

城市生长力

加减法破解办证难

——聊城市“一网通办”推动不动产登记提质增效

■ 本 报 记 者 陈金路
本报通讯员 贺景春

8月6日,记者走进聊城市不动产登记中心二楼荣誉室,映入眼帘的是满墙的锦旗。“便民、规范、高效、廉洁”“情系企业解难题”……每面锦旗上质朴的感谢语,都诉说着聊城市民办理不动产登记时便捷舒心的真实体验。

银行网点变身登记窗口

“以前办房贷抵押,得在银行和登记中心之间往返好几趟,现在在银行就能一次搞定。”市民王伟的体验,源于市不动产登记中心与21家城区金融机构的合作。97个便民服务网点覆盖主城区和乡镇,将登记窗口“搬”进了银行。

有抵押需求的市民,申请贷款时可同步办理抵押登记;如需解押,银行线上提交申请后,登记中心智能审核系统自

动处理,符合条件即可当场办结。截至目前,登记中心已办理9.78万多笔“不见面登记”业务。市民纷纷感慨:“不用排队、不用填表,省了太多事。”

20分钟完成跨国过户申请

“原以为跨国卖房得飞回去,没想到在手机上点一点就办完了。”常驻新加坡的纪先生这样点赞聊城的“一网通办”平台。半年前,他委托父母在聊城挂牌卖房,本打算回国办手续,后来得知可以通过平台远程完成交易。约定时间后,纪先生在新加坡接收短信链接,用电子签名等确认身份,在“跨境通办”窗口工作人员指导下,20分钟就完成了过户申请。

通过“一网通办”平台和“爱山东”App,新房办证、二手房买卖等业务均可跨境办理。数据显示,登记中心已完成500多笔国内跨境业务、近30笔国外

跨境业务,让异地人员不再为办证折腾。

“线上见证”解职工办证难题

“单位老职工多,分散在各地,办理房改房手续时总犯难。”中国铁路济南局工作人员说,过去办理历史遗留房改房登记,电子印章等只能线下办,光公证委托就得等好几天。

2024年9月,市不动产登记中心推出“线上见证委托”新模式:老职工线上签署委托协议后,受托人可线下代为办理,流程从3个工作日压缩到1个多小时,“有位在外地照看孙子的退休职工,‘线上见证委托’后当天就拿到房产证,特意打电话致谢。”市不动产登记中心工作人介绍,该模式解决了开发公司、历史遗留单位等特殊主体的办证难题,不到一年办理了60多笔业务,成了我市优化营商环境的“加分项”。

法拍房实现“极速发证”

“以前听说买法拍房过户很麻烦,没想到我1个多小时就拿到证了。”市民张先生通过法院竞拍买房,体验到了“司法拍卖+税费+登记”线上联办的便利。过去,法拍房过户需在法院、税务、登记中心间来回跑,材料繁多,半个多月才能办完。如今通过“一网通办”平台,法院推送文书、税务在线核税、登记中心审核发证全流程线上完成。张先生交完税费后,仅凭身份证就领到了不动产权证。这种模式实现部门信息共享,将线下多窗口办理转为线上“一窗通办”。

“接下来,我们将继续拓展跨区域办理范围,巧做‘加法’优服务,让‘减材料、减环节、少跑腿’成为常态,让‘不见面办理’走进更多人的生活。”市不动产登记中心主任魏安涛表示。

高新区打造绿色低碳社区样板

■ 本 报 记 者 张洁 通讯员 胥永进) 8月8日,记者从高新区了解到,该区以“绿色低碳先行者”为引领,通过将绿色低碳理念贯穿社区规划、建设、管理全过程,构建“推窗见绿、出门入园”的生态宜居格局。

日前,住房城乡建设部公布全国绿色低碳“好房子、好小区、好社区、好城区”典型案例,是高新区长江路社区作为全市唯一入选项目成功上榜。8月8日,记者走进长江路社区内的星光·宸园项目,首先映入眼帘的是错落有致的绿化景观和智能化垃圾分类设施。作为山东省高品质住宅试点项目,该项目总占地

