住房公积金新政施行 服务全生命周期住房消费

■ 新华社记者 王优玲 郑钧天

住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系到老百姓的切身利益。新修订的《住房公积金管理条例》自9月20日起施行。住房公积金提取情形有哪些新变化?新施行的条例将如何更好满足多样化住房消费需求?

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛表示,新修订的条例积极顺应我国房地产市场发展变化,以满足缴存人不同阶段多样化住房需求为主要目标,通过优化住房公积金缴存、使用、收益和管理,进一步发挥住房公积金制度解决住房问题的重要作用。

新修订的条例中,最受关注的变化之一是住房公积金提取情形由原有的6种拓展为9种。

根据新修订的条例,提取情形包括:支付房租的;购买、建造、翻建、大修自住住房的;偿还购房贷款本息的;装修自住住房的;支付自住住房物业费的;离休、退休的;完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;出境定居的;国务院批准的其他住房消费情形。

张雪涛说,老百姓日常生活中装修住房、支付物业费都可以提取使用。"我们将进一步发挥住房公积金作用,支持租房、购房、修房和养房,让住房公积金服务全生命周期住房消费。"

在地方层面,今年以来,全国多个城市已密集出台住房公积金优化调整政策,积极拓展提取适用场景,已有超过20个城市出台住房公积金装修提取新政,多地将居家适老化、适幼化改造纳入提取范围。如上海8月21日起支持缴存人提取住房公积金支付购房契税和购买住房配套车位、储藏室等。

在物业费提取方面,苏州、杭州、徐州、蚌埠、沈阳、西安等地已允许提取住房公积金缴纳物业费。如西安规定提取额度标准为建筑面积90平方米(含)以下,每年不超过3000元;90平方米以上,每年不超过4000元。从额度分布来看,每年3000元至5000元是较为常见的标准。

贝壳研究院高级分析师陶琦说,住房公积金不但保留了原有提取场景,还新增了居住品质提档升级的提取情形,其使用从住房交易、建造等低频事项,转向更高频、更多维的居住消费环节和住房维护环节。住房公积金使用扩展到装修、物业费等领域,有助于减轻缴存家庭的日常居住成本,激活居住消费产业链。

扩大制度覆盖面是另一大突破。新修订的条例新增"个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。具体办法由设区的市级以上地方人民政府制定。"

张雪涛表示,近年来我国就业结构发生了很大变化,灵活就业群体规模快速增长。扩大住房公积金制度覆盖面,支持个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员自愿缴存住房公积金,进一步增强了住房公积金制度普惠性。

这一修订建立在扎实的地方试点基础之上。近年来,住房城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。试点以来,参加住房公积金制度的灵活就业人员70%是新市民等,目前已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。

上海交通大学国际与公共事务学院教授陈杰说,条例赋予地方弹性实施空间,兼顾不同城市房地产市场、资金规模、群众住房需求差异,授权地方制定灵活就业人员自愿缴存住房公积金具体办法,不搞"一刀切"。这种统一制度框架与地方差异化政策有机结合的机制,较好契合了住房公积金属地管理的实际情况。

提升住房公积金管理服务效能,是各方面的普遍期待。张雪涛说,将加强住房公积金数字化、智能化建设,提升管理服务高效化、精细化水平。通过数智赋能,简化提取手续,缩短贷款办理时限,推行缴存记录在全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务高效办理,提高缴存人获得感和满意度。

资金安全是住房公积金监管的重中之重,关乎每位缴存人的切身利益。在优化服务的同时,新修订的条例明确了强化信用约束、完善处罚规定等方面的措施,加强风险防控。张雪涛表示,将通过加强制度规范、健全管理机制、丰富监管手段等措施,确保住房公积金资金安全,切实管好缴存人的"钱袋子"。

新华社北京9月20日电

9月20日拍摄的济枣高铁跨317省道特大桥连续梁合龙后的画面(无人机照片)。

9月20日,由山东铁投鲁南高铁公司投资建设、中铁二十一局承建的济(南)枣(庄)高速铁路跨317省道特大桥连续梁、港沟跨京沪高速特大桥连续梁同日完成合龙,为后续架梁施工打通关键通道。据悉,济枣高铁是山东省现代化高铁网的重要旅游通道,设计时速350公里。

