

财政“真金白银”发力 居民房贷可享贴息

■ 新华社记者 申铖 吴雨 刘慧

在个人消费贷款、中小微企业贷款等多项贷款可享财政贴息的基础上,今年10月1日起,居民购房贷款也将迎来财政贴息支持。

9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局发布通知明确,符合条件的居民房贷可享受1个百分点的贴息支持,贴息期限最长5年,可享受贴息的贷款规模最高可达100万元。政策实施期暂定1年。

——享受贴息政策需满足三大条件。此次通知明确,对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支持:一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。

其中,需要注意的是,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也

包括二手房。

“设置上述条件,主要是聚焦支持刚需群体的基本购房需求,考虑到不同城市居民收入、住房面积、价格水平等情况各异,中央层面统筹惠民生、保基本、广覆盖、促公平和财力可能,在全国范围力求平衡。”相关部门有关负责人说。

在粤开证券首席经济学家罗志恒看来,此次政策针对性强,通过设置住房面积、住房价格等条件筛选出需要支持的目标群体,着力为新市民、新就业大学生、城镇工薪家庭等刚需购房家庭降低房贷负担。

——政策最多可减少付息近5万元。

贴息是一项重要的财政金融协同政策工具。据悉,此次发布的政策,是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。

据业内人士测算,财政部门给予年化1个百分点的贴息,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,相当于利率优惠约三分之一。对于一笔长期

限的100万元商业性个人住房贷款,考虑到大多数房贷按月付息和还款,贷款余额逐月减少,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

“住房问题关系民生福祉。”相关部门有关负责人介绍,中央财政实施居民购房贷款贴息政策,是住房领域保障和改善民生方式的一种探索。执行中资金总规模不设上限,预算已做充分安排。

“政策聚焦需求侧发力,通过对符合条件的商业性个人住房贷款进行贴息,更好发挥财政引导、金融放大、市场运作机制作用,支持和释放居民住房刚性需求,助力更多的人住有所居。”中国财政科学研究院研究员石英华说。

今年以来,我国已创新设立了多项财政金融协同政策工具。在罗志恒看来,此次发布的政策是财政金融协同联动的又一创新之举、增量之举。贴息政策可发挥“四两拨千斤”撬动作用,进一步提高财政资金使用效益。

——政策优惠可实现“自动达”。

记者获悉,为便于广大居民家庭就近贷、就近享,开展商业性个人住房贷款业务的全部银行,都可以按规定经办居民购房贷款贴息业务。贴息业务可在办理贷款时同步办理,优惠可实现“自动达”。

“购房人按照正常信贷流程在银行办理贷款,只需在签订贷款合同时,同步授权银行代为办理贴息。银行自动识别符合条件的借款人,在按月收息时,自动计算并扣减对应的贴息金额。借款人正常还贷,贴息优惠会直接体现在每期还款金额里。”相关部门有关负责人说。

与此同时,相关银行将通过手机短信、App消息等方式,及时告知贴息享受情况,让借款人“心里有数”。

“下一步,我们将密切跟踪政策实施进展,力求操作最简便、群众少跑腿,推动政策效应充分释放,群众尽早受益。”相关部门有关负责人说。

新华社北京9月29日电

今日关注

男足冲击决赛 跳水要拿“百金”

新华社日本名古屋9月29日电(记者 王恒志)爱知·名古屋亚运会30日将决出22枚金牌,中国男足亚运队将在半决赛中挑战卫冕冠军韩国队;中国跳水队将冲刺最后两金,力争在本届亚运会完成“百金”纪录。

由于亚运会冠军可以免除兵役,韩国男足近几届赛事都派出强大阵容出

战,取得三连冠。本届亚运会的韩国队阵容中,虽没有孙兴慜、李刚仁这样的大牌球星,但也拥有9名旅欧球员,整体实力强劲,年轻的中国队面临严峻挑战。

跳水项目将迎来收官日,产生两枚金牌。自1974年首次参赛以来,中国跳水队从未让一枚亚运金牌旁落,已经累计夺得90金,加上本届赛事拿

下的八枚金牌,中国队距离亚运跳水“百金”成就只差两枚。

攀岩项目将决出两金,邓丽娟、周妍菲将携手冲击女子速度攀岩冠军,她们的主要对手包括卫冕冠军、印度尼西亚名将德莎克和韩国选手郑智敏等。射箭项目的洛杉矶奥运会新增小项复合弓混合团体将决出金牌,中国