面积3.35万平方米,采用YZ拉片式超低能耗建筑内置保温系统等多项创新技术,打造绿色建筑典范。“新型保温系统不仅提高了建筑节能保温性能,还具有更好的防火效果,同时大约减少30%的外墙砌筑量,减少垃圾的产生。在施工过程中,项目集成应用了绿色建筑、装配式技术、健康住宅等12项先进技术,建设市民需要的‘好房子’。”星光·宸园项目工程管理人员张彦新介绍。

不仅如此,作为总建筑面积达23万平方米的新型社区,在低碳技术应用领域,长江路社区通过推广太阳能光热系统、光储充放检一体化充电设施等12项

节能技术,使住宅小区节能率提升30%以上。社区内9个商业小区和1个回迁小区全部实现垃圾分类智能化,四分类智能垃圾箱和垃圾分类驿站日均可处理回收物超1.2吨,资源化利用率达90%。这也成为山东省高品质住宅建设的标杆示范。“将绿色低碳与全龄友好理念紧密结合,尤其注重‘一老一小’群体的服务保障,持续优化社区能源结构,推广可再生能源利用,同时加强居民环保意识教育,让绿色低碳理念深入人心,打造真正的生态宜居示范社区。”长江路社区党委书记朱国监说。

绿色转型不仅关乎技术革新,更是一

种生活方式的变革,需要规划设计者、建设者和社区居民的共同参与。高新区以打造“15分钟低碳生活圈”样板工程为目标,通过党建引领,创新推出“红色物业+低碳议事会”社区治理机制,已成功解决新能源汽车充电难、高空抛物监测等居民关切问题近40项。“我们通过优化路网布局、提升小区居住品质、建设智慧城市绿道、推广垃圾分类和再生水回用系统,全力打造绿色低碳社区生活环境。通过坚持党建引领,扎实推进共建共治,不断满足人民群众对绿色美好生活的向往。”高新区建设管理部二级主管张秋芳表示。



8月7日,游客在姜堤乐园的葡萄长廊下赏景拍照。

近日,气温居高不下,聊城南郊的姜堤乐园成为夏日避暑游玩的好去处,吸引了众多市民游客前来打卡游玩。

■ 本报记者 许金松

书香聊城 全民阅读

琅琅书声浸润城乡

——度假区全民阅读见闻

■ 本 报 记 者 贾新伟
本报通讯员 韩云超

“子曰:学而时习之,不亦说乎?”8月7日,晨曦微露,度假区李海务街道的农家书屋里已传出清脆的读书声。20余名孩子正襟危坐,手捧《论语》诵读,身旁的家长轻声跟读。

这场持续七年的“晨读共成长”活动,成为当地暑期最动人的风景线。今年暑期,度假区以“绿色阅读 共沐书香”为主题,在全区开展全民阅读系列活动,让琅琅书声浸润城乡每个角落。

传统文化薪火相传

“从《三字经》到《道德经》,孩子们读过的经典能摆满整个书架。”李海务街道

妇联负责人谢爱敏望着书屋墙面上的“经典诵读历程图”感慨道。

自2019年启动亲子诵读活动以来,这支晨读队伍越来越壮大,诵读书目涵盖《大学》《中庸》等10余部典籍。今年暑期,家长们自发组建“晨读志愿团”,轮流担任领读员,六点半准时推开书屋大门的,既有银发老人,也有年轻父母。

在于集镇中心小学“童年有书 未来有梦”活动现场,五年级学生王梓涵将书签郑重夹入《弟子规》中,“这是老师奖励的‘阅读勋章’”。该校创新推出“美德书签”体系,将经典章句与学生日常行为评价结合,孩子们通过诵读理解、实践感悟获取专属书签。该镇宣传委员刘广介绍,活动特别设置“亲子共读感悟”环节,鼓励家长与孩子同台分享。

