

聊城市不动产登记中心推出“四减”举措—— 多项业务实现“一网通办”

本报讯(记者 姬翔)1月20日,记者从聊城市不动产登记中心获悉,该中心窗口持续深化“放管服”改革,聚焦“高效办成一件事”目标,通过减环节、减材料、减时间、减成本的“四减”举措,创新服务模式、优化办事流程,困扰群众的“多部门跑腿、材料反复交、流程耗时长”问题得到根本改善,为营商环境优化注入强劲动力。

针对公积金贷款购房登记这一高频民生业务,市不动产登记中心窗口主动与市住房公积金管理中心深度协同,在市城区率先完成17个业务接口开发,彻底打通部门间数据共享壁垒,实现不动产、公积金及合作银行三方信息全方位互联互通。目前,市城区公积金贷款购房群众无需线下奔波,可通过线上平台全程完成贷款申请、电子材料签署及抵押登记全流程办理,不动产权属信息支持24小时在线查询,“公积金贷款购房

登记一件事”实现快速办结。法拍房登记流程烦琐问题也得到有效破解,通过优化流程设计,法院在法拍房竞拍成交后,可通过市不动产登记“一网通办”平台,在线推送注销抵押、解除查封等法律文书及买受人信息。中心在线预审受理后,同步将转移登记、纳税申报信息推送至税务部门,税款从执行款中划付或由买受人在线缴纳后,买受人仅凭身份证,1个多小时即可领取不动产登记证,实现司法拍卖不动产登记全流程在线“一次办”。

抵押登记业务已全面实现主城区及乡镇“全程网办”全覆盖。自2020年启动不动产登记“一网通办”工作以来,中心已与21家金融机构签订了“便民利企合作协议”,涉及98个不动产抵押登记便民利企服务网点,涵盖预售商品房预告及抵押预告登记、抵押登记、抵押注销登记等7种抵押登记业务类

型,实现了主城区和乡镇抵押登记业务线上查询、线上办理全覆盖。2025年以来,相继完成高效办成不动产非公证继承一件事、新建商品房转移登记一件事及二手房转移登记一件事。线上办件量稳步增长,进一步织密便民利企服务网络。

立足市属开发区及重点企业发展需求,市不动产登记中心突破传统“厂房房地分割”登记限制,创新推出标准化厂房“按幢(层)登记”模式,成功实现企业不动产“一证变多证,证证能抵押”。突破“一证独证”限制,显著提升企业融资灵活性,既明晰了工业用地不动产产权归属,又优化了资源配置效率,为实体经济发展注入金融活水。

聚焦群众“急难愁盼”的历史遗留办证问题,中心以不动产登记“末端”服务为突破口,联合住建、税务、街道办等部门建立联动机制,打通“前端”业务堵

点,通过精准施策、制度创新和温情服务,2025年持续攻坚历史遗留办证难题,联合多部门化解一批疑难案件,切实惠及数万群众,有效增强了群众的获得感、幸福感和安全感。

个性化、暖心化服务让政务服务更有温度。市不动产登记中心窗口在政务服务大厅设立企业专窗、“办不成事”反映窗口、历史遗留问题办证专窗等特色服务窗口,为不同群体提供精准对接服务。同时,中心持续完善24小时自助服务专区、证书免费邮寄等便民举措,延时服务、周末不打烊、上门服务、帮办代办等暖心举措常态化推进,2025年以来累计为群众提供贴心服务数百次,用贴心服务架起与群众、企业的“连心桥”,推动全市不动产登记领域营商环境持续提档升级,让改革红利惠及更多市场主体和市民群众。

国网聊城发电公司 “强堡垒 作表率”党员立项攻坚在行动

本报讯(记者 朱海波 通讯员 陈清辉)1月20日,记者从国网聊城发电公司获悉,2025年,该公司创新推行“党委—党支部—先进党员”三级联动机制,扎实开展“强堡垒 作表率”党员立项攻坚行动,组织18个党支部130余名党员靶向破解生产经营难题,实现一期扭亏为盈、同比增利近2.2亿元,绘就党建赋能企业高质量发展的新篇章。

党员立项攻坚行动聚焦安全生产、设备改造、扭亏治亏、新能源发展等企业中心工作,精准立项设备隐患治理、机组灵活性改造等33个攻坚项目,破解难点、堵点,推动党建工作与生产经营深度融合、同频共振。截至2025年末,30个项目已高质量完成,剩余3项进度超95%,多项重点任务提前落地见效。