队将在半决赛中对阵韩国队。

此外,中国女子曲棍球队将在半决赛中迎战日本队,中国队在场地自行车、皮划艇激流回旋、射击等项目上争夺金牌。高尔夫球、柔道、摔跤项目30日开赛。自亚运会开放职业球员参赛以来,中国高尔夫球国家队首次组成全职阵容参赛。

▼9月29日,在日本名古屋举行的爱知·名古屋亚运会举重项目女子86公斤以上级决赛中,中国选手李雯雯获得冠军。 ■新华社记者 于洋 摄

►9月29日,在东京水上运动中心举行的爱知·名古屋亚运会跳水项目女子10米跳台决赛中,中国选手陈芋汐获得冠军。 ■新华社记者 伍志尊 摄

▲9月29日,在爱知·名古屋亚运会田径项目女子800米决赛中,中国选手吴洪娇获得金牌。 ■新华社发 吕水炜 摄

▲9月29日,爱知·名古屋亚运会场地自行车项目女子团体竞速赛在日本静冈县举行,中国队获得冠军。 ■新华社记者 周密 摄

最强的超强厄尔尼诺事件趋近 持续影响我国

■ 新华社记者 刘诗平

国家气候中心最新预测,厄尔尼诺正在继续快速发展,预计将在今年11月前后达到峰值,形成一次有监测记录以来最强的超强厄尔尼诺事件,明年春夏季快速衰减至结束。国家气候中心主任巢清尘29日在中国气象局举行的新闻发布会上表示,厄尔尼诺持续影响我国气候,影响农业、能源等重点行业。

最强的超强厄尔尼诺事件趋近

巢清尘说,根据国家气候中心监测,赤道中东太平洋于2026年5月进入厄尔尼诺状态。其后,监测区海温指数继续快速升高,夏季(6月至8月)平均值为2.09℃、8月指数达2.59℃;9月第1至5候(1候为5天)分别为2.70℃、2.94℃、3.01℃、3.01℃、3.02℃,有监测记录以来候和旬尺度海温指数首次突破3℃。

国家气候中心预测,赤道中东太平洋海表温度将继续呈波动上升态势,海

温指数峰值预计出现在11月前后,为3.2℃至3.5℃,形成一次有监测记录以来最强的超强厄尔尼诺事件。

监测记录史上共出现过3次超强厄尔尼诺事件,它们分别发生于1982至1983年、1997至1998年和2014至2016年。当前海温监测指数及其增暖速率,均显著高于上述3次超强厄尔尼诺事件的同期水平。

显著影响我国气候

“厄尔尼诺的快速发展对我国今年汛期的气候影响明显,中东部地区降水总体呈‘南北多、中间少’格局,涝重于旱。当前,厄尔尼诺还在继续发展,并将对全球和我国今年秋冬和明年春夏季气候产生影响。”巢清尘说。

巢清尘预计,今年秋季(10月至11月),我国中东部大部降水偏多,江南南部和西南地区东部局部偏多至八成,极端降水及山洪、滑坡、泥石流等风险高;华西北雨总体偏多,呈“南多北少”空

间分布;内蒙古西南部、西北地区东北部等地降水偏少超过二至五成,气象干旱和森林草原火险风险较高。有1至2个台风登陆或影响我国,强度偏强,以西行和西北行为主,华南和华东沿海地区暴雨洪涝、大风和风暴潮灾害风险高。

她同时预计,冬季(2026年12月至2027年2月),我国气温总体偏高,寒潮频次略偏多,气温冷暖起伏大;降水总体偏多,需重点防范阶段性强寒潮和南方低温雨雪冰冻影响。

2027年春季,厄尔尼诺预计将快速衰减至结束,但对我国气候的影响仍然显著,极端天气气候事件增多,气温明显偏高,夏季高温热浪强度更强、范围更广。

巢清尘表示,典型强厄尔尼诺的影响具有显著的滞后性,往往次年最为突出。在厄尔尼诺衰减年(次年),受海气相互作用影响,西太平洋副热带高压异常偏强,持续向我国输送暖湿气流;叠加全球变暖持续加剧和北方多雨带年代际