书香网络全域覆盖

在度假区精神文明办公室主任吕月的办公桌上,铺展着一张特殊的“阅读地图”——由农家书屋、社区书角、乡村学校构成的纵横交错的文化网格。

今年暑期,这些阵地陆续推出“晨读+夜诵”“亲子+邻里”组合式活动,仅7月就举办特色阅读20余场,覆盖青少年、家长、社区群众等多个群体,构建起点多面广、形式多样的基层阅读网络。

“现在,每天叫醒孩子的不是闹钟,是去书屋的期待。”学生家长张丽华笑称。随着“红色书单共读”“非遗故事会”等特色活动持续开展,度假区逐步构建起“15分钟阅读圈”。

文明新风润心无声

以文化滋养文明,以书香涵育未来。通过阅读存折、打卡积分、阅读小讲堂等喜闻乐见的方式,度假区让“绿色阅读”成为文明实践新风尚。

随着“书香家庭”“诵读之星”等评选活动深入开展,阅读正从个体行为升华为群体风尚,“放下手机捧起书”渐成很多人的新习惯。

“让每本书都成为文明的种子。”吕月表示,度假区将持续打造“晨读晚诵”“流动书屋”等品牌项目,推动全民阅读从“阶段性热潮”转化为“常态化风尚”,为乡村振兴注入持久文化动能。

如今,这片土地上的琅琅书声,正与蝉鸣蛙鼓合奏出最动人的夏日交响曲。

广角镜

聊城市

泼水电音节点亮夜经济

■ 本 报 记 者 张洁 吴兆旭) “这个活动给城市带来了新鲜活力,也让市民在忙碌之余有了放松的空间。”8月7日,说起近日在古城区举办的泼水电音节,市民吴可称赞不绝口。

当千年古城遇见潮流电音,当传统泼水文化邂逅夏日狂欢,会碰撞出怎样的火花?我市以“水”为核心媒介,将潮流元素与古建筑巧妙融合,持续点亮“不夜古城”,打造“昼夜联动”的夏日狂欢模式,让游客在清凉互动中感受千年古城的年轻脉动。

8月1日19时,在古城区楼南大街,2025年聊城水上古城泼水电音节绚丽启幕。活动以“江北水城·浇”个朋友”为主题,融合传统泼水文化与现代音乐潮流,电音舞台区专业DJ演出搭配特效、暴风泼水区涂鸦水缸充气水池趣味互动、乐队民谣演出昼夜无缝衔接、沉浸式打卡潮流市集,让游客感受“泼水+电音+市集”三重旅游体验,成为激活古城夜游经济的全新引擎。

围绕“江北水城·两河明珠”城市品牌,市文旅集团打造夜间消费场景,注重业态融合,升级东昌湖—运河夜游线路,上演“聊城画卷”音乐喷泉光影秀,开通茶船、演艺船,引入古风市集与汉服秀,夜间常态化开展非遗街区剪纸、葫芦雕刻体验,联合水城广场、剧院广场推出水城啤酒节和月光市集,与泼水电音节形成“夏日狂欢IP矩阵”,在300余处场所新增亮化灯具与休息设施,提升夜游舒适度,实现夜游经济再升级。今年上半年,夜间接待市民游客超5万人次,游船夜游人次同比增长40%,夜间营收占比提升至65%。

聊城全面推进生育保险 省内异地直接结算

■ 本 报 记 者 史守侠) 8月8日,记者从市医保局了解到,针对参保群众异地生育“先垫资、多跑腿”问题,我市全面推进生育费用省内异地直接结算,参保人在省内异地医院医院生育时仅需支付个人自付部分。此次惠民举措有效减轻了参保群众异地生育医疗费用垫资负担,真正实现“数据多跑路、群众零跑腿”的服务目标。