在扭亏治亏攻坚中,企业党支部党员牵头组建“提质增效先锋队”,党员骨干牵头扛责,精准落实各项提质增效举措,11月底实现利润5900多万元,超额完成年度攻坚任务,成功实现一期扭亏为盈;生产技术党支部党员攻坚小组全程跟进开发区供热蒸汽改造,12月20日实现改造管道全线贯通;燃料降本攻坚中,燃供党支部党员强化对标管理,优化煤炭采购结构,全年入厂含税煤单价同比下降171.41元/吨,实现山东公司区域最低;物资供应党支部推行采购指标专人负责制,优化流程并建立决策预审机制,全年完成768项采购项目,30项核心指标优良,荣获山东公司第一名。

另外,国网聊城发电公司深化“亮旗争先 党员攻坚”党建品牌建设,依托“红色动力创新”工作室,推行“一支部一策”精准指导,编制标准化工作手册、开展专项培训,“亮旗争先强堡垒、党员攻坚促发展”等10余篇案例在《当代电力文化》《中国电力报》《聊城日报》等媒体刊发。

杭州出彩 莘县扎根

“聊·胜一筹!”双线发力拓市场

本报讯(史守侠 潘东昊 侯金换)一边是长三角电商平台的精准对接,一边是本地社区市场的深度扎根。近期,聊城农产品区域公用品牌“聊·胜一筹!”双线发力,不仅在杭州“好品山东·优特农产品”电商专场对接活动中绽放光彩,更携手战略伙伴开启“农产品进社区”新篇章。以“品牌引领+政企联动”模式,让聊城优质农产品“走出去”拓市场,又“沉下来”惠民生,为乡村振兴注入持续动力。

1月16日至18日,由山东省农业农村厅主办的“好品山东·优特农产品”直通杭州头部电商平台专场对接活动,在杭州余杭区阿里巴巴数字生态创新园成功举办。作为聊城倾力打造的农产品区域公用品牌,“聊·胜一筹!”在聊城市国兴聊胜一筹品牌运营管理有限公司统筹下,多家授权企业核心产品精彩亮相,精选“聊城新三宝”(阿胶、桑黄、灵芝)、魏氏熏鸡、张世杰粽子等优势产品,集中展示于专属展销区,全方位呈现聊城农产品的高端品质与文化底蕴。活动现场,融合“山东手造·聊城有礼”设计理念的新三

宝礼盒成为焦点,冠县灵芝科技示范园培育的标准化灵芝产品,凭借自主研发技术赢得阿里平台商家与采购商重点关注。通过产品展示、样品品鉴、深度对接等形式,“聊·胜一筹!”全面展现了聊城农产品从种植、加工到销售的全产业链优势,依托阿里巴巴“2026全球年味集”生态资源,搭建起链接长三角高端消费市场的“数字快车道”,为聊城农产品拓宽数字销售渠道。

杭州专场对接活动的热度尚未褪去,“聊·胜一筹!”的市场拓展步伐已延伸至本地社区。据悉,聊城市国兴聊胜一筹品牌运营管理有限公司与莘县农业发展有限公司达成深度合作,将莘县作为“农产品进社区”战略的第一站,让聊城特色农产品直接走进千家万户。此次进社区活动中,国兴聊胜一筹品牌运营管理有限公司作为核心参与方,带来了“聊·胜一筹!”品牌旗下灵芝系列产品、灵芝酒、灵芝孢子粉、灵芝孢子油等优质健康产品,是聊城农产品“药食同源”特色的典型代表。同时,活动还汇集了“聊·胜

一筹!”授权企业的多款特色产品:阳谷县定水镇的传统工艺粉条筋道爽滑,承载着鲁西民间饮食文化记忆;入选“聊城优品”区域公共品牌的山东正信味业调味品,以“零添加、绿色有机”为核心,其“绿野春”系列产品通过36项严格检验出厂,传统酿造工艺更是被认定为省级非物质文化遗产,凭借十三年深耕积累的品质口碑,成为家庭餐桌的放心之选。