增强的共同作用,夏季易催生强度更强、持续时间更长的降水 and 高温热浪。

影响农业和能源行业

巢清尘认为,厄尔尼诺事件背景下,农业方面需要关注今年秋季南方降水可能偏多对晚稻成熟、收获和晾晒等带来的不利影响,关注农田渍害等灾害。同时,关注北方持续高温干旱可能引发的土壤墒情恶化,影响黄淮海平原小麦、玉米等主产作物的产量。

明年春夏季,则需关注可能出现的持续性降雨对水稻、油菜等作物的不利影响。

能源方面,巢清尘建议,关注今年冬季阶段性强寒潮对北方地区供暖采暖的影响,明年夏季大范围高温可能对空调负荷和用电峰值的影响。此外,关注厄尔尼诺对各流域降水影响不同,易导致来水空间错配和负荷峰值的异常波动,甚至加大水库调度压力。

据新华社北京9月29日电

12部门发文推动多式联运高质量发展

新华社北京9月29日电(记者 王聿昊)记者29日从交通运输部获悉,交通运输部、国家发展改革委、财政部等12部门近日联合印发《推动多式联运高质量发展 优化调整运输结构攻坚行动方案(2026—2030年)》,提出大力发展多式联运,优化调整运输结构,有效降低全社会物流成本,服务经济社会高质量发展。

行动方案提出,到2030年,多式联运发展取得突破性进展,推动1000个左右主要货运节点提升多式联运功能,“综合货运通道+关键枢纽节点+全域覆盖网络”的国家多式联运基础设施体系基本建成;沿海港口多式联运港区铁路进港率达到80%,多式联运一小时换装率超过90%;多式联运制度标准基本健全,“一单制”“一箱制”广泛应用等。

行动方案围绕推进多式联运设施高效联通、推进多式联运数智化升级、激发多式联运市场活力、提升多式联运治理能力等提出20项举措。

中国科学院启动实施科学前沿极限突破计划

据新华社北京9月29日电(记者 刘楨 胡喆)不唯论文产出和短期成果,将“宽容失败”落到实处……9月29日,中国科学院在京举行的新闻发布会上发布了“科学前沿极限突破计划”及其首批项目。首批启动的10个项目聚焦新元素合成、暗物质暗能量本质、化学键微观测量、人工合成细胞等“四极”领域前沿问题,同时在科研项目的管理和评价方式上提出一系列关键改革举措。

发布会上还发布了下一批拟重点关注的领域方向清单,将重点支持物质科学、生命科学、地球系统科学、空间科学等领域,力求在关系国计民生和国家长远发展的关键领域产出一批具有世界影响的重大原创成果。

中国科学院副院长、党组成员周琪表示,计划聚焦引领科研范式变革、开辟新前沿方向的重大科学问题,以重大科技基础设施开放联用和人工智能赋能科学研究为抓手,组织优势力量进行系统化、建制化的科技攻关,支撑科学家在重大科学前沿问题和关键核心技术上取得原创性、引领性突破。

2026世界制造业大会签约先进制造业项目708个

新华社合肥9月29日电(记者 胡锐)记者从安徽省政府新闻发布会上获悉,2026世界制造业大会签约项目达790个,其中先进制造业项目708个。

发布会上,安徽省政府副秘书长常业军介绍说,本届大会参展企业超1200家,展品超1.5万件,集中展出固态电池、人形机器人等创新成果。大会签约项目790个,总投资额3634亿元,其中先进制造业项目708个,投资额3317亿元,集成电路先进技术研发生产等一批重大项目成功签约。

2026世界制造业大会于9月20日至23日举办,以“智造世界·创造美好”为主题,举办了开幕式暨主旨演讲、权威发布和成果展示等活动。本届大会国际化水平持续提升,举办国际化活动11场,来自54个国家和地区的嘉宾参会参展,英国为主宾国。