■ 新华社记者 郭绪雷 摄

文化和旅游部发布《文化产业发展"十五五"规划》

新华社北京9月18日电 文化和旅游部近日发布《文化产业发展"十五五"规划》,明确了"十五五"时期文化产业发展的总体要求、重点任务、保障措施,系统部署文化和旅游系统的文化产业发展工作,描绘文化产业发展新蓝图。

规划提出,力争到2030年文化产业规模、整体实力和综合效益实现跃升,文化产业体系更加健全,产业创新能力明显增强,优质产品供给更加丰富,文化市场更加繁荣,文化消费更加活跃,产业国际竞争力稳步提升,文化产业的支柱性地位更加巩固,对促进经济社会发展和人的全面发展的作用更加突出。

规划明确了七个方面的任务安排。要提升产业供给效能,培育形成更多新的文化产业增长点。要强化科技创新赋能,探索文化和科技深度融合的有效路径。要促进消费提质升级,挖掘文化消费潜力。要激发经营主体活力,提高文化金融服务水平。要深化产业融合互促,推动文化产业与旅游等相关产业融合发展。要优化产业发展布局,促进区域、城乡文化产业协同发展。要增强文化贸易综合实力,推动更多优秀文化企业、文化产品走向世界。

2026世界制造业大会在安徽合肥开幕

新华社合肥9月20日电(记者 胡锐)2026世界制造业大会20日在安徽合肥开幕,全国人大常委会副委员长王东明出席开幕式并致辞。

王东明表示,制造业是实体经济的基础,是立国之本、强国之基。在习近平主席2019世界制造业大会贺信精神指引下,中国与世界各国密切协作,携手推动制造业智能化绿色化融合化发展,为促进全球制造业高质量发展、实现共享共赢作出积极贡献。中国作为负责任大国,将同各方一道把握和应对新机遇新挑战,注重以科技创新激发产业新动能,以人工智能塑造智造新优势,以绿色低碳厚植转型新底色,以开放合作拓展发展新空间,共同绘就智造世界的美好新图景。

本届大会以"智造世界·创造美好"为主题,来自全球50多个国家和地区的2000多位嘉宾参加。

中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于分类推进高校改革的意见》

(上接第1版)统筹中央部门所属高校和地方高校协同发展;统筹高等教育资源布局;统筹完善人才培养结构;统筹用好国际国内资源。

《意见》指出,要激发分类发展动能。打造服务国家重大战略支撑力量,发挥好"双一流"建设对研究型大学改革的牵引作用;建强服务区域经济社会发展基础力量,实施优质特色应用型本科院校和学科专业建设工程,优化实施高水平高等职业学校和专业建设计划;夯实服务行业创新发展支点力量,发挥行业特色高校传统优势,强化服务实体经济能力;构建高等教育融合发展新形态,探索国家拔尖创新人才培养新模式。

《意见》指出,要健全分类发展机制。完善高校科学设置机制,强化国家顶层设计、宏观指导;建立高校分类管理机制,推动形成与高校分类发展相适应的高等教育治理体系和治理方式;构建高校分类评价机制,构建多赛道、多主体的评价体系;健全资源配置激励机制;强化人才供需适配机制,完善以国家战略需求为牵引的学科专业设置调整机制和人才培养模式。

《意见》强调,要加强组织实施,把党的领导贯彻到分类推进高校改革全过程各方面,全面加强高校党的建设,坚持和完善党委领导下的校长负责制,切实增强基层党组织的政治功能和组织功能,稳妥推进改革,合理引导预期,营造良好氛围。

