



## 《住房租赁条例》公布

在当前推动房地产市场高质量发展的关键时期，国务院颁布《住房租赁条例》正当其时。作为我国第一部专门规范住房租赁的行政法规，《住房租赁条例》在民法典、城市房地产管理法的基础上，进一步明确了租赁当事人的权利义务关系，对住房租赁企业等经营主体给予必要引导和有效监管，为促进住房租赁市场高质量发展，加快建立租购并举的住房制度，提供了强有力的制度保障和规范指引……

详细报道见第6版

### 作风深化 实干争先

当好全面深化改革排头兵

## “有事来聊”，把实事办到群众心坎上

——聊城市开展民主议事创新实践提升基层治理效能

■ 本报记者 王培源 赵宗峰  
本报通讯员 徐兰 张立浩

### “有事来聊”，看看“怎么聊”

“议事会就是在咱社区的会议室开的，市、区组织部门列席指导，执法、应急、规划等职能部门以及小区党支部、居民、物业等利益相关方代表20余人参加，以创新议事模式探索基层治理新路径。”7月21日，说起“英才小区地面停车问题”主题议事会，聊城经济技术开发区东城街道单光屯社区党委书记陈长胜印象深刻。

一个社区的议事会，用上了“世界咖啡馆”议事机制，这正是聊城市正在全面推行的党建引领、法治保障下的“有事来聊”民主议事模式的一个缩影。聊城市将“有事来聊”民主议事模式作为市委书记抓基层党建突破项目，由市委组织部牵头，聚焦居民小区党支部运行效率不高、居民法治意识观念不强、议事平台不丰富、群众参与自治热情不高等问题，组织发动群众主动参与基层公共事务治理，通过民事民管、民事民议、民事民办，进一步健全党组织领导下的自治、法治、德治相结合的城乡基层治理体系，切实解决群众急难愁盼，确保群众身边大小事“有事能聊、聊了能成”。

7月13日，星期天，正午时分，骄阳似火，陈长胜快步赶往社区居民家中调解邻里纠纷。“我们社区回迁小区多，居民也多，群众有问题、有困难来找我们很正常，我们能做的就是耐心倾听、一一化解。”最终，经过陈长胜的耐心调解，矛盾双方握手言和。

“有事来聊”，“怎么聊”？发挥好基层党组织的主导作用十分关键。市委组织部工作人员通过大量调研，发现小区治理有一个共同点：党组织核心引领作用好，群众就满意、小区就和谐；党组织作用缺失、功能弱化，小区就容易矛盾多发、频发，群众满意度低。

为此，市委组织部把严密基层党组织体系作为推行“有事来聊”的先手棋，通过“网格化覆盖+功能型延伸”，把党支部建在小区上，党小组设在楼栋里，健全完善“街道—社区—小区（网格）—楼栋”四级党组织体系。目前，聊城市2509个居民小区中，有2462个建立了党组织，基本实现应建尽建。

抓好基层党组织体系建设，还需要夯实“基层力量”，东昌府区柳园街道聚源社区亚大小区居民网格党支部书记牛东华就是其中一员。

“小区居民就像是我的家人，谁家有个事儿、两个矛盾啥的，我牵个头，咱大家伙儿一块商量商量，把问题解决喽，比啥不强啊。”自2018年担任小区“红邻书记”以来，牛东华总是把小区居民的事当成自己家的事来办，人送外号“闲不住的老牛”。

在聊城，像牛东华这样的“红邻书记”还有很多。市委组织部选派267名退休党员干部担任小区“红邻书记”，指导“三建两清”工作，推动4177名社区工作者定岗小区，网格员“亮身份、亮职责”每日巡访，楼栋长收集邻里诉求，物业第一时间解除业主困扰，形成一支数量充足、素质优良的基层治理队伍。

前不久，在平区润城花园小区通过“马扎议事”，在小区内新建了7个电动自行车棚，近500个充电插座能满足小区居民日常使用需求，有效解决了群众充电难题。

今年，在平区针对老旧小区设施陈旧、居民诉求协调难等共性问题，创新推出“有事来聊 马扎议事”工作模式，推动超过70%的老旧小区完成了适老化和智慧化小区升级，为89个小区新增车位405个，增加1019个充电端口。

聊城市还通过整合党群服务中心、红旗驿站、物业服务用房等设立“有事

来聊”议事场所682处，设置意见箱358个，公布社区为民服务电话、微信，社区、小区党组织定期牵头开展民主议事，让矛盾纠纷就地化解。

### “有事来聊”，明确“聊什么”

答案，藏在群众的急难愁盼里。

聊城市以城市小区公共收益乱、矛盾多、停车难等群众身边的“关键事”“关注事”为切入点，持续开展“三建两清”工作，常态化组织“有事来聊”民主议事，把群众“盼的事”变成党组织“干的事”，把党组织“干的事”变成群众“满意的事”。

