

李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

二十届中央第六轮巡视完成进驻

新华社北京7月21日电 根据党中央关于巡视工作的统一部署,截至7月20日,二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省(自治区、直辖市)开展常规巡视,并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、济南、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。

被巡视地区分别召开巡视进驻动员会。各中央巡视组组长作动员讲话,对深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求、扎实开展巡视工作提出要求。

各中央巡视组组长指出,巡视是全面从严治党战略性制度安排。中央巡视组将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神,认真落实二十届中央纪委四次全会精神,旗帜鲜明把“两个维护”作为根本任务,坚持围绕中心、服务大局,坚持问题导向、严的基调,坚持系统观念,发挥综合监督作用,坚持实事求是、依规依纪依法,精准有效开展政治监督,为推进中国式现代化提供有力保障。

各中央巡视组组长要求,要准确把握

政治巡视监督重点,围绕党中央关于被巡视地区的功能定位和战略部署,深入了解贯彻落实党中央决策部署,落实进一步全面深化改革部署,统筹发展和安全,纵深推进全面从严治党,加强领导班子、干部队伍和基层党组织建设以及巡视整改情况,紧盯权力和责任,紧盯“一把手”和领导班子,紧盯群众反映强烈的问题,着力查找政治偏差,推动解决突出问题。要坚持稳中求进,注重同题共答,严明纪律作风,坚决完成好巡视任务。

被巡视党组织主要负责人表示,将深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求,提高政治站位,自觉接受监督,主动

配合巡视,认真抓好整改,以巡视为契机更好履行党中央赋予的职责使命,持续推动高质量发展,用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉,各中央巡视组将在被巡视地区工作2个半月左右,巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱,主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重要岗位人员问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。

市场监管总局发布首个校园配餐服务管理国家标准

新华社北京7月21日电 (记者 赵文君)记者21日从市场监管总局获悉,市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业管理指南》国家标准,持续完善校园食品安全监管体系,这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍,该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引,为校园配餐

服务企业的合规管理提供标准化指导。同时,标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引,引导学生不断增强膳食平衡、节约环保理念,从小养成良好饮食习惯。

市场监管总局将继续完善校园食品安全相关标准,助力进一步健全校园食品安全全链条风险防控体系,不断提升校园食品安全监管效能,切实提升校园食品安全规范化管理水平。

2025年上半年111万余人次 通过信用修复回归市场

新华社北京7月21日电 (记者 冯家顺)记者21日从最高人民法院获悉,人民法院积极服务法治社会、诚信社会建设,2025年上半年新纳入失信名单103.3万人次,连续五个季度下降;111.58万人次通过信用修复回归市场。

这份2025年上半年人民法院司法审判工作主要数据显示,人民法院不断深化执行机制改革,促进“切实解决执行难”,积极推动将胜诉当事人“纸上权益”兑现为“真金白银”。受理首次执行案件531.2万件,同比上升13.62%。执行完毕率和执行到位率分别为41.96%和54.38%。

2025年上半年全国法院受理各类审判执行案件2109.2万件,其中刑事案件76.7万件,民商事案件1382.9万件,行政案件38.1万件,执行案件560.8万件。

据介绍,人民法院全面贯彻总体国家安全观,准确贯彻宽严相济刑事政策,依法惩治各类犯罪。受理刑事一审案件52.9万件,同比下降10.4%。判处生效被告人70万人,同比下降9.03%。

在知识产权审判方面,人民法院受理知识产权民事一审案件30.7万件,同比上升36.15%,人民法院服务发展新质生产力、维护市场公平竞争力度不断加大。

同时,人民法院严格履行监督行政机关依法行使职权的法定职责,支持和保障人民群众依法表达诉求,做深做实行政争议实质化解。受理行政一审案件17.5万件,同比上升19.67%,受理非诉行政行为申请执行审查案件10.6万件,同比上升24.88%。

人民法院坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前,有效发挥多元解纷机制作用,先行调解案件231.6万件,调解成功149.3万件,前端解纷活力和效能持续释放。

最高法:引导“可重整不清算” 等措施促进企业健康发展

新华社北京7月21日电 (记者 齐珩)记者从21日在京举行的全国法官研修班获悉,人民法院结合当前正在开展的规范涉企执法司法专项行动,在严格公正、严格依法前提下,通过以调促和、活封活扣、引导“可重整不清算”等措施,促进企业健康发展,做实定分止争。

据介绍,日前发布的《中共中央关于加强新时代审判工作的意见》为新时代推进审判工作现代化指明方向。人民法院将坚持和加强党对审判工作的绝对领导,全面充分履行审判职能,以严格公正司法保障高质量发展和高水平安全,以精准司法政策助推经济政策落地见效。按照意见部署加强金融审判、知识产权审判、生态环境资源审判等工作,更好维护经济秩序,增强市场活力,满足发展需求。