精耕实干提质效

——众城运营公司以物业提质服务民生发展

■ 史守侠 王群

老旧小区安防设施迭代更新,休闲便民配套不断补齐,居民诉求接诉即办、闭环处置;红色物业扎根街巷社区,助餐服务、公益便民活动送到群众家门口……一桩桩看得见、摸得着的民生变化,映照出众城运营公司履职尽责的国企担当。今年以来,众城运营公司锚定市委、市人民政府和市国资委工作部署,紧扣国企改革发展与城市物业民生服务主责主业,坚持党建引领、主业深耕、项目赋能、提质增效,把工作重心落到小区院落、居民家中,以物业提质撬动基层治理升级,经营质效稳步攀升,民生服务持续升温,为现代化"两河明珠"城市建设注入坚实力量。

红色治理,擦亮物业民生服务底色

党建是国企发展的根与魂,更是做好物业服务的红色引领。众城运营公司坚持以高质量党建引领物业服务高质量发展,将正确政绩观融入企业经营、物业服务、基层治理全过程,深耕"资·润初心""旗红众城"特色党建品牌,大力实施红色物业提质增效工程,打造老旧小区红色治理示范样板,推动国企社会责任与社区物业民生服务双向跃升。

物业工作好不好,居民感受最直接。公司始终把群众急难愁盼作为党建工作落脚点,瞄准老旧小区设施短板,持续补齐物业便民安全配套设施。上半年,累计新增灭蚊灯、休闲设施等便民配套设施67处,协助完成360户燃气管道改造,布设微型消防站9处,升级智能安防设备180套,全方位筑牢小区安全防护网。同时常态化下沉服务,组织开展义诊咨询、普法宣讲、垃圾分类等公益服务活动32场,红色物业实现全域覆盖,居民满意度同比提升12个百分点。

为破解老旧小区物业治理难题,公司不断创新党建工作机制,打通物业服务闭环。常态化开展党委基层调研座谈15次,设立"党员先锋岗""党员责任区"34个,推行"分管领导现场接诉即办""项目经理接待日"等物业便民举措。依托"社区党组织+物业党支部+业委会+居民代表"四方联席议事机制,物业、居民多方坐在一起协商议事,累计精准化解业主漏水、设施损坏、环境整治等生活难题117件,切实把党建优势转化为物业服务效能,让矛盾化解在小区、服务落地到家门口。

"以前小区老旧问题多,有事没人管,现在物业随叫随到,大小难题都能快速解决,居住体验越来越好。"中通育新街小区居民王女士道出了很多居民的心声。该小区建成年代久远,设施老化、历史遗留问题多,过去楼道杂物堆积、监控存在盲区、休闲设施匮乏,居民诉求集中。今年,借助四方联席议事机制,物业工作人员逐户摸排居民诉求,建立问题台账逐项销号,扎实推进楼道清理、安防升级、休闲设施增设等物业改造工作。物业团队恪守"小事不过夜、大事不过周"的工作准则,直面老旧小区物业治理痛点,用精细化物业服务补齐短板,用真心换民心,让红色物业真正扎根社区。

精细运营,夯实物业发展民生根基

物业服务直接面对千家万户,规范化、精细化运营是保障民生服务质量的根本。作为市属重点运营国企,众城运营公司深入落实市委"6293"工作思路、市人民政府"四个一"领衔突破行动及市国资委重点工作部署,聚焦物业主责主业,以规范化运营、品牌化发展、精细化服务,持续放大"众城物业"品牌效应。针对过去物业服务标准不一、管理分散等问题,公司持续完善企业治理体系,搭建起标准化、专业化、精细化物业服务体系,做到服务有标尺、作业有规范、考核有依据。

面对物业行业人工采购成本攀升、部分老旧小区入住率和收费率"双低"、适老化物业服务供给不足等现实困境,公司坚持改革破局,科学制定过渡期适配方案,优化成本核算体系,推行差异化定价、业主信用管理机制;以科技赋能改造传统物业模式,用智慧报修、智慧安防降低人力消耗;健全绩效激励体系,将居民满意度、诉求办结率纳入考核,培育专业化、年轻化物业人才队伍,着力破解物业行业低质低价困局,实现企业可持续发展。

依托标准化服务与品牌优势,公司持续拓宽物业服务版图,上半年新拓展6个物业项目,实现存量小区提质、增量项目扩容双向突破。无论是老旧居住小区,还是机关办公项目,都把民生导向贯穿服务全过程,把居民满不满意作为检验物业服务成效的重要标尺,让规范化改革成果转化为群众实实在在的居住获得感。