“聊·胜一筹!”品牌自运营以来,始终秉持“放心吃吧,聊城产的”核心理念,在国兴聊胜一筹品牌运营管理有限公司的统筹运营下,走出了“品牌引领、企业参与、农户受益”的品牌强农之路。此次杭州电商对接与莘县社区落地的双线布局,既是对“好品山东”品牌影响力的借力赋能,也是政企协同拓展产销渠道的创新实践。对外,通过“农产品进社区”搭建便民消费桥梁,实现了“走出去”与“沉下来”的双向发力。

今后,“聊·胜一筹!”将持续深化品牌建设,继续拓展电商合作渠道,让更多聊城优质农产品

乘着数字东风走向全国;将以莘县为起点,逐步扩大“农产品进社区”覆盖范围,同时联动更多本地授

权企业,丰富产品矩阵,完善供应链体系,让聊城农产品既“有名气”更“有市场”。



破壁灵芝孢子粉

聊城交发:闯市场抓项目 稳进之中谋新篇

■ 谢榕 殷海燕

年终岁尾,盘点收获。2025年,聊城市交通发展有限公司(以下简称“聊城交发”)的发展图景上,写满了奋斗与突破:一条条高速公路延伸拓展,一个个重点项目拔节生长,一项项创新成果接连涌现……这支扎根鲁西大地的交通建设主力军,以实干为笔、汗水为墨,在服务国家战略和区域发展的画卷上,奋力描绘着高质量发展的生动篇章。

闯市场、抓项目,发展势头稳而进

2025年,是聊城交发承压前行且富有成效的一年,这一年,公司经历过发展换挡提速的阵痛,但更多的是柳暗花明又一村的收获和而今迈步从头越的坚定。这一年,政府加大化债力度,使公司有了较充足的资金,在一定程度上缓解了有项目无资金的压力。“资金+项目”使聊城交发赢得发展红利,“一业为主、多业协同”发展模式加快落地,聊城交发的发展内劲更足、后劲更大。

市场是企业生命线。过去一年,聊城交发主动出击,在激烈的市场竞争中劈波斩浪,全年中标项目12个。公司通过联合体中标安徽当涂县交通助力乡村振兴建设项目,省外市场辐射范围进一步延伸。同时,公司巧妙“盘活家底”,让场站、设备等资源“活”起来,经营棋局越下越活。



S246临鄒线临清东昌府界至东昌府梁水镇段路面改造工程



临沂至滕州高速公路施工三标段

项目工地,是检验实力的主战场。建设者们战严寒、斗酷暑,一个个交通节点被打通,发展动脉更加畅通。S246临鄒线临清东昌府界至东昌府梁水镇段路面改造工程、S105济聊线德界至东阿在平界段路面改造工程、S105济聊线德界至东阿在平界段路面改造工程等8个养护工程已全部完工通车;临沂至滕州公路施工三标段等2个高速项目已圆满完工。特别是临沂至滕州公路施工三标段,作为聊城交发成立以来首个市外高速项目,历经4年攻坚,于2025年10月底完成竣工验收,路面工程评分全线最高,绿化苗木成活率100%,得到项目及省厅领导高度认可,“外观、质量做得最好”成为“聊城交发”品牌的最佳注脚。

强党建、聚人心,红色引擎“燃”起来

“人是企业发展最关键、最活跃的因素。”让聊城交发党委书记、董事长左国胜引以为荣的是,公司将高质量党建、科技创新与人才培养深度融合,以党建之魂、人才为本、创新为翼,生动鲜活地做好了“人”这篇大文章。

“支部建在项目上,党旗插在工地上!”这不是一句口号,而是聊城交发党建工作的真实写照。公司党委坚持把方向、管大局、促落实,通过深化第一议题和理论中心组学习,筑牢思想根基。推动党建与业务深度融合,创建了18个党员先锋岗、责任区和突击队,在技术攻关、安全生

产、紧急任务面前,党员总是冲在最前面。两个党支部获评“五星级党支部”,两个党组织荣获“先进基层党组织”称号,党建“软实力”正持续转化为发展“硬支撑”。

这里不仅有冲锋在前的党员,也有闪耀光芒的工匠。张忠荣膺“山东交通工匠”,张传敏在“技能兴鲁”竞赛中获奖,团队也在交通运输部协作活动中取得佳绩,团队凝聚力、战斗力持续增强。