伊朗外长:已同调解方沟通重开霍尔木兹海峡条件

据新华社德黑兰9月28日电 据伊朗伊斯兰共和国通讯社28日报道,伊朗外交部长阿拉格齐当天表示,伊朗已与卡塔尔调解方讨论了伊朗有关重开霍尔木兹海峡和推进谈判的各项条件,卡塔尔将把伊朗方案转交美国。据报道,阿拉格齐在纽约联合国大会期间向媒体介绍同卡塔尔调解方的最新会晤时表示,“尽管美国总统发表了一些言论,但我们正在等待美国通过调解方作出正式回应”。

阿拉格齐25日在纽约联合国总部举行的记者会上宣布,伊朗已通过卡塔尔向美国转达一个有关重新开放霍尔木兹海峡的计划,如果美方据此采取必要行动,霍尔木兹海峡可以在七日内重新开放,恢复正常海运。美国总统特朗普26日称,他拒绝了伊朗这一提议。不过,特朗普27日在接受阿克西奥斯新闻网站电话采访时表示,他预计美国 and 伊朗将在接下来一周内重启谈判。

乌克兰首都等多地遭空袭

新华社基辅9月29日电(记者 李东旭)乌克兰总统泽连斯基29日称,乌首都基辅市以及多个州遭到空袭。乌克兰空军同日称,28日晚至29日凌晨,俄罗斯军队对乌克兰发动导弹和无人机袭击,乌境内40处地点遭袭。

泽连斯基在社交媒体上发文称,基辅市以及基辅州、敖德萨州、哈尔科夫州、沃伦州等多地遭到空袭。空袭导致基辅市一火车站仓库以及一些数据中心、商业中心、居民楼受损。在敖德萨州,一处教育机构、一栋宿舍楼及两艘外国船只遭袭。此外,多地的电力设施、通信设施等也在袭击中受损。

乌克兰紧急情况局29日称,基辅市戈洛耶夫斯基区一栋居民楼遭袭,致1人受伤。空袭还导致敖德萨州8人受伤。

乌空军在社交媒体上发文称,俄军此次发射了1枚反舰导弹、2枚弹道导弹和1152架无人机。截至29日8时,乌防空火力和电子战部队击落和压制了1枚反舰导弹、2枚弹道导弹和106架无人机。

美“星舰”首次地球轨道飞行提前结束

新华社洛杉矶9月28日电(记者 谭晶晶)美国太空探索技术公司“星舰”飞船28日实现首次地球轨道飞行,但由于上升阶段发动机提前关闭等情况,任务团队决定缩短“星舰”在轨飞行时间,较原计划提前结束。

美国中部时间28日7时48分(北京时间28日20时48分),“星舰”从位于得克萨斯州南部的发射基地升空。发射后,火箭第一级“超级重型”助推器的33台“猛禽3”发动机全部点火,但其中一台发动机在上升过程中关闭。此后,火箭一二级分离,“超级重型”助推器随后在墨西哥湾附近海域受控溅落。

第二级“星舰”飞船在上升过程中,其6台“猛禽”发动机中有一台真空版发动机提前关闭。“星舰”通过让其余5台发动机延长燃烧时间补偿推力损失,仍按计划进入轨道。

此后,任务团队对“星舰”进行评估,确认后续操作所需的3台海平面版“猛禽”发动机状态良好,决定继续执行人轨操作。“星舰”完成入轨点火,首次进入绕地球运行的轨道。随后,“星舰”首次在轨部署26颗新一代“星链”V3卫星。

完成卫星部署后,“星舰”进入绕地球轨道飞行阶段。太空探索技术公司表示,鉴于上升过程中出现的发动机问题,团队决定缩短“星舰”在轨飞行时间,从原计划约10小时缩短至约3小时。此后,“星舰”执行首次离轨点火,脱离地球轨道并再入大气层,在北太平洋预定区域溅落。

这是“星舰”第14次试飞,此次任务首次实现地球轨道飞行,并完成入轨点火、在轨部署卫星、离轨点火以及再入大气层等关键环节,为“星舰”未来实现完全、快速重复使用积累了重要飞行数据。

“星舰”火箭总长约120米,直径约9米,由两部分组成,第一级是长约70米的“超级重型”助推器,第二级是“星舰”飞船。该火箭的设计目标是将人和货物送至地球轨道、月球乃至火星。