创新赛道,拓展物业民生服务新空间

坚持项目为王、实干为要,众城运营公司跳出传统物业的局限,以重点项目为抓手,延伸物业服务链条,不断培育服务新赛道、新增长点。公司聚焦老年群体物业生活需求,一刻钟便民助餐项目有序实施。项目建成后将打通便民服务"最后一公里",让老年人在家门口就能享受到就餐便民服务。

创新"物业+"服务模式,不断丰富物业民生内涵。居民小区推行"物业+生活",把家政维修、便民活动融入日常物业服务;机关项目打造"物业+会务+能源+资产托管"综合服务模式,充分盘活存量资源。同时积极向城市公共服务延伸,打造保洁、园林、安保、维修一体化物业服务链条,组建专业市场拓展团队,健全全流程项目运营体系,形成"基础物业稳底盘、增值服务提效益、城市服务拓空间"的发展格局,推动物业服务从小区内部走向城市全域。

民生无小事,枝叶总关情。物业连着千家万户,是城市民生服务的"最后一米"。众城运营公司始终立足市属国企职责定位,深耕物业主业,把群众实际感受作为衡量工作成效的标尺,持续深化红色物业建设,做精做细基础服务,拓展"物业+"民生场景,以实干担当办好一件件民生实事,为城市民生事业高质量发展贡献国企力量。

临清市自然资源和规划局、临清市公共资源交易中心国有土地使用权公开出让公告

临自然资规告字〔2026〕9号

经临清市人民政府批准,临清市自然资源和规划局、临清市公共资源交易中心对2026-027、028号国有建设用地使用权进行公开出让。现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况:(见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加;参与竞买的企业与其控股公司不得参与同一块地竞买;不接受个人参与竞买(包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立新公司作为受让人进行开发建设)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开公告出让的详细资料和具体要求,见公开公告出让文件。申请人可于2026年9月20日至2026年10月9日到聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/)获取公开公告出让文件。

五、申请人可于2026年10月10日至2026年10月20日到聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/)向我局提交书面申请。缴纳竞投、竞买保证金的截止时间为2026年10月20日17时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2026年10月20日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权公开出让活动挂牌时间定于2026年10月10日9时00分至2026年10月22日10时00分在聊城市公共资源交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/)进行,挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)"电子交易系统-新"进行竞价。

七、其他需要公告的事项:

(一)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前两个工作日,即2026年10月20日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(二)竞得人在网上挂牌交易活动结束后3日内,持从网上挂牌交易系统下载的《竞买申请书》《竞买资格确认书》及《竞买须知》中要求的其他材料到临清市自然资源和规划局自然资源开发利用科进行资格后审,并签订《成交确认书》。

(三)其他事项

1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)"电子交易系统-新"查看。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本次公告未尽事宜详见公开出让文件和竞买须知(聊城市公共资源交易中心网站http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/)"电子交易系统-新"。

4.现场踏勘时间及集合地点:

竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2026年10月9日前)向临清市自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

5.公告发布后,对实施未供先建等违法用地行为或前期未供先建行为已经依法处置又进行违法建设的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式

联系地址:临清市自然资源和规划局

联系人:沈先生 0635-6172256

联系地址:临清市公共资源交易中心

联系人:马女士 0635-2351192

临清市自然资源和规划局

临清市公共资源交易中心

2026年9月20日

宗地编号	位置	面积(平方米)	用途	使用年限	规划指标要求			保证金(万元)	起始价(万元)	加价幅度(万元)
					容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率			
2026-027	临清市银河路以北、银河湖以西	41241	商住混合用地	居住70年、商业40年	大于1.0,小于或等于2.3	小于或等于20%	大于或等于35%	2351	11754	5
2026-028	银河路以南、永青路以西	58498	商住混合用地	居住70年、商业40年	大于1.0,小于或等于2.0	小于或等于20%	大于或等于35%	4563	22815	5
备注										