此前,在异地生育的参保人需自行垫付全部医疗费用,再返回参保地医保部门进行报销,不仅流程烦琐,报销周期长,还面临较大的垫资压力,成为群众反映强烈的“痛点”。为此,我市按照“试点先行、稳步推进”的原则,先期确定东阿、阳谷两个县开展生育异地直接结算试点工作,减轻群众垫资跑腿压力,推动医保便民服务再升级。此次生育保险省内异地直接结算的落地实施,是聊城市医保领域深化“放管服”改革的重要实践。

目前,我市已完成异地生育待遇政策梳理,统一生育病种编码、医保系统升级等相关工作,并积极组织全市生育业务较多的定点医疗机构进行信息系统改造,和医保系统进行对接,实现生育费用异地联网报销。现在已开始进行系统测试,后续我市将继续做好培训和宣传工作,让参保群众清晰了解异地报销流程,切实享受到医保政策红利。

临清市

开展夏日送健康义诊活动

■ 本 报 记 者 任焕珍 通讯员 郝彤彤) 8月5日,临清市人民医院组织医疗专家团队走进戴湾镇吉庄联合村新时代文明实践站,开展“夏日送健康 义诊暖人心”惠民活动,让村民在家门口享受优质医疗服务。

活动现场,来自内科、外科、骨科、中医科等16个科室的主任专家为村民提供免费问诊、血压测量和健康咨询服务。针对老年人常见的高血压、关节炎等慢性病,专家们耐心解答疑问,给予专业诊疗建议,并重点讲解了夏季养生和疾病预防知识。

“这次义诊项目很全面,我在家门口做了各项检查,享受到专业的医疗服务,真是太方便了。”戴湾镇景庄村村民郑肖梅对活动赞不绝口。据统计,当天活动共服务群众350余人次。

临清市人民医院神经内二科主任任济有福表示:“此次活动旨在把关爱送到群众家门口,帮助大家及时发现健康隐患,让村民不用奔波就能享受基础诊疗服务。我们希望通过这样的活动,让更多人重视日常健康管理,掌握科学防病知识,享受到医疗资源下沉带来的实惠。”

东昌府区总工会

筑起职工暖心港湾

■ 本 报 记 者 刘敏) “目前,我们开设暑期托管班56班次,累计为3000余名职工子女提供托管服务,有效解决了职工的后顾之忧。”8月8日,东昌府区总工会女工部部长高婷介绍,近年来,东昌府区总工会聚焦女职工权益保障与职工服务需求,通过打造“工会妈妈小屋”、开办职工子女托管班等举措,为女职工撑起权益“保护伞”,为广职工构建起温暖“港湾”。

在关爱女职工方面,东昌府区总工会积极推动“工会妈妈小屋”建设,目前已建成132家,其中4个省级示范点、7个市级示范点。小屋虽面积不大,但设施齐全,配备舒适座椅、休息床、消毒设备、冰箱等,满足孕期、哺乳期女职工休息、哺乳、挤奶等需求,让特殊时期的女职工感受到贴心关爱。

针对职工子女假期托管难题,东昌府区总工会利用基层工会资源,在新时代文明实践所、工会驿站、社区开设“工助未来”暑假托管班、“雏鹰训练营”公益课堂等,为小学阶段职工子女提供20天至1个月的免费托管服务。托管班不仅辅导作业,还设置兴趣培养、安全教育、素质拓展等课程,为孩子们提供了一个学习、娱乐、成长的好去处。

与此同时,工会驿站建设同样亮点纷呈。东昌府区现有11个工会驿站,包括3个省级示范性驿站、5个智能化工会驿站。驿站按照“工会主导、多方共建”原则,依托社区和金融机构实现资源共享,在户外劳动者相对集中区域打造高标准站点,配备桌椅、空调、饮水机、微波炉、充电设备、应急药品等,满足“累可歇脚、热可纳凉、渴可饮水、伤可用药”的基本需求,让职工在便捷服务中感受到家的温暖。