



从“有房住”到“住好房”

# 我市490万平方米“好房子”加速入市

本报讯(记者 张洁 吴兆旭)从“有房住”到“住好房”,人居需求迭代升级。聊城锚定群众对美好生活的向往,以政策为引领、以标准为支撑、以项目为载体,有序推进“好房子”建设,推动房地产市场供给侧结构性改革,用高品质住宅托起群众幸福生活,为楼市高质量发展注入强劲活力。

6月8日,记者走进开发区省级高品质住宅财信·君澜项目,洋房新品加推热度不减。“小区周边小学、初中、高中一站式配齐,环境宜居,第一次看房就定了房。”市民冯惠惠笑着说,此次专程来缴纳购房款,对未来居住体验充满期待。项目营销

负责人胡伟介绍,项目今年“五一”期间加推的40套洋房,已去化14套,改善型购房群体认可度高,市场表现亮眼。

“好房子”建设,标准先行、政策护航。聊城立足城市发展实际与群众居住需求,出台《好房子规划设计指引和建设导则》,明确硬核指标:建筑高度不高于54米、层高不低于3米、绿地率不低于35%,从源头筑牢品质根基。同时,设置26项加分项,鼓励项目配建“一老一小”、健身休闲等便民设施。入选高品质住宅的项目,优先纳入白名单,享受金融支持等政策红利,激发房企开发高品质住宅的积极性。

在高标准指引下,聊城“好房子”项目亮点纷呈。财信·君澜规划6至11层洋房、小高层,低密度布局贴合宜居需求;深挖地下空间,打造集篮球场、羽毛球场、棋牌室、儿童活动室于一体的多功能会所,配套洗衣房、洗衣房等便民空间,且仅收取基础服务费。此外,聊城创新优化规划政策,架空层、风雨连廊、空中花园不计入容积率,封闭阳台按一半面积计算,进一步提升空间利用率与居住舒适度。

品质发力,市场向好。目前,聊城已有14个项目入选省级高品质住宅,位居全省第六。数据显示,此类项目平均半年销售量占比超54%,成为楼市稳定器与增

长极。全市累计打造省、市级高品质住宅试点项目44个,规划住宅面积超490万平方米,一批设计优、配套全、绿色智能的“好房子”加速入市,推动全市房地产市场从“规模扩张”到“品质提升”的转型跃升。

住房关乎民生,品质承载幸福。聊城市住房和城乡建设局房地产市场科科长赵长表示,将持续完善“好房子”建设标准,强化全过程监管,优化政策配套,推动更多高品质住宅项目落地,不断满足群众多样化、改善型住房需求,助力城市人居环境提质升级,推动房地产市场平稳健康发展。

党报  
热线

电话: 0635-2921234  
18663513326  
QQ: 549542711  
邮箱: lcrb2921234@163.com



请扫码留言

欢迎广大读者提供新闻线索

## 市档案馆 举办“档案馆开放日”活动

本报讯(记者 许金松 通讯员 路亚飞)为了迎接第19个国际档案日,6月5日,聊城市档案馆以“档案与时代同行”为主题,举办“档案馆开放日”活动。近200人走进档案馆,近距离感受档案工作的独特魅力。

本次活动设置了四个特色“打卡地”:在聊城档案文献展厅,参观者通过泛黄的档案资料,了解千年古城的发展变迁;在查档服务大厅,大家亲身体验了便捷高效的电子档案查询服务;在档案修裱室,现场观摩档案修裱师如何打破档案“起死回生”;在黄河记忆专题档案文献展,追溯黄河文脉,感受母亲河的历史底蕴。

活动现场还设置了集章打卡环节,参观者每走一处即可盖一枚专属印章,集齐四枚印章后可参与抽奖,赢取档案文创产品。大家一致表示,这次活动改变了对档案馆“神秘”“严肃”的印象,认识到档案与日常生活息息相关。

此次开放日活动不仅普及了档案知识,也提升了社会公众的档案意识,让“档案与时代同行”的理念更加深入人心。

## 高新区 全域设立社区城管工作站

本报讯(记者 张洁 通讯员 胥永进)记者6月7日了解到,高新区全域设立社区城管工作站,将执法服务阵地前移、治理资源下沉一线,有效破解基层治理堵点难点。

清晨,高新区先锋社区城管工作站内秩序井然、忙碌有序。城管执法人员下沉社区驻点办公,就地接待来访居民,耐心受理群众诉求、细致解答政策疑问。通过把办公点设在居民家门口,彻底改变了以往群众跑腿找部门、问题反馈渠道不通畅的局面。执法人员还主动走进小区楼栋、广场院落,常态化开展普法宣讲和文明引导。