2022年，东昌府区柳园街道和平社区祥生金麟府小区刚交房时，物业服务没能及时跟上，以致矛盾重重。

一年多以来，我们党员带头，积极组织居民协商共治，通过引进物业、拓宽西门、更换门禁、疏通消防通道等十几项举措，解决了群众关心的问题。”祥生金麟府小区党支部书记孙占兴说，小区以“有事来聊”红色议事厅为载体，构建以党组织为核心，联合业委会、物业、社工3大主体、多个共建单位的“1+3+N”治理联合体，通过“诉求分拣—联席会商—跟踪督办”机制，有效解决群众的烦心事。（下转第8版）

## 上半年我市外贸增速列全省首位

本报讯（记者 朱海波 通讯员 李阳）7月21日，记者从聊城海关统计，今年上半年，我市外贸进出口362.6亿元，同比增长45.7%，高于全省总体增速38.9个百分点，进出口增速列全省首位。

上半年，我市出口客车（含底盘）三千余辆，占全省同期客车出口总量的近9成，持续巩固2004年以来在全省客车出口领域的优势地位。我市出口鸡肉产品5.2万吨、价值10.6亿元，同比分别增长33.3%、32.3%；出口棉布9.4亿元，同比增长48.8%；出口织机1120台，价值2亿元，同比分别增长72%、70.6%；出口电缆8934.2吨、价值3.3亿元，同比分别增长39.1%、24.3%。我市山东东阿钢铁集团有限公司轴承滚子出口值占全省同类产品出口总值的14.1%，居全省首位。

据悉，6月当月进出口总值69.9亿元，增长70.9%，较全省平均增速高68.8个百分点，进出口增速列全省首位。

## 聊城有力有效推进重点项目建设

本报讯（记者 董金鑫 通讯员 魏晋 刘超越）7月17日，在往平区乐平镇镇集高端产业集聚区，塔吊林立，机器轰鸣，各项施工工作紧张有序地进行着，一派热火朝天的建设景象。今年以来，聊城市牢固树立“项目为王”理念，有力有效推进重点项目建设，以项目建设的“加速度”激活经济增长的“强引擎”，为高质量发展注入源源不断的动力。

项目为王，落地为大。北京天杉高科风电科技有限责任公司在往平分公司投资2000多万元建设的年加工160套装配式预制构件项目，以惊人的速度完成了从蓝图到现实的跨越。该项目用时不到30天便顺利投产达效。该公司副总经理刘庆省介绍：“项目于2月底立项，相关部门实行容缺审批，3月底就建设完成并投产。项目满负荷生产装配式预制构件的月销售产值可达2000万元以上，年利税3300万元以上。”

我市各职能部门精准对接国家产业政策和区域发展需求，强化“容缺审批”等高效服务，将战略导向与务实服务相结合。这一举措不仅确保了项目“走对路”，更帮助项目“跑得快”，为项目顺利推进提供了坚实保障。

产业是发展的根基，项目是增长的动力。聊城市在持续完善项目运行机制、筑牢项目建设根基上加压提速、提质增效，在破解当前项目推进中的难点堵点上求新突破、谋新提升。通过一系列举措，推动项目建设跑出“加速度”，促进经济运行稳中有进、质效齐升，为高质量发展积蓄了强劲动能。

此外，聊城市进一步加强项目谋划，密切跟踪国家产业政策和投资导向，紧抓国家更大力度支持“两重”建设、加力扩围实施“两新”政策机遇，对内鼓励企业进行技改和设备换代，对外吸引有关装备制造企业和优质服务商落地，对上争取更多政策、要素支持，最大限度释放政策红利。同时，谋划储备一批大项目、好项目，构建滚动实施、梯次推进的项目建设格局。

## 往平区加快传统产业数智化改造

本报讯（记者 白文斌 赵琦 通讯员 王路军）记者7月21日从往平区获悉，该区加快推动传统产业数字化转型，优化资源配置，提升服务效能，帮助企业在激烈的市场竞争中脱颖而出。

德通交通器材制造有限公司是在往平区一家传统的汽车散热器制造商。随着国内新能源汽车产业崛起，该公司及时调整发展战略，抢占新能源市场蛋糕。然而，公司的生产环节仍依赖人工经验，流程管理缺乏数据支撑，并不匹配新能源汽车对智能制造的要求。