算细账、谋创新,发展底色绿又新

面对国内外复杂严峻的经济形势,企业效益提升的突破口何在?聊城交发以行动给出了坚定答案:向管理要效益,向创新要动力。

“降本增效,人人有责!”一场“金点子”征集活动在全公司掀起头脑风暴,68条建议从一线汇聚而来,最终15条“金点子”落地见效,成为节省成本的“利器”。在采购环节,公司精打细算,全年物资设备采购节资率达9.5%,劳务采购节资率也达5.9%。2025年,公司废旧材料再利用率达30%左右提升至50%以上,实现节能减排与降本增效双赢。

创新是引领发展的第一动力。聊城交发加大科研投入,注重成果转化,自主创新成果明显提升,依托在建项目,逐步实现“半柔性复合路面灌浆料”“微表处高性能改性乳化沥青”“轻质

合金高强度波形梁护栏”“管沟回填泡沫混凝土”等创新材料的研发、生产、应用、推广。过去一年,聊城交发研发投入强度达4.39%,一批科研课题开花结果:7项在省工信厅立项,2项荣获山东省循环经济技术奖,专利授权和标准制定捷报频传。更值得一提的是,聊城交发在轻质合金高强度波形梁护栏研发方面取得显著成果。

“以前护栏靠外购,如今我们自主研发、生产、安装,实现了从‘买’到‘卖’的跨越。”聊城交发安发公司经理李学魁指着高强度波形梁护栏产品宣传页介绍。笔者看到,一款“节地型SAm级一柱双挂式轻质合金高强度波形梁护栏”,整体宽度仅0.5米,比传统护栏节约用地超70%,材料用量每延米降低约50%,造价下降约45%。它通过了实车足尺碰撞试验,防护等级达SAm级,能有效抵御400kJ碰撞能量。

过去一年,该产品在聊城、滨州、潍坊、东营等地应用超过120公里。在G308、S246等多条国道省道改造中,展现出“安全更强、用地更省、成本更低、养护更简”的叠加优势。“护栏还预留了加高孔,路面加铺时能同步抬升,大大节省后期养护成本。”李学魁补充道。聊城交发还研发出SA、SB级经济平顺型高强度波形梁护栏,在泰安、聊城等地推广超100公里,一条高速公路试验段也已建成。



轻质合金高强度波形梁护栏应用

聊城交发机械公司安庄商砼站中的景象与传统印象中“粉尘漫天”截然不同。环保如何落到实处?笔者看到,从原料堆场到皮带输送廊道,全流程封闭管理;粉料仓顶、搅拌机罩等关键点均配备高效除尘器。“我们始终将‘绿色发展’作为生命线。”聊城交发机械公司经理史征话语坚定,“在重污染天气,许多同行面临停产,我们却能依托环保绩效分级,自主减排、持续生产。”环保不再是负担,反成核心竞争力。



安庄商砼站

目前,公司6座拌合站已织密生产网络,2025年产量突破102万吨,创历史新高。面向未来,公司计划于2026年按新能源标准新建冠县拌合站,在保障自身产能需求的同时,为拓展对外经营进行前瞻性布局。

迎挑战、向未来,2026年蓝图绘新篇

“2026年是‘十五五’开局之年,济聊高速公路改扩建工程、S248临观线卫运河大桥及连接线项目即将启动,东阿至聊城、高唐至台前、临清至莘县3条高速公路处于可研立项阶段,国道省道改造持续推进,为公司聚焦主业、深耕市场提供了宝贵机遇。”左国胜表示。

面对新形势、新任务,聊城交发已然谋定而后动:

市场开拓要再“扩容”。不仅要紧盯市内路桥主业,还要向市政、水利等领域延伸,加快资质升级,探索“出海”可能,把“聊城交发”品牌打得更响。

项目建设要再“提速”。确保在建项目高效推进,新中标项目快速形成产值,完工项目加快收尾结算,打造更多经得起检验的精品工程、标杆工程。

内部管理要再“挖潜”。持续深化降本增效,用好智慧管控系统;加大科技创新力度,在废旧材料再生、新能源应用等方面寻求突破;深化人事、劳动、分配三项制度改革,让队伍活力充分涌流。聊城交发总经理宋义明告诉记者,2026年是公司的改革突破年,公司将继续在降本增效上挖潜,在改革创新上发力。

风劲帆满,奋楫前行。站在新起点,聊城交发将继续秉持“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,全力推进高质量发展,为交通强国山东示范区聊城样板建设、为区域经济社会进步贡献更大力量!

图片均为资料图