璃寺镇安阜屯以东,不动产单元代码371526106062GB00004W00000000
年限:	50年	容积率:	≤1.0	建筑密度(%):	≤15
绿化率(%):	≥20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
对外交通场站用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
对外交通场站用地			7610平方米		
保证金:	42万元	估价报告备案号:	3714725BA0032		
起始价:	167万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
宗地编号:	2025-067	宗地总面积:	3887平方米	宗地坐落:	琉璃寺镇安阜屯以东,不动产单元代码371526106062GB00005W00000000
年限:	50年	容积率:	≤1.0	建筑密度(%):	≤15
绿化率(%):	≥20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
对外交通场站用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
对外交通场站用地			3887平方米		
保证金:	22万元	估价报告备案号:	3714725BA0033		
起始价:	86万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分

宗地编号:	2025-068	宗地总面积:	4229平方米	宗地坐落:	琉璃寺镇安阜屯以东,不动产单元代码371526106062GB00006W00000000
年限:	50年	容积率:	≥0.5	建筑系数(%):	≥35
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
二类物流仓储用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类物流仓储用地			4229平方米		
保证金:	47万元	估价报告备案号:	3714725BA0030		
起始价:	185万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
宗地编号:	2025-069	宗地总面积:	41131平方米	宗地坐落:	琉璃寺镇安阜屯以东,不动产单元代码371526106007GB00015W00000000
年限:	50年	容积率:	≥0.5	建筑系数(%):	≥35
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
二类物流仓储用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类物流仓储用地			41131平方米		
保证金:	449万元	估价报告备案号:	3714725BA0031		
起始价:	1794万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
宗地编号:	2025-070	宗地总面积:	14300平方米	宗地坐落:	琉璃寺镇安阜屯以东,不动产单元代码371526106007GB00016W00000000
年限:	50年	容积率:	≥0.5	建筑系数(%):	≥35
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
二类物流仓储用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类物流仓储用地			14300平方米		
保证金:	156万元	估价报告备案号:	3714725BA0029		
起始价:	624万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
宗地编号:	2025-074	宗地总面积:	4216平方米	宗地坐落:	赵寨子镇名爵润滑油以南,242省道以西,不动产单元代码371526107015GB00006W00000000
年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑密度(%):	
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):	40米		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			4216平方米		
投资强度	3300万元/公顷	保证金	45万元	估价报告备案号	3730425BA0008
起始价:	90万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
备注:该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥570万元/亩,亩均税收≥32万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件					
宗地编号:	2025-075	宗地总面积:	2820平方米	宗地坐落:	赵寨子镇名爵润滑油以南,242省道以西,不动产单元代码371526107015GB00008W00000000
年限:	50年	容积率:	≥1.0	建筑密度(%):	
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):	40米		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			2820平方米		
投资强度	3300万元/公顷	保证金	30万元	估价报告备案号	3730425BA0007
起始价:	60万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2025年4月4日10时00分		挂牌结束时间:		2025年4月14日10时00分
备注:该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥570万元/亩,亩均税收≥32万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件					