最高法表示,规范涉企执法司法,审判机关是“最后一道防线”。特别对于涉罪和行政处罚等案件,人民法院坚持恪守罪刑法定、证据裁判、疑罪从无等法律原则,加强对行政行为合法性审查,坚决纠正违法和趋利性执法司法,坚决破除地方保护主义。依法妥善审理涉就业纠纷案件,加强劳动争议仲裁与诉讼衔接,会同检察机关清理清理拖欠薪,营造良好就业环境。

此外,人民法院坚持确有需要、规范设置、重在高效运行的原则,当前重点聚焦推动规范设置若干破产法庭,以解决破产案件增幅大但审判力量较弱、审判周期较长、配套制度不够完善等突出问题。

报告显示我国节水水平进一步提升

据新华社北京7月21日电 (记者 魏弘毅)记者21日从水利部获悉,水利部近日发布《中国节约用水报告(2024)》。报告显示,2024年全国节水水平进一步提升,节水工作取得明显成效。

我国用水总量强度双控持续深化。根据报告,2024年全国用水总量较2023年增加21.5亿立方米,万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量按可比价计算分别较2023年下降4.4%和5.3%;农田灌溉水有效利用系数提升至0.580。

行业领域节水成效显著。2024年全国农业用水量较2023年减少24亿立方米,新增高效节水灌溉面积1635.8万亩;全国工业用水量较2023年增加0.8亿立方米。

非常规水利利用规模不断扩大。2024年全国非常规水利利用量为251.6亿立方米,较2023年增加39.3亿立方米。

重点区域节水控水深入推进。按可比价格计算,2024年黄河流域、京津冀地区、长三角地区和长江经济带等重点区域万元国内生产总值用水量较2023年下降3.5%至4.8%。

重点领域节水迈出新步伐。2024年,发布28个用水产品、69家重点用水企业、13个工业园区、200家公共机构水效领跑者;水利部公布10个水预算管理试点地区、16个省级行政区公布37个省级水预算管理试点地区;重点监控用水单位17372个,实际用水量1960.9亿立方米。

节水产业和科技蓬勃发展。2024年发布节水领域成熟适用水利科技成果5项;国家水权交易平台开展水权交易11312单,交易量13.7亿立方米;实施合同节水管理项目687项;25个省级行政区开展“节水贷”金融服务,发放贷款1121.3亿元。



7月21日,人们在国博参观孝端皇后凤冠。

当日,“美之道”文化项目在北京中国国家博物馆举行首发式。据了解,该项目以32件馆藏文物为叙述载体,以中式美学在不同历史时期呈现出的鲜明时代特征为叙事脉络,通过线下“美之道”导览路径与“线上小程序交互”双线并行的创新模式,架构一条虚实结合的“美之道”参观路径,为观众提供更丰富的参观体验。

新华社记者 金良快 摄

今日关注

设施网络完善、装备技术领先、便捷服务升级

——“十四五”交通强国建设交出亮眼答卷

新华社记者 叶昊鸣 魏弘毅

国务院新闻办公室21日举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会,交通运输部等相关司局负责人介绍了我国交通强国建设的新成效和新进展。

国家综合立体交通网主骨架基本贯通

“铁路营业里程达到16.2万公里”“公路总里程达到549万公里”“高等级航道通航里程达到1.76万公里”“颁证民航运输机场达263个”……发布会上,交通运输部副部长刘伟说,我国交通运输设施网络更加完善,国家综合立体交通网加快构建。

刘伟表示,京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等已经建成全国领先的综合立体交通网络;西部地区交通“留白”加快填补,东北地区交通网络整体效能持续提升,中部地区大通道大枢纽加快建设,东部地区交通承载力不断增强;农村和边境地区交通通达深度明显提升,“十四五”时期,交通运输行业以统筹融合为导向,加快构建以铁路为主干,以公路为基础,水运、民航比较优势充分发挥的国家综合立体交通网——“大通道”加快贯通。我国加快推进出疆入藏、沿江沿海沿边、西部陆海新通道等战略骨干通道建设,“6轴7廊8通道”国家综合立体交通网主骨架已经基本贯通,连接了全国超过80%的县以上行政区,服务全国90%左右的经济和人口总量。

“大网络”基本形成。“八纵八横”高铁网已建成投产81.5%,高铁营业里程达4.8万公里;33条国家高速公路主线基本贯通,高速公路里程达19.1万公里;“四纵四横两网”国家高等级航道已经达标70.4%,港口规模能力多年保持世界第一;航空服务覆盖全国92.6%的地级行政单元,91.2%的人口;邮政行业设立营业网点50多万处。