“社区就设有城管接待点,随时可以反馈问题,还能领取宣传手册、学习生活常识。”翡翠湾小区居民陈宗芳说,此前自己反映的楼下占道摆摊问题,城管工作人员当天下午就到场处置,让居民真切感受到了基层治理的新变化、新成效。

长期以来,占道经营、乱堆乱放、市容乱象等问题反复性强、治理难度大,而社区缺少专业处置权限和执法力量,往往存在发现不及时、处置不彻底、问题易反弹等短板。高新区推行城管力量常态化驻点办公,建立城管、社区联动协作机制,实现问题一线发现、矛盾一线化解、服务一线落地,补齐了基层治理短板,重塑了社区治理新格局。

据了解,高新区15个社区已全部建成城管工作站,实现城市管理进社区全域覆盖,构建起“就近受理、快速处置、闭环落实”的基层治理新模式。截至目前,社区城管工作站累计受理群众各类诉求120余件,办结率达95%,成功调解各类邻里纠纷、市容管理矛盾40余起,为群众提供供水、供热、供气、门头招牌设置等民生政策咨询300余人次,真正实现了“小事不出社区、服务就在身边”。

## 一本磨破边的家访簿

■ 本报记者 吕晓磊 本报通讯员 朱红光

6月4日,在临清市新华路街道葡萄村,一本封面磨起毛边、纸页泛黄的家访簿静静躺在“五老”工作室的书柜上。家访簿里密密麻麻记录着12名困境儿童的日常琐事、学习短板和心理变化,上门谈心时长、助学物资派送、孩子情绪波动等内容,全部逐条标注在册。

这本家访簿,是该村41名“五老”志愿者三年结对帮扶的见证。近年来,新华路街道坚持以党建引领关工委建设,建强128人的“五老”志愿服务队伍,实现11个社区、3个行政村全覆盖,关心下一代工作获评全国、省级优秀关爱工作站。

“做好关心下一代工作,组织打算是关键。”新华路街道分管关工委工作的党工委委员杨华介绍,街道将关工委建设纳入基层党建总体规划,构建层级分明的组织架构:街道层面由分管干部担任关工委主任,退休老党员负责日常运转;各村、社区由村居负责人牵头成立关工委,配齐专职联络员,实现关爱组织全域覆盖。

组织健全后,服务阵地也同步跟上。街道盘活闲置院落资源,将老旧空房改造为“五老”工作室、青少年图书室,配套出台8项管理制度。“让老同志干事有场地、服务有规矩,真正把零散爱心聚成系统化的护苗力量。”新华路街道办事处主任姚强说。与此同时,街道依托乡村振兴展馆、乡村书房打造研学点位,丰富青少年课外实践空间。

该街道统筹民政、妇联、司法所等多方资源,推出“五老认亲”一对一结对帮扶项目。葡萄村单亲家庭留守儿童小宇,由退休教师结对帮扶,志愿者每周上门辅导功课、开展心理疏导,原本内向孤僻的孩子逐步变得开朗。数据显示,街道三年累计帮扶困境青少年50余人次,开展专项心理疏导56次,定期为困难家庭送去文具、生活物资。

暖心帮扶实现爱心接力。受助学生小琪说:“每当我遇到困难,爷爷奶奶都会耐心开导陪伴,如今我也加入小小志愿者队伍,尽自己所能帮助身边小伙伴,传递这份温暖。”截至目前,50余名受帮扶青少年中已有3人主动加入志愿服务队伍,形成“受助—助人”的良性循环。

在常态化帮扶之外,街道发挥“五老”宣讲团优势,深入校园、社区开展红色宣讲15场,受众超3000人次。联合公安、司法部门开展反校园欺凌、模拟法庭等普法活动,辖区多年未出现未成年人重大违法案件。

街道创新打造“四季关爱”特色服务品牌,全年落地主题活动13场:春季开展防溺水巡查与科普宣讲,夏季组织露天红色观影,秋季开设公益课业辅导,冬季派送暖心慰问礼包。依托“五老”实地排查,辖区12处低洼坑塘全部配齐安全警示标识。