政府部门主动出谋划策，帮助德通这类传统制造企业突破数字化转型瓶颈。“我们从220家规模以上工业企业中选取140家数字化转型需求迫切的企业，纳入全区数字化转型档案库，重点扶持、重点推进，加强政策供给，通过技改奖补等多重利好，为包括德通交通器材在内的一批重点企业政策赋能。”在往平区工业和信息化局二级主任科员于斌说。

政府部门不仅送来奖补资金，还帮助企业对接专业技改服务商，对生产、库存、供应链数据进行系统打通和整合，形成数智化整体解决方案，驱动企业全流程精益生产、全单元精细核算。数字化技改，实现年节约原材料库存占压资金500多万元，产品不良品率从原来的5%降至1.2%，整体生产效率提升三成。

近年来，往平区实施绿色技改“双百工程”，通过技术研发、人才引进、对标先进“软改造”，实现产业链、产业集群“扎堆改造”“协同改造”，以“百项技改、百企转型”，助力企业质效双提高。围绕绿色产品、绿色工厂、绿色园区、绿色产业链建设，逐步打造高效、清洁、低碳、循环的绿色制造体系。

往平区强化数字赋能驱动，促进深度融合。鼓励信发集团、骏程科技、金号纸业等企业加快发展智能制造，建成一批标杆智能工厂和数字化车间，全面提升企业研发、生产、管理和服务智能化水平，推动重点行业、关键环节“机器换人、自动化减人、智能化无人”。推进5G网络全覆盖，加快5G应用场景建设，通过数字赋能促进全区工业转型升级。

### 走在前 挑大梁 产业链上的山东好品牌

## 填补行业空白 引领国际标准

——九路泊车首创集成式智能立体充电站

■ 本报记者 李万超

7月22日清晨，北京新能源车主李女士熟练地打开手机App，预约了公司附近的“立体充电桩”车位。10分钟后，她的电动汽车自动驶入指定位置，充电桩精准对接，仅用5分钟便完成补能。

远在400公里外的山东九路泊车设备股份有限公司的实验室内，工程师们正通过14米高的立体充电桩，让36辆电动车同时实现“充电5分钟，续航百公里”的奇迹。这就是他们全球首创的集成式智能立体充电站。这项将立体车库技术与超充技术深度融合的“黑科技”，正在重新定义新能源时代的充电方式。

经过三年的立项研发，山东九路泊车设备股份有限公司全球首创集成式

智能立体充电站，深度融合快速充电技术与充电立体化技术，以“立体+超充+快充”新模式填补行业空白，实现充电设备的垂直叠加与智能调度，使单位面积充电效率提升300%以上，为特定场景下充电高峰期驾驶人排队和“里程焦虑”问题提供根本性解决方案。该项目已申报30余项专利，并牵头起草首个“电动汽车立体化充电站”系列国际标准。公司不仅成为行业的“标准制定者”，还申报了2025年度山东省重大科技创新工程。

随着新能源汽车市场的迅速崛起，充电设施的需求日益增长。为满足市场对高效、智能、节省空间的充电设施需求，山东九路泊车设备股份有限公司聚焦产业链关键环节，持续进行技术升级与产品优化。公司研发的新型PCX

型垂直循环类机械式停车设备，解决传统停车设备运行不稳定、载车盘晃动、重量限制等技术，突破传统拨叉式传动形式，设备整体承载能力和传动效率提高2倍，使用寿命延长5倍，安全系数提高20倍。

据山东九路泊车设备股份有限公司技术研发部门负责人介绍，超充技术不仅实现“充电5分钟，续航百公里”的极速体验，还利用物联网技术构建起全场景互联生态。用户通过手机即可完成充电位预约、智能支付、状态监控等操作，全流程无缝衔接。同时，充电站集成光伏发电与储能系统，有效降低对传统电网的依赖。

山东九路泊车也马不停蹄地布局海外市场。目前，垂直循环立体车库产品进入国际市场，出口东南亚、印度、乌克兰、巴基斯坦、墨西哥等国家和地区。

“我们打破传统充电模式的局限，打造集安全、高效、便捷、智能于一体的新产品，填补了新能源智能充电市场的空白。”公司负责人表示，“下一步，公司将聚焦新能源装备行业前沿新技术研发，不断进行技术迭代升级，研发更具市场竞争力的产品。”

依靠智能泊车领域的持续深耕，山东九路泊车已成为国家级专精特新重点“小巨人”企业、山东省制造业“单项冠军”、山东省瞪羚企业、山东省高新技术企业、荣获国家机械工业科学技术奖三等奖、山东省机械工业科学技术一等奖等荣誉。

### 今日导读

#### 多维度打好“特色牌”

——我市以中小企业特色产业集群推动新型工业化加速发展

第2版

#### 非遗牵手民族风

#### 冠县剪纸新疆“圈粉”

第3版