“大枢纽”加快建设。由综合交通枢纽集群、枢纽城市和枢纽港站“三位一体”构成的国家综合交通枢纽系统持续完善;80%的新建客运枢纽平均换乘距离不超过200米;37个城市开展国家综合货运枢纽补链强链,重点枢纽货物换装次数缩短至1至2次,多式联运1小时换装率超过85%。

“下一步,我们将继续谋划建设一批重大工程项目,加力贯通综合运输大通道,推动存量交通基础设施更新提质增效,更好服务保障国民经济循环和人民群众便捷出行。”刘伟说。

技术不断突破 装备不断更新

北京亦庄高级别自动驾驶示范区,一辆无人驾驶汽车正在道路上平稳完成变道、超车、避障等动作。为这辆自动驾驶汽车提供自动驾驶技术的“萝卜快跑”平台,已在全球15个城市落地,全无人驾驶车队已驶入北京、深圳、武汉、重庆等多个城市。

加快建设交通强国,自动驾驶、智能航运、智慧物流蓬勃发展,无人机、无人车、无人船加快推广应用。国家邮政局局长赵冲久表示,“无人”技术在仓储、运输和派送环节大显身手,通过自动化和智能化,提高了快递服务的效率和服务水平,实现了快递最高日揽收量7.29亿件。“深度对接国家综合立体交通网和国家物流枢纽,积极构建‘枢纽+通道+网络’的现代物流运行体系,国内快递服务时效性、服务质量、性价比都处于世界领先水平。”赵

冲久说。

聚焦新技术应用、新装备研发、新业态发展,开展系列创新场景应用和核心技术攻坚。“比如,通过交通基础设施数字化转型升级试点,推动20个区域、超过6万公里通道改造升级,通行效率、突发事件应急响应效率分别提升20%、30%左右。”刘伟说。

技术不断突破创新,装备不断与时俱进。

“十四五”期间,深中通道创造了多项世界纪录,平陆运河、小洋山北集装箱码头等重大工程科技成果竞相涌现;CR450动车组发布,首艘国产大型邮轮正式运营,C919大型客机常态化商业运营;超过4000公里公路完成了智能化升级改造,电子航道图发布里程9550公里,自动化码头在建设规模、作业效率、技术水平上稳居世界前列。

“技术装备更加先进。中国高铁、中国路、中国桥、中国港、中国快递等‘中国名片’更加亮丽。”刘伟说。

公众出行从“走得了”向“走得好”转变

万人执火,踏歌而行,近日的四川凉山彝族火把节吸引不少游客。面对新成昆铁路凉山段旅客大幅增长出行需求,7月18日至24日国铁成都局动态调整运力,加开列车20列,日均开行旅客列车超60列。

“当前中国经济持续稳定向好,城市群间的人员流动和联系更加频繁,人民群众对商务、通勤、旅游和探亲等方面的出行需求越来越多。”国家铁路局副局长安路生表示,如今铁路出行服务品质更优,高铁成网和公交化的开行让人民出行更快捷,“坐着高铁看中国”已经成为老百姓享受生活的生动写照。

航空服务与旅客出行体验息息相

关。“十四五”期间,我国约有3.5亿人乘坐飞机出行,目前航空人口数量已达4.7亿,成为全球航空人口最多的国家。

中国民航局局长宋志勇介绍,“十四五”期间,我国民航大力提升运行效率,航班正常率保持在较好水平;千万级机场航班近机位靠桥率提升至83.8%,上下飞机更加便捷。同时,我国还大力推进智慧化服务,国内旅客自助值机占比超过七成,具备无纸化便捷出行能力的运输机场超过260家,机上WiFi使用越来越广泛,旅客云上生活越来越丰富。

人民对美好生活的向往在交通运输领域表现最突出的,就是期盼出行有更多选择,有更大便利,有更好品质。

高铁、民航成为快速出行首选。刘伟表示,2024年,动车组旅客发送量32.72亿人次,占铁路旅客发送量的75.9%;民航日均服务200万人次以上,年旅客吞吐量1000万人次以上的机场已经达到40个。

自驾成为跨区域出行主流。刘伟说,平均每天约有1.3亿人次选择自驾出行,跨区域人员流动量的七成以上,全国有约90%的县级以上行政中心实现30分钟上高速。

通勤出行得到有力保障。刘伟表示,每天约有1亿人次乘坐轨道交通高效通勤,1亿人次乘坐公交穿梭街巷,1亿人次乘坐出租车和网约车“门到门”出行。

“我们始终坚持以‘人民交通为人民’,持续优化服务供给,推动公众出行从‘走得了’向‘走得好’转变。”刘伟表示,总的看,我国交通运输综合能力、服务品质、运行效率大幅提升,“人享其行、物畅其流”的美好愿景正在加快实现。

新华社北京7月21日电