街道还常态化组织红色研学、经典诵读、书法体验等户外课堂,带领学生走进田间基地、乡村展馆,在实景研学中厚植家国情怀。经过三年发展,新华路街道关心下一代工作从零散帮扶转变为标准化全域服务。街道党工委书记朱亮表示,该街道将持续扩充“五老”队伍,细化帮扶细则,创新活动载体,用心守护辖区青少年健康成长。

### 关注中高考



▲ 6月8日,在聊城三中考点,聊城昌润高新技术投资有限公司的志愿者将一束束向日葵花递到走出考场的考生手中。金黄的花瓣里,藏着该公司全体员工最朴素的祝福:愿你笔锋所至,皆是坦途;乘风破浪,一路向阳。 ■ 本报记者 李丽

▶ 6月8日下午,在聊城三中新校区考点,外语考试结束后,考生轻松走出考场。 ■ 本报记者 许金松



## 卫生室焕新记

——冠县全力支持村卫生室能力提升改造

■ 于建军 许金翠

6月8日清晨五点半,冠县辛集镇饮马庄村卫生室的灯就亮了。村医丁彬推开窗,让带着青草香的晨风涌进崭新的诊疗室。他熟练地打开刚配备的全自动血压计,又检查了一遍药柜里按“6S”标准分类摆放的药品。

2024年以来,冠县将村卫生室能力提升改造列为重要民生工程,累计投入1713.7万元,完成436个村卫生室改造。2026年,又计划再改造161处,年底前完成所有行政村卫生室的标准化提升任务。这场覆盖全县的医疗“微改造”,正让越来越多的村民在家门口就能享受到安心、便捷的医疗服务。

旧屋新颜无忧

“以前这卫生室,夏天漏雨冬天透风,血压计还是老式的水银柱,量个血压得眯着眼睛半天。”丁彬指着如今铺着防滑地

胶的诊疗室说,“现在政府给修缮了房屋,配备了血糖仪、心电图机,连健康档案都实现了电子化。”

变化的背后,是冠县财政局的精准投入。针对部分村卫生室房屋老旧、设备简陋、功能分区不合理等问题,县财政局主动对接卫健部门,全面摸排建设现状和设备缺口,将村卫生室能力提升资金纳入年度财政重点保障范畴,优先安排、优先拨付。

为确保资金“直达快享”,冠县财政局联合县卫健部门开辟资金拨付“绿色通道”,简化资金拨付流程,累计投入的资金拨付率达100%,有效保障了436个村卫生室的改造工作顺利推进,实现了“改造一个、达标一个”的目标。

档案随身医入户

硬件升级了,软件也得跟上。在饮马庄村卫生室,墙上的“6S管理规范”图格外醒目,诊疗区、治疗区、药房、健康宣教

区功能分明。“现在能测血糖、血压,做心电图,小病不用跑镇里了。”村民宋来凤刚测完血压,笑着展示测量结果。

“设备新了,服务也得跟上。”丁彬说,县里组织村医培训,推行“家庭医生签约+慢病管理”模式,“现在我负责百余户村民的健康,定期随访,心里更有底。”

冠县探索建立村卫生室运行经费长效补助机制,对完成改造通过验收并达到“6S”管理的村卫生室,给予定额运转经费补助,确保改造后的村卫生室“能看病、看好病、可持续”。同时,县财政局将村卫生室改造项目纳入财政重点绩效评价范围,对资金使用情况、项目改造进度、设备采购规范性进行监督检查,防止出现“改而不用”“设备闲置”或“形象工程”等问题。

干部勤跑民心安

“财政出钱、卫健管事、乡镇落实、村医服务”,这是冠县在村卫生室能力提升

改造中形成的协同推进格局。县财政局主动加强与县卫健部门的沟通协调,定期会商解决改造过程中遇到的问题。在项目规划阶段提前介入,建议合理核定建设标准和投资规模,避免超标准建设和隐性债务风险。

通过部门联动,冠县不仅实现了村卫生室的硬件升级和软件提质,更织密了基层医疗卫生服务的“网底”。2026年,冠县计划再改造161处村卫生室,年底前完成所有行政村卫生室的标准化提升任务,实现“六有四提升”建设目标。

傍晚时分,丁彬送走了最后一位来咨询用药的村民。他关好门窗,看着窗外亮起的路灯,心里非常踏实。如今,像饮马庄村卫生室这样的变化,正在冠县的各个村庄里发生。这些散落在乡间的小卫生室,正以崭新的面貌、专业的服务,守护着村民们的健康,也成为乡村振兴路上最温暖的“医”靠。